

Boligforeningen VIBO

Afdeling 812 - Peter Bangsvej

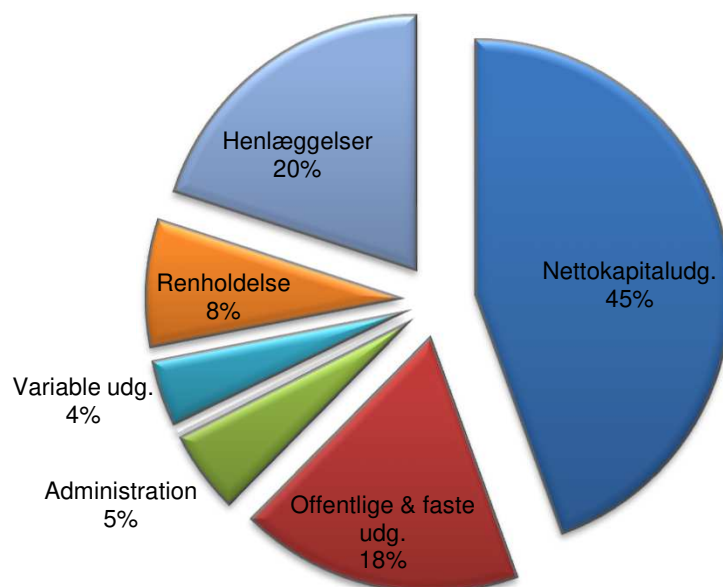
Skæringsdato: 01-01-1995

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene ældreboliger		5.071	69
Boligoplysninger i alt		5.071	69
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	4.891	67
	3	180	2
Lejemålsoplysninger i alt			69

Lejeregulering pr. 1.juli 2022	
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	26,04 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,5 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	132.100 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.071,98 kr.
1% udgør i kr.	54.360 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 812 - Peter Bangsvej

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	2.430.000	2.428.025	2.460.000	2.445.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	427.000	420.671	436.000	436.000
107 Vandafgift	115.000	181.242	162.500	185.000
109 Renovation	115.000	117.172	120.200	134.000
110 Forsikringer	111.000	85.004	93.000	100.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	125.000	95.133	108.000	110.000
2. målerpasning m.v.	20.000	20.334	25.200	21.000
	<u>145.000</u>	<u>115.467</u>	<u>133.200</u>	<u>131.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	287.000	286.074	288.420	284.000
	<u>287.000</u>	<u>286.074</u>	<u>288.420</u>	<u>284.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.200.000	1.205.630	1.233.320	1.270.000
Variable udgifter				
114 Renholdelse	394.000	451.659	442.000	444.000
115 Almindelig vedligeholdelse	100.000	20.039	75.000	75.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	869.000	1.237.457	2.121.900	1.055.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-869.000	-1.237.457	-2.121.900	-1.055.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	132.000	57.087	119.600	50.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-132.000	-57.087	-119.600	-50.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	27.000	24.734	27.000	27.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	62.000	67.051	64.000	65.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.000	14.010	15.000	15.000
	<u>104.000</u>	<u>105.795</u>	<u>106.000</u>	<u>107.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	8.000	9.556	10.000	10.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	5.000	5.175	5.000	5.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	7.000	6.900	7.000	7.000
4. Afdelings aktiviteter	20.000	265	20.000	20.000
5. Konsulent assistance	4.000	3.500	2.000	2.000
7. Diverse	2.000	-3.979	1.000	1.000
	<u>46.000</u>	<u>21.417</u>	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
119.9 Variable udgifter i alt	644.000	598.910	668.000	671.000
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.015.000	1.015.000	968.150	1.076.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	100.000	100.000	100.000	0
123 Tab ved fraflytninger	23.000	207	23.253	24.000
124.8 Henlæggelser i alt	1.138.000	1.115.207	1.091.403	1.100.000
124.9 Samlede ordinære udgifter	5.412.000	5.347.772	5.452.723	5.486.000

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 812 - Peter Bangsvej

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	88.075	0	0
	<u>0</u>	<u>88.075</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0	13.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13.000</u>
134 Korrektion tidligere år				
4. Korrektion vand tidligere år	0	33.907	0	0
	<u>0</u>	<u>33.907</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	0	121.982	0	13.000
139 Udgifter i alt	5.412.000	5.469.754	5.452.723	5.499.000
150 Udgifter og evt. overskud i alt	5.412.000	5.469.754	5.452.723	5.499.000

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 812 - Peter Bangsvej

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	3. Almene ældreboliger	5.200.000	5.199.936	5.303.942	5.436.000
		<u>5.200.000</u>	<u>5.199.936</u>	<u>5.303.942</u>	<u>5.436.000</u>
202	Renter	63.000	0	60.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	44.000	44.850	44.781	36.000
	2. Drift af fællesvaskeri	20.000	22.691	21.000	27.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	85.000	85.000	23.000	0
		<u>212.000</u>	<u>152.541</u>	<u>148.781</u>	<u>63.000</u>
203.9	Ordinære indtægter	5.412.000	5.352.477	5.452.723	5.499.000
209	Indtægter i alt	5.412.000	5.352.477	5.452.723	5.499.000
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	117.276	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	5.412.000	5.469.753	5.452.723	5.499.000

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	5.112.749	4.890.291	-222.458
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	908.058	950.971	42.913
405 Tab ved fraflytninger	23.046	23.253	207
406.9 Henlæggelser i alt	6.043.853	5.864.515	-179.338
407 Opsamlet resultat	121.986	-80.290	-202.276
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.165.839	5.784.225	-381.614

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.