

22. marts 2022

Referat fra ordinært afdelingsmøde i 810

Afholdt 10. marts 2022

Mødet blev rykket fra 26/1 2022 til 10/3 2022 grundet corona.
Deltagere: 5 beboere, 2 fra helhedsplanen, 2 fra VIBO og 5 fra bestyrelsen

1. Ismet bød velkommen og blev valgt som dirigent
2. Camilla som referent og Signy og Sarah blev stemmetællere
3. Mikkel fra den boligsociale helhedsplan præsenterede den nye helhedsplan "Amagerplanen", som vi stemte JA til med 19 stemmer til sidste ekstraordinære afdelingsmøde. Den består nu af fire zoner, hvor Susanne repræsenterer Holmbladsgade zonen. Projektet er støttet de næste fire år.
4. Amagerplanen ligger i A-huset i Hørgården og er nu slået sammen med KAB.
5. Der er stadig fokus på beskæftigelse, uddannelse/livschancer, medborgerskab/tryghed og kriminalitetsforebyggelse.
6. Bestyrelsen kan være behjælpelig med kontakt til Amagerplanen - hvis man har behov.
7. Signy spurgte ind til lommepegejob for de 13-14-årige, og her hjælper Amagerplanen gerne.
8. Christina spurgte ind til fritidsinteresser og Sarah supplerede med fritidspas, alle kan kontakte Susanne 29 65 52 64
9. Amagerplanen samarbejder bl.a. med Ældresagen, Red barnet og tilbyder lektiehjælp.
10. Christina spurgte ind til tøj/sko til udsatte børn, hos Mødrehjælpen kan der søges om beklædning
11. Liz spurgte ind til samarbejde med kirken, det var et fint forslag, men endnu ikke noget samarbejde.
12. Susanne præsenterede sig selv, hun er zonemedarbejder og synlig i afd. 810. Hende kan vi altid kontakte.
13. Mikkel havde en lille quiz med.
14. Ismet berettede om afd. 810. Corona har haft sin indflydelse på bestyrelsesarbejdet og arrangementer. Der er generelt ikke den store opbakning fra beboere til arrangementer arrangeret af bestyrelsen ex. julefest, det er ikke økonomisk ansvarligt. Ellers en fantastisk afdeling. Forældre skal tage ansvar for egne børn også til arrangementer. Lissy fra afd. 113 er død, hun udførte et stort bestyrelsesarbejde. Nyt i afdelingen er den Fysiske Helhedsplan som nu er næsten halvvejs, vi er næsten i mål med nyt gulv i beboerlokalet. Ismet opfordrer til større fremmøde blandt beboerne, da det er alles interesse.
15. Ingen indkomne forslag
16. a) Stefan præsenterede punktet og 18 stemte JA til fastsættelse af maksimumsrammen på 1.000.000 til individuel modernisering.
17. Regnskabet for afdelingens rådighedsbeløb blev fremlagt og godkendt. Det er et toårigt regnskab fra 1. juli til 30. juni 2019/2020. Ismet og Signy svarer gerne på spørgsmål.
18. Stefan fremlagde light udgaven af årsregnskabet 2020/2021, ingen spørgsmål ellers blev det omdelt 19/10 2021. Budgettet 2022/2023 blev godkendt trods huslejestigning på 2 % (huslejestigningen fra Fysisk Helhedsplan på 2,5 % træder først i kraft når alt er fuldført). Denne huslejestigning skyldes primært tre faktorer, nemlig bygningsforsikringspræmie,



- inflation og negative renter. Til kommende 30 års plan havde vi en dialog om nye vaskemaskiner, som er et stort ønske fra beboerne.
19. Ismet blev valgt til formand frem til næste valgperiode 2023.
 20. Punket udgik
 21. Signy og Camilla blev genvalgt de næste to år til 2024.
 22. Tre suppleanter blev hhv. 1. Christina, 2. Sarah, 3. Fatime og 4. Poul - Velkommen til de nye! Alle siddende et år til 2023.
 23. Eventuelt: Sarah spurgte ind til nøglebrik, vi har serviceaftale med Falck, men koster dog 3000,- derfor opfordrede Kenn til at kontakte naboer for hjælp. Der er batteri i låsen, derfor virker den ved strømsvigt og batteriet skiftes før udløbsdato.