

## Referat afdelingsmøde 2. marts 2023 kl. 18:30 afd. 810.

### Deltagere:

Susanne fra Amagerplanen

Klaus (byggechef) fra Vibo og Michael (ekstern rådgiver) repræsenterer den fysiske helhedsplan. Kenn (Ejendomsleder) og Stefan (driftsleder) fra Vibo. 3 beboere (Rasmus, Liz og Gitte). Hele bestyrelsen (Ismet, Signy, Christina, Poul, Sarah, Fatime og Camilla).

I alt 10 boliger var repræsenteret.

1. Velkomst og valg af dirigent: Ismet blev valgt som dirigent, lovligt møde dog med to ændringer til dagsorden. Punkt 11 udgår, ifølge skrivelse 23/1 2023, da der ikke er nogle på valg til afdelingsbestyrelsen i år. Punkt 12 blev rettet til "valg af 4 suppleanter".

2. Valg af referent og stemmetællere: Referent blev Camilla og Sarah og Christina blev stemmetællere.

3. Orientering om helhedsplan: Klaus og Michael gav en kort status, om de primære arbejder, som omfatter, klimaskærm, badeværelser, VVS installationer og miljø samt en tidsplan. Denne løsning giver en huslejestigning på 2%. Venter på svar fra Landsbyggefonden om udbud af altaner. Etablering af solceller blev præsenteret ved tre løsninger. Løsning 1 er en besparelse på fælles el, løsning 2 er en besparelse på fælles el og eget forbrug, hvor der monteres en bimåler til hver lejlighed. Løsning 3 er en fællesløsning af 1 og 2 plus et batteri. Umiddelbart var der interesse for solceller med løsning 2. Hvis vi ønsker solceller, skal der indkaldes til et nyt afdelingsmøde. Kender på nuværende tidspunkt ikke økonomien, men Landsbyggefonden giver økonomisk tilskud via grøn screening.

4. Orientering fra den boligsociale helhedsplan: Susanne præsenterede Amagerplanen, som inkluderer 19 afdelinger med 9000 beboere og 12 medarbejdere. De har mange fine tilbud, hvor der umiddelbart var interesse for yoga, gerne i afd. 810. Susanne vil derfor undersøge, om det er muligt. Ismet ønskede bænke til gården. Han synes Amagerplanen er blevet for "stor" og ikke nærværende, som den tidligere boligsociale helhedsplan.

5. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning: Ismet fortalte om kommende huslejestigning på 5% grundet energipriser. Kenn blev ønsket tillykke med 25 års jubilæum. Ismet ønsker bedre kommunikation fra kontoret/Kenn. Eksempelvis har der været udskiftning af gårdmænd. Bestyrelsen fik TAK for deres arbejde.

Alt er ved at være normalt igen efter branden, dog virker internettet endnu ikke.

Bestyrelsen savner tilslutning til sociale arrangementer i gården. Alle er velkomne med ideer.

Ismet ønsker ny internetudbyder, Bolignet. Poul ønsker, Parknet. Stefan fortalte, at BL kan screene de forskellige udbydere, det tilbud vil vi gerne benytte.

På årsgennemgangen blev vinduespudsning drøftet, det vil vi gerne opsiges, obs. på opsigelsesfrist. Rengøringen er ok men ikke optimal.

Kommunen har sagt nej til genbrugs hylder i skralderum – nye ideer ønskes.

Ny opvaskemaskine i fælleslokalet. Nye borde/bænke til gården. Der er blomster espalier på vej til gaden. Nyt gulv til fælleslokalet i nærmeste fremtid (skal lige stemme om de to udbud), Stefan skriver til Camilla hvornår arbejdet påbegyndes.

Nye vaskemaskiner til vaskerummet. Tak til Liz for at nævne, at børn under 15 år ikke må opholde sig i vaskerummet. Der er rygning forbudt i alle opgange. Det kan udløse en bøde på 1500,- for at kaste cigaretskod ud over altan. Ny Vibo app og hjemmeside er på vej.

6. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse: Stefan gennemgik årsregnskab 2021/2022. Huslejestigningen på 5% skyldes energipriserne. Underskud på budget grundet negative renter. Fakta tallene er budgetteret da de var på sit højeste i oktober/november 2022.

I 2023/2024 skal fælleslokalet males og nye møbler købes. I 2028/2029 skal døre telefonerne gennemgås. Rasmus spurgt ind til energioptimering. Vibo svarede, at nyeste tiltag altid anvendes. Vi snakkede om, at der måske er for meget lys i gården, og der her kan spares på el. Kenn forklarede teknisk, at det er vanskeligt at frakoble nogle af lamperne. Signy ønsker ikke mindre belysning grundet sikkerhed/tryghed.

Rasmus stillede et teknisk spørgsmål til budgettet, han kontakter Gitte fra Vibo og får svar. Budgettet godkendt.

7. Orientering om individuel modernisering: Det blev suspenderet i november 2022 af hovedbestyrelsen af nødvendighed, da den maksimale huslejestigning er på 5%. Næste år skal der stemmes for eller imod individuel modernisering.

8. Behandling af indkomne forslag: Ingen indkomne forslag!

9. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering: Godkendt af Bestyrelsen

10. Valg af formand: Ismet blev genvalgt som formand – Tillykke!

11. Punktet udgik

12. Valg af 4 suppleanter: Alle genopstiller for 1 år. 1. suppleant Christina, 2. suppleant Poul, 3. suppleant Sarah og 4. suppleant Fatime.

13. Eventuelt: Rasmus spurgte om det var muligt at fravælge antennebidraget. Det er ikke en mulighed, da vi hæfter solidarisk. Til kommende afdelingsmøder skal formand ikke også agere dirigent.

Tak for deltagelsen.

Dirigent: *Ismet Džemcili*