

Boligforeningen VIBO

Afdeling 812 - Peter Bangsvej

Skæringsdato: 01-01-1995

Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 69

Antal bolig m² : 5.071

Lejeregulering pr. 1.juli 2023

Forhøjelse pr. m² i %	2,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	21,45 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	108.800 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.093,43 kr.
1% udgør i kr.	55.448 kr.

Eksempel på ny leje 2 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

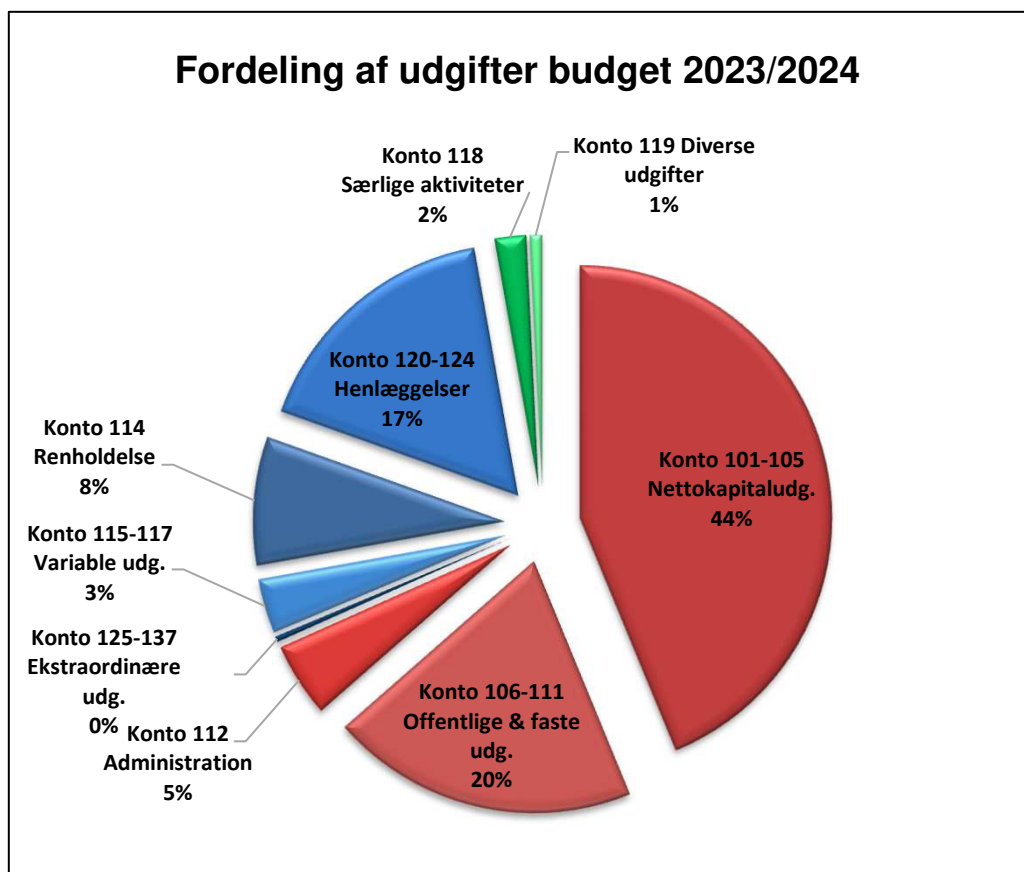
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	73,00	6.521	130	6.652
3	90,00	8.040	161	8.201

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 812

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Generelt ses meget lave udgifter på kto.115. Dette skyldes delvis flytning til D&V planen.

Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter og ikke som budgettet med renteindtægter.

Underskud (konto 210)

Årets underskud er kr. 463.809

I årets underskud indgår renteudgifter med kr. 487.122, som er udtryk for negativt obligationsafkast for 2021-2022.

Det negative obligationsafkast er den 1. juli 2022 omposteret fra resultatkontoen til en konto under vedligeholdelseskonto (401).

Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 812

Der er huslejestigning på 2%. Dette skyldes primært stigende priser på el og fjernvarme på grund af energikrisen, samt generelle pristigninger i samfundet.

Der budgetteres ikke med renteindtægter eller renteudgifter, da disse ikke vil have direkte betydning for afdelingens huslejbudget fremover.

Obligationsafkast og renter vedrørende mellemregningskonto bogføres fremover på konto under henlæggelserne til vedligeholdelsesplanen.

Renteudgiften kr. 487.122,- er ligeledes bogført under denne konto.

Derfor udgør afdelingens opsamlet resultat nu et underskud på kr. 56.976,- og vil blive indarbejdet i de kommende huslejbudgetter.

Afdeling 812 - Peter Bangsvej

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	2.460.000	2.441.209	2.445.000	2.516.500
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	436.000	420.671	436.000	444.000
107 Vandafgift	162.500	176.591	185.000	184.000
109 Renovation	120.200	133.871	134.000	139.300
110 Forsikringer	93.000	94.813	100.000	96.800
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	108.000	90.711	110.000	248.400
2. målerpasning m.v.	25.200	23.185	21.000	24.200
	<u>133.200</u>	<u>113.896</u>	<u>131.000</u>	<u>272.600</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	288.420	288.420	284.000	274.620
	<u>288.420</u>	<u>288.420</u>	<u>284.000</u>	<u>274.620</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.233.320	1.228.262	1.270.000	1.411.320
Variable udgifter				
114 Renholdelse	442.000	441.470	444.000	473.700
115 Almindelig vedligeholdelse	75.000	20.123	75.000	40.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	2.121.900	1.309.742	1.055.000	676.900
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.121.900	-1.309.742	-1.055.000	-676.900
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	119.600	25.192	50.000	48.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-119.600	-25.192	-50.000	-48.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 812 - Peter Bangsvej

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	27.000	29.317	27.000	29.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	64.000	73.215	65.000	73.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.000	21.671	15.000	15.000
	106.000	124.203	107.000	117.000
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	10.000	10.228	10.000	11.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	0	5.000	5.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	7.000	5.175	7.000	5.175
4. Afdelings aktiviteter	20.000	1.234	20.000	20.000
5. Konsulent assistance	2.000	0	2.000	2.000
7. Diverse	1.000	7	1.000	1.000
	45.000	16.644	45.000	44.175
119.9 Variable udgifter i alt	668.000	602.440	671.000	674.875
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	968.150	968.150	1.076.000	939.900
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	100.000	100.000	0	0
123 Tab ved fraflytninger	23.253	13.084	24.000	23.600
124.8 Henlæggelser i alt	1.091.403	1.081.234	1.100.000	963.500
124.9 Samlede ordinære udgifter	5.452.723	5.353.145	5.486.000	5.566.195

Afdeling 812 - Peter Bangsvej

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter					
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-421	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	421	0	0
		0	0	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	0	13.084	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-13.084	0	0
		0	0	0	0
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	487.122	0	0
		0	487.122	0	0
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	13.000	20.500
		0	0	13.000	20.500
137	Ekstraordinære udgifter i alt	0	487.122	13.000	20.500
139	Udgifter i alt	5.452.723	5.840.267	5.499.000	5.586.695
150	Udgifter og evt. overskud i alt	5.452.723	5.840.267	5.499.000	5.586.695

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Afdeling 812 - Peter Bangsvej

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
3. Almene ældreboliger	5.303.942	5.303.964	5.436.000	5.544.765
	<u>5.303.942</u>	<u>5.303.964</u>	<u>5.436.000</u>	<u>5.544.765</u>
202 Renter	60.000	0	0	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	44.781	44.781	36.000	18.630
2. Drift af fællesvaskeri	21.000	25.989	27.000	23.300
6. Overført fra opsamlet resultat	23.000	0	0	0
	<u>148.781</u>	<u>70.770</u>	<u>63.000</u>	<u>41.930</u>
203.9 Ordinære indtægter	5.452.723	5.374.734	5.499.000	5.586.695
Ekstraordinære indtægter				
206 Korrektion tidligere år - Ret Vibo-kursus	0	1.725	0	0
208 Ekstraordinære indtægter i alt	0	1.725	0	0
209 Indtægter i alt	5.452.723	5.376.459	5.499.000	5.586.695
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	463.809	0	0
220 Indtægter og evt. underskud i alt	5.452.723	5.840.268	5.499.000	5.586.695

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 812 - Peter Bangsvej

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2021/2022	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.890.291	4.548.699	-341.592
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	950.971	1.025.779	74.808
405 Tab ved fraflytninger	23.253	23.253	0
406.9 Henlæggelser i alt	5.864.515	5.597.731	-266.784
407 Opsamlet resultat	-80.290	-544.099	-463.809
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.784.225	5.053.632	-730.593

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.