

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 810 - Geislersgade

Skæringsdato: 01-01-1996



### Budget 2025/2026 og regnskab 2023/2024 i sammendrag



Antal boliger: 55

Antal bolig m<sup>2</sup> : 4.491

### Lejeregulering pr. 1. juli 2025

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>2,0 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	21,58 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	97.000 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	1.098,81 kr.
1% udgør i kr.	49.348 kr.

## Eksempel på ny leje 2 % stigning i kr. pr. 1. juli 2025

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

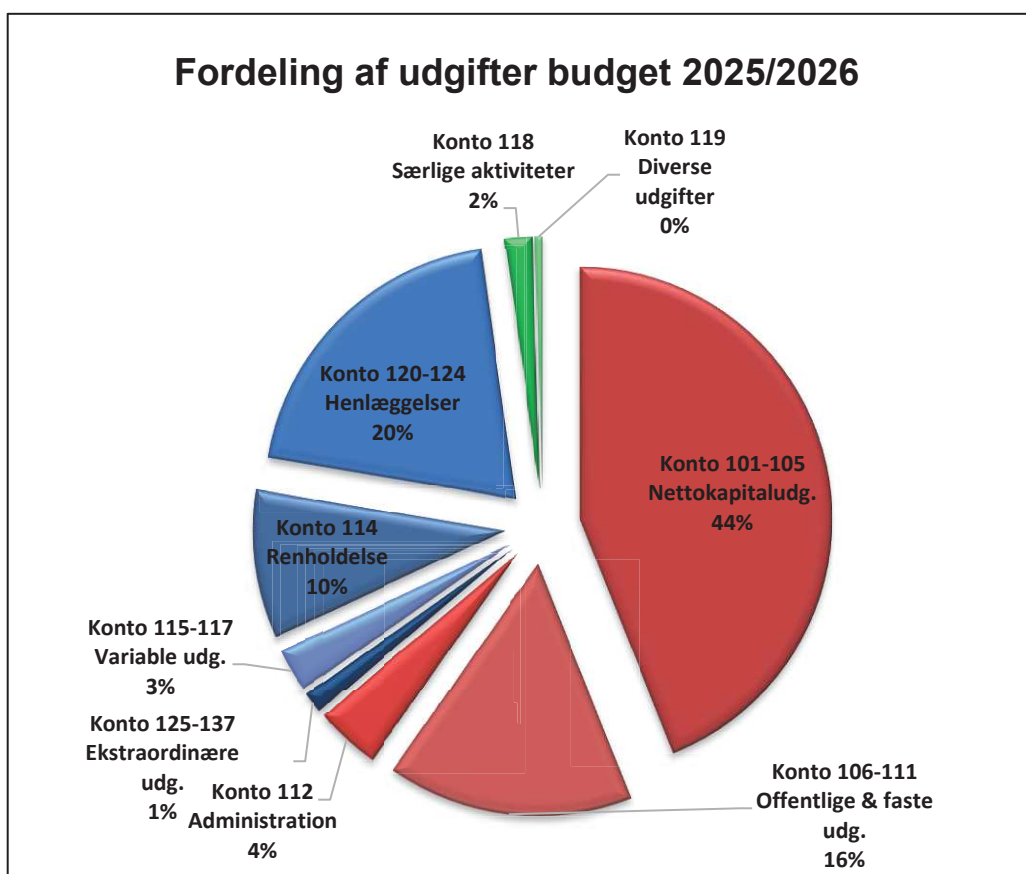
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	31,80	2.855	57	2.912
2	68,03	6.107	122	6.230
3	83,96	7.537	151	7.688
4	96,70	8.681	174	8.855

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



## **Forklaring til regnskab og budget for afdeling 810**

Regnskabet for afdelingen viser et overskud på 138.188 kr.

Dette skyldes bl.a. lavere el-udgifter end budgetteret, samt renteindtægter

Overskuddet vil blive indregnet i budgetterne for de kommende år.

For budgetåret 2025/2026 er der budgetteret med en huslejestigning på 2 %  
Dette skyldes de generelle stigninger i samfundet, fratrukket afviklingen af tidligere års overskud



## Afdeling 810 - Geislersgade

### Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.189.400</b>	<b>2.198.498</b>	<b>2.291.900</b>	<b>2.298.500</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	478.000	458.915	453.000	485.000
107 Vandafgift	27.000	16.080	17.000	16.800
109 Renovation	137.700	167.902	154.000	176.000
110 Forsikringer	83.800	66.362	81.600	51.800
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	185.900	76.579	95.000	80.000
2. målerpasning m.v.	18.200	15.377	16.400	16.000
	<u>204.100</u>	<u>91.956</u>	<u>111.400</u>	<u>96.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	218.900	218.900	210.155	217.525
	<u>218.900</u>	<u>218.900</u>	<u>210.155</u>	<u>217.525</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.149.500</b>	<b>1.020.115</b>	<b>1.027.155</b>	<b>1.043.125</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	463.600	459.266	489.900	500.400
115 Almindelig vedligeholdelse	30.000	40.432	30.000	30.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	738.000	631.429	638.000	735.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-738.000	-631.429	-638.000	-735.500
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	44.465	0	61.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-44.465	0	-61.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Afdeling 810 - Geislersgade

### Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	40.500	29.620	46.500	42.500
2. Andel af fællesfaciliteters drift	45.500	55.875	46.000	46.700
3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000	4.974	5.000	4.000
	<b>89.000</b>	<b>90.469</b>	<b>97.500</b>	<b>93.200</b>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	9.000	9.025	10.000	10.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	4.000	4.125	10.000	4.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	6.125	4.348	6.125	5.125
4. Afdelings aktiviteter	9.700	0	9.700	3.600
5. Konsulent assistance	0	9.931	0	0
7. Diverse	500	1.306	500	500
	<b>29.325</b>	<b>28.735</b>	<b>36.325</b>	<b>23.225</b>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>611.925</b>	<b>618.902</b>	<b>653.725</b>	<b>646.825</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	674.000	674.000	740.000	913.000
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	110.000	109.161	110.000	109.500
123 Tab ved fraflytninger	18.800	18.800	20.600	28.800
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>802.800</b>	<b>801.961</b>	<b>870.600</b>	<b>1.051.300</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.753.625</b>	<b>4.639.476</b>	<b>4.843.380</b>	<b>5.039.750</b>

## Afdeling 810 - Geislersgade

### Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	62.500	66.264	66.500	66.500
	<b>62.500</b>	<b>66.264</b>	<b>66.500</b>	<b>66.500</b>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	36.252	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-20.900	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-15.352	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	113.213	0	0
	<b>0</b>	<b>113.213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	24.000	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24.000</b>	<b>0</b>
Boligsocial helhedsplan udgifter	152.300	5.000	5.000	5.000
	<b>152.300</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>214.800</b>	<b>184.477</b>	<b>95.500</b>	<b>71.500</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>4.968.425</b>	<b>4.823.953</b>	<b>4.938.880</b>	<b>5.111.250</b>
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	138.188	0	0
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>4.968.425</b>	<b>4.962.141</b>	<b>4.938.880</b>	<b>5.111.250</b>

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme



## Afdeling 810 - Geislersgade

### Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	4.631.900	4.631.940	4.770.857	4.866.400
	1. Køkkenmodernisering	62.500	66.265	66.500	66.500
	2. Almene ungdomsboliger	65.025	65.040	66.976	68.360
		<b>4.759.425</b>	<b>4.763.245</b>	<b>4.904.333</b>	<b>5.001.260</b>
202	Renter	0	14.682	347	9.990
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	113.213	0	0
		<b>0</b>	<b>127.895</b>	<b>347</b>	<b>9.990</b>
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	14.850	14.850	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri	41.500	29.961	34.200	31.000
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	10.449	0	1.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	350	0	0	68.000
		<b>56.700</b>	<b>55.260</b>	<b>34.200</b>	<b>100.000</b>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>4.816.125</b>	<b>4.946.400</b>	<b>4.938.880</b>	<b>5.111.250</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	152.300	0	0	0
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	100	0	0
206	Korrektion tidligere år	0	15.641	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>152.300</b>	<b>15.741</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.968.425</b>	<b>4.962.141</b>	<b>4.938.880</b>	<b>5.111.250</b>
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>4.968.425</b>	<b>4.962.141</b>	<b>4.938.880</b>	<b>5.111.250</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 810 - Geislersgade

### Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

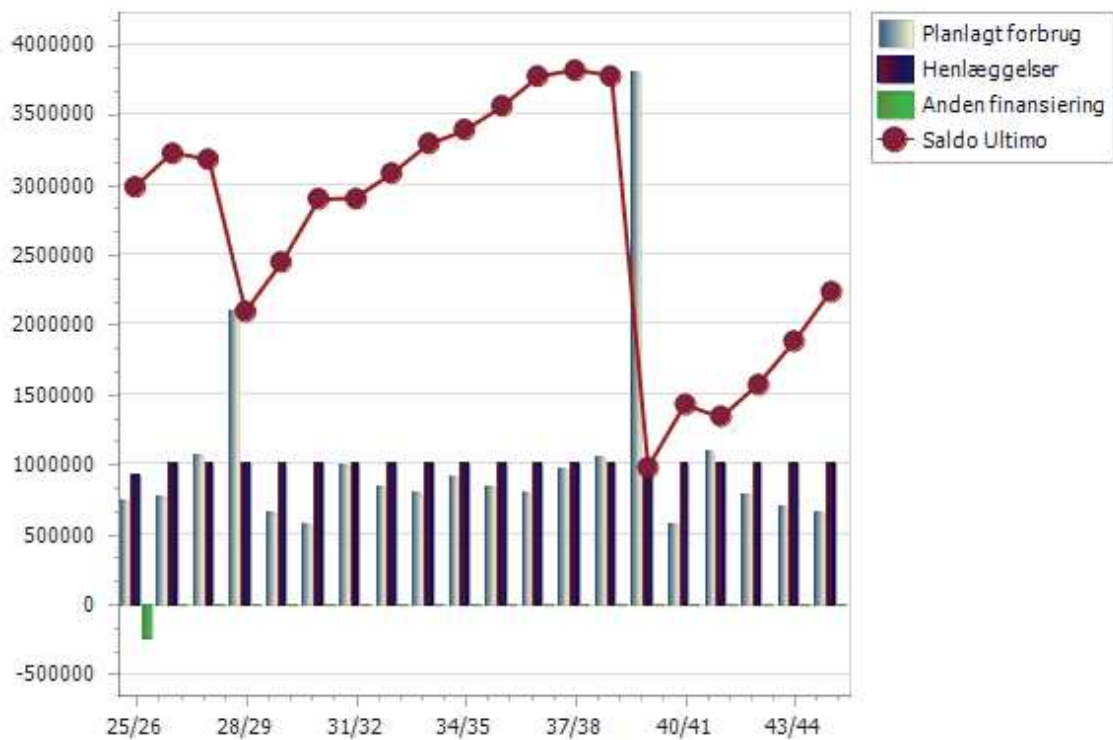
	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2023/2024	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.665.258	2.821.042	155.784
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	978.428	1.043.124	64.696
405 Tab ved fraflytninger	17.500	15.400	-2.100
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>3.661.186</b>	<b>3.879.566</b>	<b>218.380</b>
407 Opsamlet resultat	-70.100	68.088	138.188
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>3.591.086</b>	<b>3.947.654</b>	<b>356.568</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.



# Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-810-Geislersgade  
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026









# Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-810-Geislersgade  
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
A95-Udsk. varmecentral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165501 - Bygning div.varmearbej	4354	0	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000
A57-Diverse varme arbejde. Vedl	0	0	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000
1165600 - Bygning, tekniske install	174510	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	265000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	265000	10000	10000
A18-Udsk styringspanel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	0	0
A19-Udsk tørretumblere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70000	0	0
A20-Udsk vaskemaskine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130000	0	0
A35-Vaskeri vandbehandling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10000	0	0
A48-vaskeri service	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165700 - Bygning, tekniske install	3173	0	45000	5000	5000	5000	5000	45000	5000	5000	5000	5000	45000	5000	5000	205000	5000	45000	5000	5000	5000	5000
A16-Rens og indr. ventilation	0	0	40000	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	40000	0	0	0	0
A54-Service ventilation	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A109-Renovering af ventilations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200000	0	0	0	0	0	0
1165701 - Bygning, ventilation vedl	906	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A39-Ventilation. Vedligehold	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165800 - Bygning, tekniske install	13793	0	43000	43000	43000	293000	53000	43000	43000	43000	43000	53000	43000	43000	43000	293000	53000	43000	43000	43000	43000	53000
A44-rep. af elevator	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A68-Udsk. dørtelefoner	0	0	0	0	0	250000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250000	0	0	0	0	0	0
A73-Salto system	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A74-Internet fælles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A75-Service internet fælles	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A91-Vedligehold Salto	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A103-Service elevator	0	0	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
A110-Brand teknisk gennemgan	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000
<b>Materiel</b>	<b>30928</b>	<b>0</b>	<b>42500</b>	<b>33000</b>	<b>33000</b>	<b>33000</b>	<b>33000</b>	<b>42500</b>	<b>33000</b>	<b>33000</b>	<b>33000</b>	<b>33000</b>	<b>42500</b>	<b>33000</b>	<b>33000</b>	<b>33000</b>	<b>33000</b>	<b>42500</b>	<b>33000</b>	<b>33000</b>	<b>33000</b>	<b>33000</b>
1166100 - Materiel, kørende	25000	0	34500	25000	25000	25000	25000	34500	25000	25000	25000	25000	34500	25000	25000	25000	25000	34500	25000	25000	25000	25000
A43-samdrift af traktor med afd	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A99-Green Heat maskine	0	0	9500	0	0	0	0	9500	0	0	0	0	9500	0	0	0	0	9500	0	0	0	0
1166101 - Materiel, maskiner vedli	1660	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A97-Maskiner. Vedligehold	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1166200 - Materiel, andet	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1166201 - Materiel, små maskiner/	4264	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
A98-Små maskiner/redskaber	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>631426</b>	<b>0</b>	<b>735500</b>	<b>766000</b>	<b>1056000</b>	<b>2087650</b>	<b>651000</b>	<b>560500</b>	<b>993500</b>	<b>831000</b>	<b>796000</b>	<b>906000</b>	<b>835500</b>	<b>791000</b>	<b>956000</b>	<b>1046000</b>	<b>3801000</b>	<b>560500</b>	<b>1093500</b>	<b>771000</b>	<b>696000</b>	<b>646000</b>