

Boligforeningen VIBO

Afdeling 810 - Geislersgade

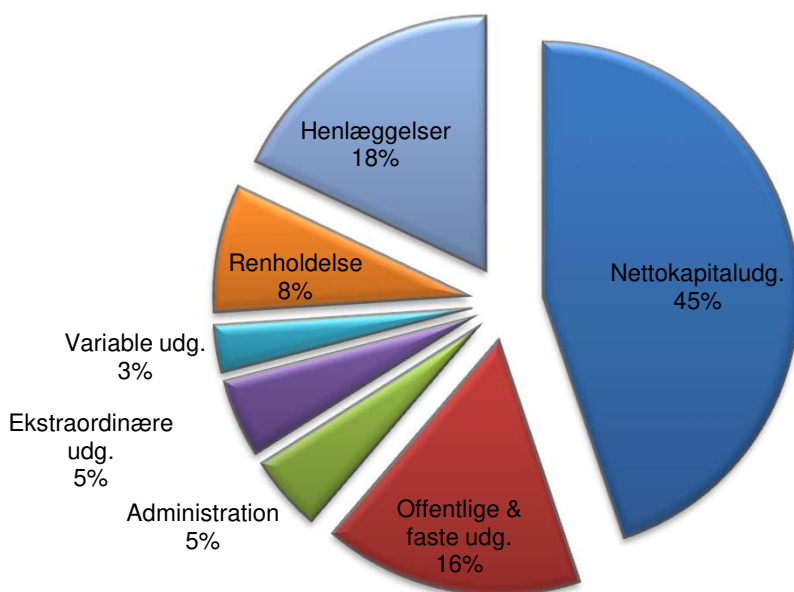
Skæringsdato: 01-01-1996

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		4.427	53
Almene ungdomsboliger		64	2
Boligoplysninger i alt		4.491	55
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	64	2
	2	204	3
	3	4.030	48
	4	193	2
Lejemålsoplysninger i alt			55

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		14,72 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		1,5 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		66.100 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		996,04 kr.
1% udgør i kr.		44.732 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 810 - Geislersgade

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	2.115.000	2.114.020	2.132.500	2.139.500
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	477.500	452.579	484.400	461.600
107 Vandafgift	25.000	29.150	11.100	22.100
109 Renovation	120.000	129.430	124.500	127.000
110 Forsikringer	89.460	77.503	79.100	73.200
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	95.000	67.524	76.100	83.200
2. målerpasning m.v.	14.300	16.177	20.900	17.000
	<u>109.300</u>	<u>83.701</u>	<u>97.000</u>	<u>100.200</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	228.000	228.030	229.900	226.900
	<u>228.000</u>	<u>228.030</u>	<u>229.900</u>	<u>226.900</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.049.260	1.000.393	1.026.000	1.011.000
Variable udgifter				
114 Renholdelse	400.700	443.657	407.700	386.200
115 Almindelig vedligeholdelse	86.000	88.685	40.000	30.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	716.000	807.862	860.000	898.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-716.000	-807.862	-860.000	-898.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	43.639	0	0
15. Afholdte udgifter fælleskonto B-ordning	10.000	0	8.300	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-43.639	0	0
	<u>10.000</u>	<u>0</u>	<u>8.300</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	49.000	41.843	38.500	37.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	39.000	45.658	35.500	39.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	0	10.000	5.000
	<u>98.000</u>	<u>87.501</u>	<u>84.000</u>	<u>81.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	7.000	7.617	8.000	8.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	4.000	0	4.000	4.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	6.500	7.635	8.500	8.500
4. Afdelings aktiviteter	3.000	0	9.700	9.700
5. Konsulent assistance	0	0	500	0
7. Diverse	1.000	5.415	500	500
	<u>21.500</u>	<u>20.667</u>	<u>31.200</u>	<u>30.700</u>
119.9 Variable udgifter i alt	616.200	640.510	571.200	527.900
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	935.000	935.000	719.610	729.400
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	108.000	109.286	108.000	108.000
123 Tab ved fraflytninger	18.370	165	18.600	18.600
124.8 Henlæggelser i alt	1.061.370	1.044.451	846.210	856.000

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 810 - Geislersgade

UDGIFTER		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto	Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
124.9	Samlede ordinære udgifter	4.841.830	4.799.374	4.575.910	4.534.400
	Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	50.000	47.278	53.000	53.000
	2. Udlignes - individuel modernisering	0	5.750	0	0
		50.000	53.028	53.000	53.000
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	45.509	0	0
		0	45.509	0	0
134	Korrektion tidligere år				
	4. Korrektion vand tidligere år	0	184	0	0
		0	184	0	0
	Boligsocial helhedsplan udgifter	134.000	159.041	152.200	182.600
	Boligsocial helhedsplan resultater	0	18.557	0	0
		134.000	177.598	152.200	182.600
137	Ekstraordinære udgifter i alt	184.000	276.319	205.200	235.600
139	Udgifter i alt	5.025.830	5.075.693	4.781.110	4.770.000
150	Udgifter og evt. overskud i alt	5.025.830	5.075.693	4.781.110	4.770.000

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 810 - Geislersgade

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	4.281.900	4.281.876	4.346.100	4.411.300
	1. Køkkenmodernisering	50.000	53.028	53.000	53.000
	2. Almene ungdomsboliger	60.100	60.120	61.010	61.900
		<u>4.392.000</u>	<u>4.395.024</u>	<u>4.460.110</u>	<u>4.526.200</u>
202	Renter	44.000	0	17.800	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	35.750	35.750	35.700	28.800
	2. Drift af fællesvaskeri	45.000	37.824	40.800	37.400
	6. Overført fra opsamlet resultat	375.080	375.080	74.500	0
		<u>499.830</u>	<u>448.654</u>	<u>168.800</u>	<u>66.200</u>
203.9	Ordinære indtægter	4.891.830	4.843.678	4.628.910	4.592.400
	Ekstraordinære indtægter				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	134.000	177.598	152.200	177.600
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	4.500	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	134.000	182.098	152.200	177.600
209	Indtægter i alt	5.025.830	5.025.776	4.781.110	4.770.000
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	49.917	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	5.025.830	5.075.693	4.781.110	4.770.000

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	2.256.095	2.383.235	127.140
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	832.882	898.530	65.648
405 Tab ved fraflytninger	18.370	18.535	165
406.9 Henlæggelser i alt	<u>3.107.347</u>	<u>3.300.300</u>	<u>192.953</u>
407 Opsamlet resultat	449.671	24.674	-424.997
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.557.019	3.324.974	-232.045

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.