

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 810 - Geislersgade

Skæringsdato: 01-01-1996

### Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 55

Antal bolig m<sup>2</sup> : 4.491

### Lejeregulering pr. 1.juli 2023

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>5,0 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	49,82 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	223.800 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	1.045,85 kr.
1% udgør i kr.	46.969 kr.

## Eksempel på ny leje 5 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

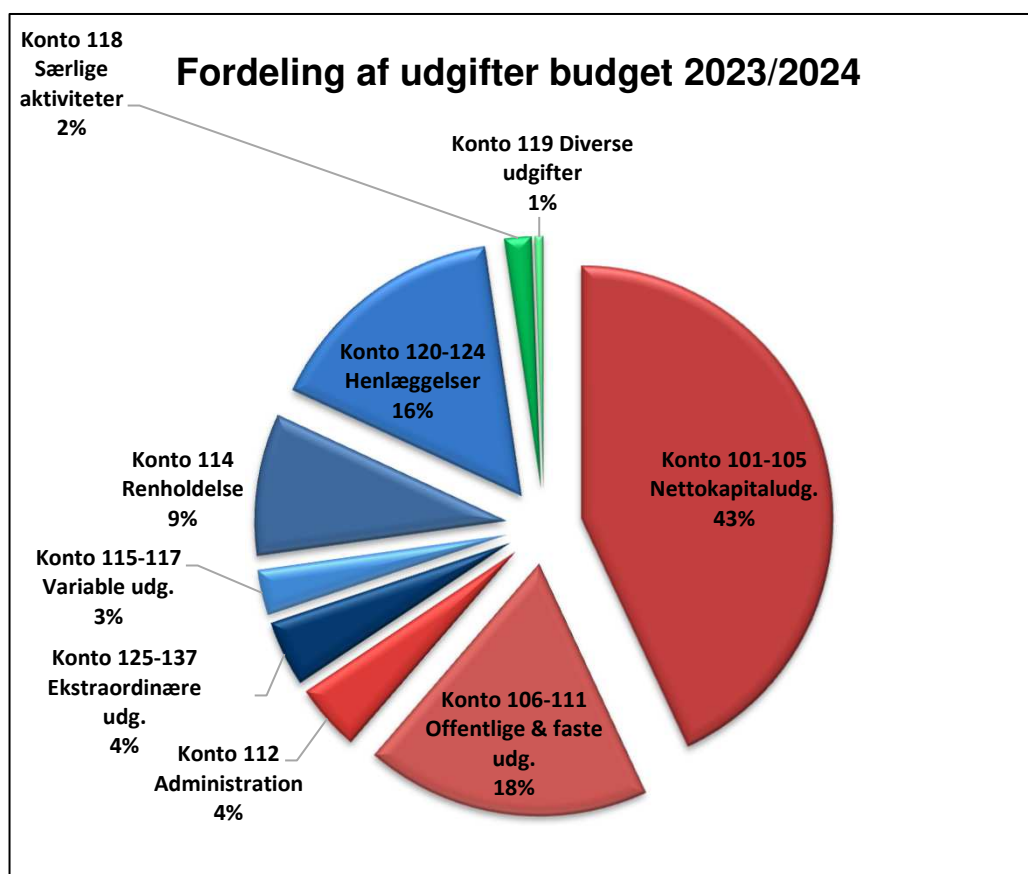
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	31,80	2.639	132	2.772
2	68,03	5.647	282	5.929
3	83,96	6.969	349	7.317
4	96,70	8.026	401	8.428

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



## Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 810

### Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Generelt ses meget lave udgifter på kto.115. Dette skyldes delvis flytning til D&V planen.

### Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter og ikke som budgettet med renteindtægter.

### Underskud (konto 210)

Årets underskud er kr. 150.930

I årets underskud indgår renteudgifter med kr. 208.554, som er udtryk for negativt obligationsafkast for 2021-2022.

Det negative obligationsafkast er den 1. juli 2022 omposteret fra resultatkontoen til en konto under vedligeholdelseskonto (401).

## Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 810

Der er huslejestigning på 5%. Dette skyldes primært stigende priser på el og fjernvarme på grund af energikrisen, samt generelle pristigninger i samfundet.

Der budgetteres ikke med renteindtægter eller renteudgifter, da disse ikke vil have direkte betydning for afdelingens huslejebudget fremover.

Obligationssafkast og renter vedrørende mellemregningskonto bogføres fremover på konto under henlæggelserne til vedligeholdelsesplanen.

Renteudgiften kr. 208.554 og renteindtægten på kr 7.439 - er ligeledes bogført under denne konto.

Derfor udgør afdelingens opsamlet resultat nu et overskud på kr. 359,- og vil blive indarbejdet i de kommende huslejebudgetter.

## Afdeling 810 - Geislersgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.132.500</b>	<b>2.125.501</b>	<b>2.139.500</b>	<b>2.189.400</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	484.400	452.579	461.600	478.000
107 Vandafgift	11.100	25.090	22.100	27.000
109 Renovation	124.500	132.354	127.000	137.700
110 Forsikringer	79.100	81.728	73.200	83.800
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	76.100	65.621	83.200	185.900
2. målerpasning m.v.	20.900	17.385	17.000	18.200
	<u>97.000</u>	<u>83.006</u>	<u>100.200</u>	<u>204.100</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	229.900	229.900	226.900	218.900
	<u>229.900</u>	<u>229.900</u>	<u>226.900</u>	<u>218.900</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.026.000</b>	<b>1.004.657</b>	<b>1.011.000</b>	<b>1.149.500</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	407.700	418.066	386.200	463.600
115 Almindelig vedligeholdelse	40.000	6.181	30.000	30.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	860.000	429.140	898.000	738.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-860.000	-429.140	-898.000	-738.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Afdeling 810 - Geislersgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	83.374	0	0
15. Afholdte udgifter fælleskonto B-ordnr	8.300	0	0	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-83.374	0	0
	<b>8.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	38.500	50.911	37.000	40.500
2. Andel af fællesfaciliteters drift	35.500	43.450	39.000	45.500
3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	2.236	5.000	3.000
	<b>84.000</b>	<b>96.597</b>	<b>81.000</b>	<b>89.000</b>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	8.000	8.153	8.000	9.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	4.000	0	4.000	4.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	8.500	22.449	8.500	6.125
4. Afdelings aktiviteter	9.700	0	9.700	9.700
5. Konsulent assistance	500	0	0	0
7. Diverse	500	1.160	500	500
	<b>31.200</b>	<b>31.762</b>	<b>30.700</b>	<b>29.325</b>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>571.200</b>	<b>552.606</b>	<b>527.900</b>	<b>611.925</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	719.610	719.610	729.400	674.000
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	108.000	109.286	108.000	110.000
123 Tab ved fraflytninger	18.600	0	18.600	18.800
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>846.210</b>	<b>828.896</b>	<b>856.000</b>	<b>802.800</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.575.910</b>	<b>4.511.660</b>	<b>4.534.400</b>	<b>4.753.625</b>

## Afdeling 810 - Geislersgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	53.000	62.400	53.000	62.500
	<b>53.000</b>	<b>62.400</b>	<b>53.000</b>	<b>62.500</b>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	208.554	0	0
	<b>0</b>	<b>208.554</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Boligsocial helhedsplan udgifter	152.200	128.583	182.600	152.300
Boligsocial helhedsplan resultater	0	23.707	0	0
	<b>152.200</b>	<b>152.290</b>	<b>182.600</b>	<b>152.300</b>
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>205.200</b>	<b>423.244</b>	<b>235.600</b>	<b>214.800</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>4.781.110</b>	<b>4.934.904</b>	<b>4.770.000</b>	<b>4.968.425</b>
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>4.781.110</b>	<b>4.934.904</b>	<b>4.770.000</b>	<b>4.968.425</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 810 - Geislersgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	4.346.100	4.346.100	4.411.300	4.631.900
	1. Køkkenmodernisering	53.000	62.400	53.000	62.500
	2. Almene ungdomsboliger	61.010	61.032	61.900	65.025
		<b>4.460.110</b>	<b>4.469.532</b>	<b>4.526.200</b>	<b>4.759.425</b>
202	Renter	17.800	7.439	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	35.700	35.695	28.800	14.850
	2. Drift af fællesvaskeri	40.800	41.798	37.400	41.500
	6. Overført fra opsamlet resultat	74.500	74.500	0	350
		<b>168.800</b>	<b>159.432</b>	<b>66.200</b>	<b>56.700</b>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>4.628.910</b>	<b>4.628.964</b>	<b>4.592.400</b>	<b>4.816.125</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	152.200	152.290	177.600	152.300
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	1.344	0	0
206	Korrektion tidligere år	0	1.375	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>152.200</b>	<b>155.009</b>	<b>177.600</b>	<b>152.300</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.781.110</b>	<b>4.783.973</b>	<b>4.770.000</b>	<b>4.968.425</b>
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	150.930	0	0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>4.781.110</b>	<b>4.934.903</b>	<b>4.770.000</b>	<b>4.968.425</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 810 - Geislersgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2021/2022	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.383.235	2.673.705	290.470
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	898.530	924.442	25.912
405 Tab ved fraflytninger	18.535	18.535	0
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>3.300.300</b>	<b>3.616.682</b>	<b>316.382</b>
407 Opsamlet resultat	24.674	-200.756	-225.430
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>3.324.974</b>	<b>3.415.926</b>	<b>90.952</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.