



Referat afdelingsmøde afd. 810.
7/3 2024.

2 beboere
6 bestyrelsesmedlemmer
Tina fra afd. 140
Klaus og Allan fra Fysisk Helhedsplanen
Kenn og Stefan fra Vibo

1. Velkomst og valg af dirigent:
Tina fra afd. 140. Tak for hjælpen!

2. Valg af referent og stemmetællere:
Camilla er referent og stemmetælling bliver ved håndsoprækning.

3. Orientering fra Boligsociale Helhedsplan:
Punktet udgår.

4. Afdelingsbestyrelsens beretning:

Ismet fortalte om året i afd. 810 (se bilag).

Vibo har 50 års jubilæum, som markeres 27/4 2024 med kaffe og kage, alle beboere inviteres.

Der blev spurgt ind til den nye app.

Den Fysiske Helhedsplan skulle være påbegyndt i 2022/2023. Kommunen har dog afvist sagen, da den er overgået til en ny portal, men er nu sendt til almen byg, som i nærmeste fremtid vil godkende byggetilladelsen. Herefter går projektet i udbud og påbegyndes sensommeren 2024 og vil vare cirka 11 måneder.

Vi snakkede primært om kuldebroerne.

Altanerne isoleres indefra gennem gulvet, hvor jernet fjernes og erstattes og isoleres. Noget af gulvet brydes op og udbedres.

Der vil ikke komme højdeforskel men sandsynligvis farveforskel.

Tidsplanen burde holde!

5. Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse:

Stefan gennemgik årsregnskabet 2022/2023, som kan ses på appen. Der er en huslejestigning på 3%. Samt et under-skud på 70.760kr. grundet affaldsgebyr til renovering, udbedring af markiser og vaskepulver til vaskemaskinerne. Det tages der højde for i fremtidig budget.

Budgettet for 2024/2025 blev godkendt! Bestyrelsen ønsker synlig oversigt over rengøringen som varetages af AlfaZ.

Bestyrelsen opfordrer alle til, at tage ansvar for egne opgange.

Vibo kigger på alternativ løsning til lysstofrør på loftet.

6. Behandling af indkomne forslag:

a) Individuel modernisering:

Se bilag i app. Alle stemte for at individuel modernisering afskaffes!

b) Ændring i punkt 7 i husorden:

Se bilag i app. 14 stemmer for og 2 blanke for ændring, så det nu er tilladt at bore/larne i tidsrummet lørdage og søndage kl. 11-19.

7. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering:

a) Regnskab over afdelingens beboerlokaler fremlægges til orientering:

Godkendt! Se bilag.

b) Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering:

Godkendt! Se bilag. Dog har Ismet mistet alle kvitteringer, han har undskyldt overfor økonomichefen, bestyrelsen og nu beboerne.

8. Valg af afdelingsbestyrelsen. På valg er: 2

Signy og Camilla stiller op igen og bliver valgt.

9. Valg af suppleanter:

Sarah bliver 1. suppleant og Poul bliver 2. suppleant. Christina vælger ikke at genopstille som suppleant - Tak for engagement gennem årene!

10. Eventuelt



Bestyrelses Beretning

Afdeling bestyrelsen holder møder hver 3 måned og en del byggeudvalgs møder på grund af fysiske helhedsplanen. Vi fra bestyrelse synes stadig at vi har en fantastisk og velfungerende afdeling, og Vi (bestyrelsen) er ret gode til at samarbejde sammen. Vi bestyrelsen savner dog lidt mere socialt samvær sammen med jer men Vi kan ikke tvinge jer til at være mere sammen end det I har lyst til.

Sommerfesten var en stor succes hvor vi fik dejlig mad og massere af godt vejr. Julefesten var til modsætning en skuffelse og det er fordi vi vil så gerne være sammen med jer og når vi bruger vores budget, skal det helst bruges på alle.

Nyt vaskeri-Vi håber, at alle kan logge ind uden problemer og får lov til at vaske deres tøj. Vi håber, at alle er tilfreds med vores nye vaskeri. Bestyrelsen er ikke så glad for når folk glemmer deres tøj i nogen dage i vaskeriet og derfor opfordrer jer til at huske jeres vasketøj når i er færdig med jeres tid.

Renoverings processen efter branden på Pommernsgade 2 har været langvarigt og vi håber at alt på plads nu. Vi har fået fortalt, at når forsikringen tager over, har VIBO og bestyrelsen ikke så meget at gøre.

Bestyrelsen var enige om at droppe vinduesvask fordi vi synes, at deres arbejde ikke var tilfredsstillende. Vi fik en del klager fra beboerne og derfor valgte vi at opsige kontrakten.

Fra februar har vi fået en ny fælles internetudbyder fra Parknet. Hastigheden er steget 500 Mbit til 1000 Mbit for 61 kr pr. lejemål som betales gennem huslejen. Hvis man vil tilbydes den bedste service, anbefaler de, at man køber deres router.

Amager bolig social helhedsplan-Ikke meget nyt. De har dog afholdt en del arrangementer, hvoraf vi er blevet inviteret, gennem deres flyers som sættes op i vores opgange. Camilla og Signy har sammen med amagerplanen forsøgt at igangsætte et gå-projekt. Dette lykkedes desværre ikke, grundet manglende deltagelse.

Afdelings fysiske helhedsplan-Bestyrelses synes at den fysiske helhedsplan er forsinket, man hvis man spørger rådgiveren eller byggeafdelingen i Vibo siger, at det er byggeudvalgets skyld da vi har alt for mange gode ideer om vores helhedsplan. Vi håber at Klaus og Allan kommer med gode forklaringer om hvad det er der foregår med vores fysiske helhedsplan og hvorfor den er så forsinket.

Nyt Fra Vibo.

50-års jubilæum den 27-04-2024 fejring med kage fra Vibo til beboerne
Nye Vibo App (Vibo-Min bolig) fra den januar-2024
Nye hjemmeside fra marts-2024
Kurser om Vibos hjemmeside.

V.H. Bestyrelsen afd.810