

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 812

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbygefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbygefonden Afdelingsnr. 81201	Kommunenr. 147
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Klammergården Peter Bangs Vej 21-25 2000 Frederiksberg	Frederiksberg Kommune Rådhuset 2000 Frederiksberg
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse raadhuset@frederiksberg.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		5.071	69	1	69
Boligoplysninger i alt		5.071	69		69
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	4891	67		67
	3	180	2		2
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					69

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

35 e
Frederiksberg
Kommune nr. 147
Ejendoms nr. 092946

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 812

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Støtteart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	69	5071		01-08-1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	69	5071		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 812

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.045,94 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	20,51 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	104.100 kr.

Afdeling 812 - Peter Bangsvej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.460	2.441.209	2.445
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	436	420.671	436
107	2	Vandafgift	163	176.591	185
109	3	Renovation	120	133.871	134
110		Forsikringer	93	94.813	100
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	108	90.711	110
		2. målerpasning m.v.	25	23.185	21
			<u>133</u>	<u>113.896</u>	<u>131</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	288	288.420	284
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.233	1.228.262	1.270
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	442	441.469	444
115	6	Almindelig vedligeholdelse	75	20.123	75
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	2.122	1.309.742	1.055
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.122	-1.309.742	-1.055
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	120	25.192	50
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-120	-25.192	-50
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	27	29.317	27
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	64	73.216	65
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	15	21.671	15
			<u>106</u>	<u>124.204</u>	<u>107</u>
119	9	Diverse udgifter	45	16.644	45
119.9		Variable udgifter i alt	668	602.440	671

Afdeling 812 - Peter Bangsvej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	968	968.150	1.076
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	100	100.000	0
123		Tab ved fraflytninger	23	13.084	24
124.8		Henlæggelser i alt	1.091	1.081.234	1.100
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.453	5.353.145	5.486
Ekstraordinære udgifter					
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-421	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	421	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	13.084	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-13.084	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	487.122	0
			0	487.122	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	13
			0	0	13
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	487.122	13
139		Udgifter i alt	5.453	5.840.267	5.499
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.453	5.840.267	5.499
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
		3. Almene ældreboliger	-5.304	-5.303.964	-5.436
			-5.304	-5.303.964	-5.436
202	12	Renter	-60	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-45	-44.781	-36
		2. Drift af fællesvaskeri	-21	-25.989	-27
	6	Overført fra opsamlet resultat	-23	0	0
			-149	-70.770	-63
203.9		Ordinære indtægter	-5.453	-5.374.734	-5.499

Afdeling 812 - Peter Bangsvej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Ekstraordinære indtægter					
206	13	Korrektion tidligere år	0	-1.725	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-1.725	0
209		Indtægter i alt	-5.453	-5.376.459	-5.499
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-463.809	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-5.453	-5.840.268	-5.499

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 812 - Peter Bangsvej
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	54.316.012	54.316
		1. Kontantværdi 01.10.21	167.000.000	
		2. Heraf grundværdi	18.355.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	21.251.220	20.875
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	75.567.232	75.191
304.9		Anlægsaktiver i alt	75.567.232	75.191
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	15	1. Leje incl. Varme	15.890	19
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	162.827	152
	17	4. Fraflytninger, inkl. incasso	2.082	27
	6.	Andre debitorer	19.223	40
	7.	Forudbetalte udgifter	51.395	35
			251.417	274
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.185.566	5.869
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.436.983	6.143
310		Aktiver i alt	81.004.215	81.334
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.548.699	-4.890
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.025.779	-951
405	19	Tab ved fraflytninger	-23.253	-23
406.9		Henlæggelser i alt	-5.597.731	-5.865
407	20	Opsamlet resultat	544.099	80
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-5.053.632	-5.784

Afdeling 812 - Peter Bangsvej
 Balance
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-29.583.115	-30.991
		5. Landsbyggefond	-2.172.680	-2.173
			<u>-31.755.795</u>	<u>-33.164</u>
409		Beboerindskud	-1.079.895	-1.080
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-42.731.543	-40.947
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-75.567.233	-75.191
Kortfristet gæld				
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-60.710	-54
			<u>-60.710</u>	<u>-54</u>
417		Langfristet gæld i alt	-75.627.943	-75.245
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-187.161	-176
421	22	Skyldige omkostninger	-123.357	-99
425	23	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-12.122	-29
426		Kortfristet gæld i alt	-322.640	-304
430		Passiver i alt	-81.004.215	-81.334

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 812 - Peter Bangsvej
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
--------------	-------------	----------------------	-------------------------------	---

Eventualposter:

Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje

Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 487.122, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejeafsættelsen i det førstkommande budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022.

Ændringen af konteringen har alene påvirkning på den interne fordeling af egenkapitalen mellem overført resultat og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse og har derfor ikke indvirkning på den samlede egenkapital i afdelingen.

Afdeling 812 - Peter Bangsvej

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret	2022/2023 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.784.696	3.200	2.445
101.2		Prioritetsrenter	1.237.873	0	0
101.3		Administrationsbidrag	57.429	0	0
104.3		Ydelsesstøtte	-638.789	-740	0
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	2.441.209	2.460	2.445
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	176.591	163	185
			176.591	163	185
109	3	Renovation			
		Offentlig	131.893	105	134
		Container	1.978	15	0
			133.871	120	134
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.180	288	284
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649	-45	-36
			243.639	244	248
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	354.309	364	374
		Trappevask, rengøring, m.v.	57.647	63	60
		Vinduespudsning	9.625	4	10
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	19.888	11	0
			441.469	442	444
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	0	75	75
115.6		Materiel	20.123	0	0
			20.123	75	75

Afdeling 812 - Peter Bangsvej

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret	2022/2023 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	143.461	2.122	1.055
116.2		Bygning, klimaskærm	11.791	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	313.344	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.706	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	809.762	0	0
116.6		Materiel	25.678	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.309.742	2.122	1.055
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.309.742	-2.122	-1.055
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	29.317	27	27
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	73.216	64	65
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	21.671	15	15
			124.204	106	107
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-25.989	-21	-27
			-25.989	-21	-27
			98.215	85	80
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	10.228	10	10
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	5.175	7	7
		Konsulent assistance	0	2	2
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	1.234	20	20
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	0	5	5
		Diverse udgifter	7	1	1
			16.644	45	45

Afdeling 812 - Peter Bangsvej

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret	2022/2023 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 190,92 pr. m2	968.150	968	1.076
			<u>968.150</u>	<u>968</u>	<u>1.076</u>
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-950.971	0	0
		- anvendt i perioden	25.192		
		I alt	<u>-925.779</u>		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	1.025.779	0	0
			<u>100.000</u>	<u>100</u>	<u>0</u>
			100.000	100	0
202	12	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-60	0
			<u>0</u>	<u>-60</u>	<u>0</u>
206	13	Korrektion tidligere år			
		Vibo-Kursus rettelse 20/21	-1.725	0	0
			<u>-1.725</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 812 - Peter Bangsvej
Noter til balancen
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	54.316.012	54.316
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	54.316.012	54.316
305.1	15	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	15.890	19
			15.890	19
305.3	16	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	75.103	74
		Antenne	87.724	78
			162.827	152
305.4	17	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	2.082	27
			2.082	27
		Heraf til inkasso	0	0
401	18	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-4.890.291	-5.113
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.309.742	1.237
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-968.150	-1.015
			-4.548.699	-4.890
405	19	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-23.253	-23
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	13.084	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-13.084	0
			-23.253	-23
407	20	Resultatkonto		
		Saldo primo	80.290	-122
		Årets underskud (konto 210)	463.809	117
		Overført til drift (konto 203.6)	0	85
			544.099	80
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-103.039	-101
		Antenne	-84.122	-75
			-187.161	-176
421	22	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-102.954	-75
		Feriepengeforpligtelser	-20.403	-25
			-123.357	-99
425	23	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-11.677	-28
		Antenne	-445	-1
			-12.122	-29

Afdeling 812 - Peter Bangsvej
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 812 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkommande driftsbudget, der danner grundlag for huslejeafregningen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:
