

Boligforeningen VIBO

Afdeling 812 - Peter Bangsvej

Skæringsdato: 01-01-1995



Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 69

Antal bolig m² : 5.071

Lejeregulering pr. 1. juli 2024

Forhøjelse pr. m² i %	2,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	21,82 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	110.700 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.115,25 kr.
1% udgør i kr.	56.554 kr.

Eksempel på ny leje 2 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

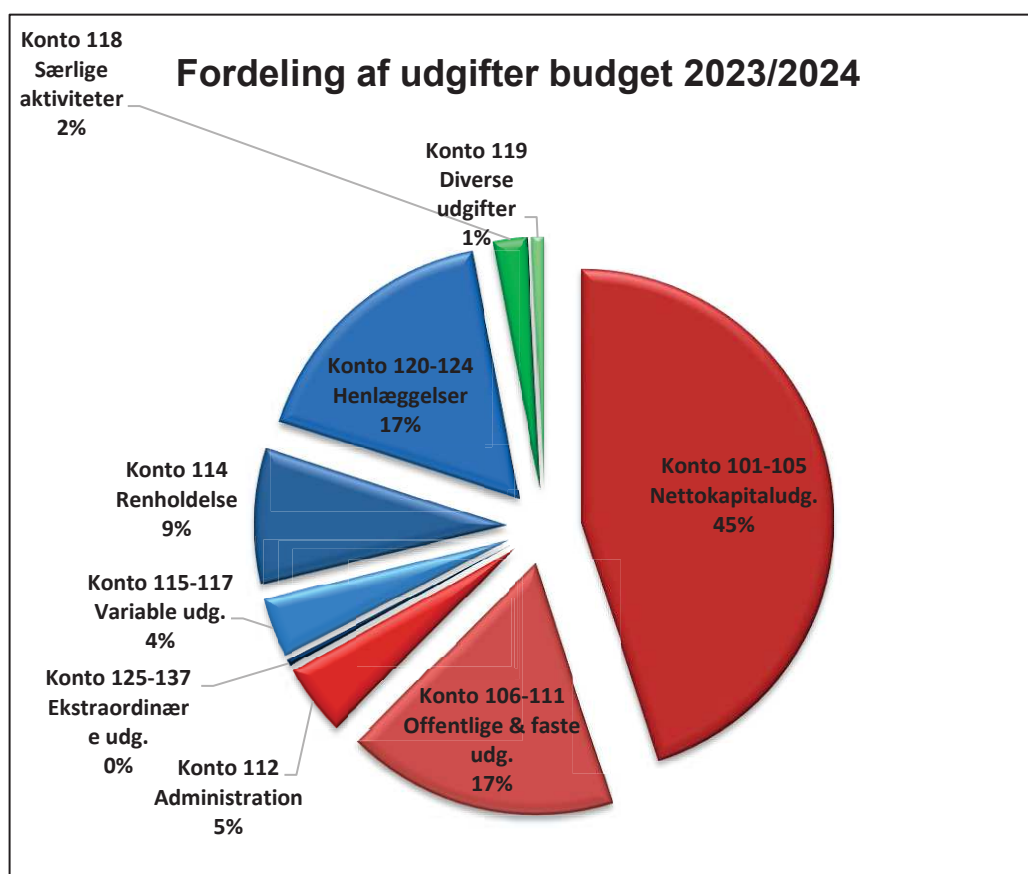
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	73,00	6.652	133	6.784
3	90,00	8.201	164	8.364

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2022/2023 for afdeling 812

Afdelingen har i 2022/2023 et underskud på kr. 7.957,85

Forklaringen på underskuddet er primært:

Konto 115 - alm. vedligeholdelse

Afdelingen har et større forbrug end budgetteret på denne konto, da der er udskiftet 2 tørretumblere.

Konto 118.3 - Drift af møde- og selskabslokaler

Udgiften på denne konto er højere end budgettet, dette skyldes rengøring i beboerlokalet, som er startet i 2021

Konto 131/202 - Renter og kursregulering

Negativ kursregulering på obligationsbeholdninger i fællesforvaltning er overført fra Vibo til udgifter i afdelingen under konto 131. Negativ kursregulering er efterfølgende indtægtsført i afdelingen under konto 202 og overført til konto 401 "Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser".

En mindre renteindtægt af likvider i fællesforvaltning, er overført fra Vibo til afdelingen.

Konto 210 - underskud

Årets underskud vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Kort opsummering af budget 2024/2025 for afdeling 812

Der er huslejestigning på 2 %.

Årsagen til stigningen er:

Konto 106 - ejendomskatter

Afdelingen har i 30 år haft et fradrag for bedringer, dette udløber i 2024, derfor vil grundlaget for udregning af ejendomsskatten være højere.

Konto 114 - renholdelse

Frederiksberg Kommune opkræver nu gebyr for renholdelse af fortove.

Konto 120 - planlagt og periodisk vedligeholdelse

Afdelingen har øget det beløb, der bliver sat til side til planlagte arbejder.

Dette gøres for at sikre, at der er tilstrækkeligt med midler til vedligeholdelse af afdelingen og kommende arbejder.



Afdeling 812 - Peter Bangsvej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	2.445.000	2.480.307	2.516.500	2.636.600
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	436.000	420.671	444.000	455.000
107 Vandafgift	185.000	172.197	184.000	180.000
109 Renovation	134.000	138.095	139.300	144.500
110 Forsikringer	100.000	93.967	96.800	96.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	110.000	78.920	248.400	122.000
2. målerpasning m.v.	21.000	24.214	24.200	24.000
	<u>131.000</u>	<u>103.134</u>	<u>272.600</u>	<u>146.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	284.000	284.694	274.620	263.649
	<u>284.000</u>	<u>284.694</u>	<u>274.620</u>	<u>263.649</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.270.000	1.212.758	1.411.320	1.285.149



Afdeling 812 - Peter Bangsvej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Variable udgifter				
114 Renholdelse	444.000	444.978	473.700	509.900
115 Almindelig vedligeholdelse	75.000	106.285	40.000	50.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.055.000	1.020.771	676.900	775.900
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.055.000	-1.020.771	-676.900	-775.900
	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	50.000	34.897	48.000	39.100
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-50.000	-34.897	-48.000	-39.100
	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	27.000	37.344	29.000	31.500
2. Andel af fællesfaciliteters drift	65.000	72.993	73.000	74.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.000	23.288	15.000	25.000
	107.000	133.625	117.000	130.500
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	10.000	10.950	11.000	12.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	3.327	5.000	5.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	7.000	5.175	5.175	5.175
4. Afdelings aktiviteter	20.000	16.811	20.000	20.000
5. Konsulent assistance	2.000	2.137	2.000	1.000
7. Diverse	1.000	3.543	1.000	1.000
	45.000	41.943	44.175	44.175
119.9 Variable udgifter i alt	671.000	726.831	674.875	734.575

Afdeling 812 - Peter Bangsvej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.076.000	1.076.000	939.900	973.000
123 Tab ved fraflytninger	24.000	1.863	23.600	25.600
124.8 Henlæggelser i alt	1.100.000	1.077.863	963.500	998.600
124.9 Samlede ordinære udgifter	5.486.000	5.497.759	5.566.195	5.654.924
Ekstraordinære udgifter				
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-56	0	0
2. Dækket af dispositionsfonden	0	56	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	99.850	0	0
	0	99.850	0	0
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	13.000	13.000	20.500	23.500
	13.000	13.000	20.500	23.500
137 Ekstraordinære udgifter i alt	13.000	112.850	20.500	23.500
139 Udgifter i alt	5.499.000	5.610.609	5.586.695	5.678.424
150 Udgifter og evt. overskud i alt	5.499.000	5.610.609	5.586.695	5.678.424

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme



Afdeling 812 - Peter Bangsvej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	3. Almene ældreboliger	5.436.000	5.436.312	5.544.765	5.655.424
		5.436.000	5.436.312	5.544.765	5.655.424
202	Renter	0	5.842	0	0
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	99.850	0	0
		0	105.692	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	36.000	36.156	18.630	0
	2. Drift af fællesvaskeri	27.000	24.492	23.300	23.000
		63.000	60.648	41.930	23.000
203.9	Ordinære indtægter	5.499.000	5.602.652	5.586.695	5.678.424
209	Indtægter i alt	5.499.000	5.602.652	5.586.695	5.678.424
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	7.958	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	5.499.000	5.610.610	5.586.695	5.678.424

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 812 - Peter Bangsvej

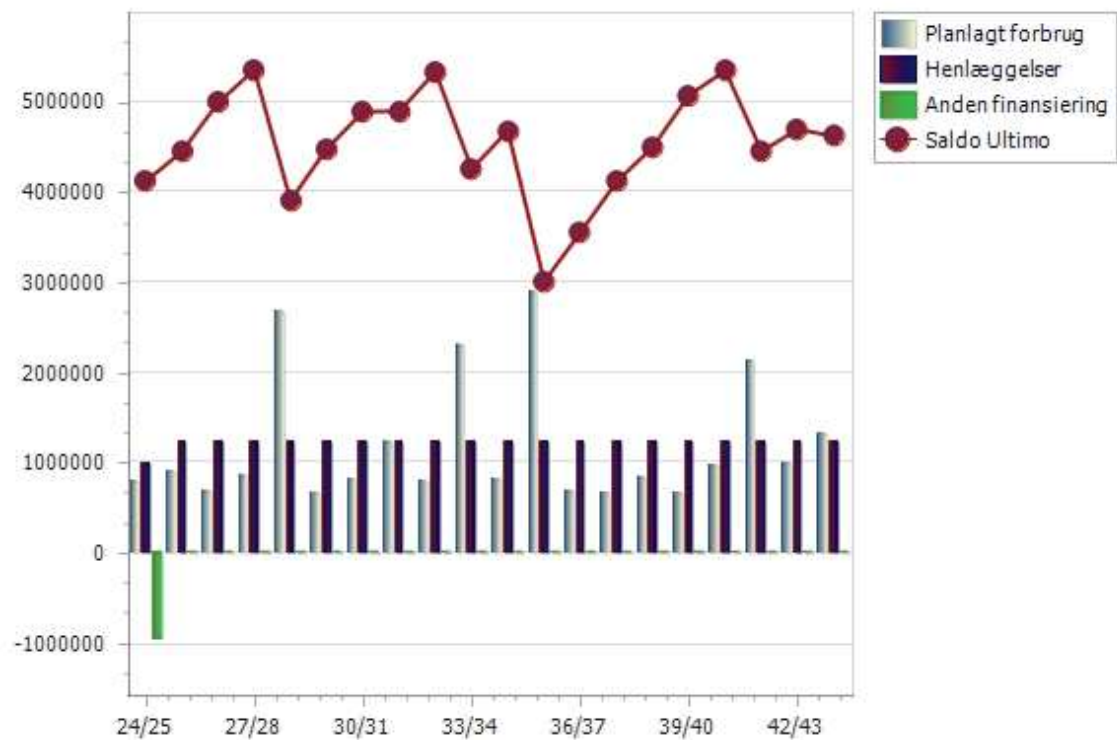
Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2022/2023	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.548.699	4.016.956	-531.743
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.025.779	990.882	-34.897
405 Tab ved fraflytninger	23.253	25.116	1.863
406.9 Henlæggelser i alt	5.597.732	5.032.954	-564.778
407 Opsamlet resultat	-544.099	-51.934	492.165
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.053.633	4.981.020	-72.613

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-812-Klammergården
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-812-Klammergården
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
1163200 - Bygning, bolig, installati	65937	0	89900	89900	89900	89900	89900	89900	89900	89900	89900	89900	89900	89900	89900	89900	89900	89900	89900	89900	89900	89900
A28-Udskiftning af komfurer	0	0	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950
A29-Udskiftning af køle/frysessa	0	0	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950	37950
A30-Udskiftning af emfang	0	0	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000
1163201 - Bygning, armatur og san	41324	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A78-Armaturer sanitet vedlige	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
Bygning fælles indvendig	0	0	20000	200000	20000	0	50000	0	20000	150000	20000	0	20000	200000	20000	0	50000	0	20000	150000	20000	0
1164100 - Bygning, fælles, indvend	0	0	20000	200000	20000	0	50000	0	20000	150000	20000	0	20000	200000	20000	0	50000	0	20000	150000	20000	0
A3-Hovedreng af trapper	0	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0
A7-Maling af beboerrum	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0
A8-Maling af trapper og indgang	0	0	0	180000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180000	0	0	0	0	0	0	0	0
A9-Maling af vaskeri	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	0	0	0
A57-Udsk. af tankbunde til affald	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0
Bygning tekniske installationer	490867	0	344000	230000	230000	430000	411000	240000	260000	595000	334000	230000	371000	230000	230000	230000	310000	240000	465000	1495000	530000	230000
1165100 - Bygning, tekniske install	0	0	108000	4000	4000	4000	4000	4000	34000	4000	108000	4000	4000	4000	4000	4000	34000	4000	108000	4000	4000	4000
A58-Rensning af faldstammer	0	0	35000	0	0	0	0	0	0	0	35000	0	0	0	0	0	0	0	35000	0	0	0
A63-Service pumpebrønde	0	0	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
A64-Kloakrapport	0	0	69000	0	0	0	0	0	0	0	69000	0	0	0	0	0	0	0	69000	0	0	0
A71-kloakrapport	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0
1165101 - Bygning, afløb vedligeh	59639	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A87-Afløb vedligehold	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1165200 - Bygning, tekniske install	173688	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165201 - Bygning, EL vedligehold	28388	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
A89-El vedligehold	0	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
1165400 - Bygning, tekniske install	0	0	0	0	0	0	69000	0	0	0	0	0	69000	0	0	0	0	0	69000	0	0	0
A77-Vandmålere nye	0	0	0	0	0	0	69000	0	0	0	0	0	69000	0	0	0	0	0	69000	0	0	0
1165401 - Bygning, vand vedligeho	5232	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A90-Vand vedligehold	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1165500 - Bygning, tekniske install	56572	0	68000	68000	68000	268000	118000	68000	68000	68000	68000	68000	68000	68000	68000	68000	118000	68000	68000	68000	68000	68000
A14-Rensning af VVB	0	0	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
A19-Udskiftn. varmemålere	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0
A65-Div arb varmecentral	0	0	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000
A101-Udsk VVB og CTS	0	0	0	0	0	200000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165501 - Bygning div.varmearbej	6421	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A91-Varme vedligehold	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1165600 - Bygning, tekniske install	27769	0	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	338000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	338000	18000	18000
A23-Udskiftnig af styringspanel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70000	0	0
A36-Udskiftning af vaskemaskin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0
A37-Udskiftning af tørretumbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-812-Klammergården
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
A66-Service vaskeri	0	0	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000
1165700 - Bygning, tekniske install	56164	0	0	0	0	0	62000	0	0	0	0	0	62000	0	0	0	0	0	62000	0	0	0
A20-Rens vent	0	0	0	0	0	0	62000	0	0	0	0	0	62000	0	0	0	0	0	62000	0	0	0
1165701 - Bygning, ventilation vedl	10805	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A92-Ventilation vedligehold	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1165800 - Bygning, tekniske install	66190	0	60000	50000	50000	50000	50000	60000	50000	95000	50000	50000	60000	50000	50000	50000	50000	60000	50000	995000	350000	50000
A60-Udsk. af elektriske dørpump	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	0	0
A74-Reno elevatorer år 41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900000	0	0
A97-Etablering af Salto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0
A98-Serviceaft Salto	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A99-Udsk dørtelefoner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200000	0	0
A102-Service elevatorer	0	0	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000
A104-Bradinspektion	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0
Materiel	2032	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1166101 - Materiel, maskiner vedli	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A75-Maskiner vedligehold	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1166201 - Materiel, små maskiner/	2032	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A94-Små maskiner/redskaber	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	1020771	0	775900	896900	681900	861900	2672900	651900	815900	1221900	785900	2301900	802900	2896900	681900	661900	840900	651900	951900	2121900	981900	1301900