



14. marts 2022

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse
6. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
Der er PT ingen bestyrelse der konstituerer sig selv
7. Valg af 2 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
8. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
9. Valg af 2 suppleanter
10. Eventuelt

Fra administrationen/driften:

Kåre Andresen (driftschef)

Dennis Kossmann (ejendomsmester)

Pia Mortensen (sekretær, driftssekretariatet)

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 812

Den 28. februar 2023

Driftschef Kåre Andresen bød velkommen afdelingsmødet, hvor 30 husstande var repræsenteret.

Ad 1 Velkomst og valg af dirigent

Kåre Andresen blev valgt. Det blev konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og derfor beslutningsdygtigt.

Der blev spurgt, om det var i orden, at der var bisiddere til stede og om man måtte optage mødet på mobilen ?

Afdelingsmøde blev spurgt, og der blev sagt ja til begge spørgsmål.

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Pia Mortensen blev valgt som referent.

Stemmetællere ventes der med - under mødet blev Dennis Kossmann og Pia Mortensen valgt.

Ad 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Der er ingen afdelingsbestyrelsen, så der var ingen beretningen.

Så skal der være en beretning fra organisationsbestyrelsen, blev der sagt.

Det er der ikke, var svaret fra Kåre.

Der var flere beboere der ønskede, at aktivitetsudvalget fremlagde deres beretning - sådan blev det gjort sidste år.

Kåre svarede, at sidste år blev det ikke gjort korrekt - det bliver det i år, så aktivitetsudvalget fremlægger deres beretning under eventuelt.

Ad 4 Behandling af indkomne forslag

Kåre oplyste, at der var kommet 21 forslag - der er beboere der har indsendt flere forslag og nogle forslag dækker det samme emne, så derfor kommer forslagene i en rækkefølge, så afstemningerne ville hænge sammen.

1) Forslag fra 21, 1. 1:

Opretning af lunger i flisebelægning på interne stier

Kåre supplerede: man kan godt stemme om forslaget, men overordnet set, så skal driften nok tage sig af det - det er almindelig opretning af arealet.

Det blev også nævnt, at der ved ramperne er lagt sten, hvilket er u hensigtsmæssigt når man er kørestolebruger.

Hvis vi stemmer ja, hvilken betydning har et ja så for vores husleje, blev der spurgt.

Vi skal huske, når vi stemmer om de indkomne forslag, at alle beboere skal inkluderes, dvs. alle vi her i afdelingen efterfølgende skal have det bedre og nemmere.

Afdelingen har masser af penge, var der en beboer der sagde, så vi kan sagtens få arbejdet udført inden for de midlerne vi har.

Kan der stemmes med fuldmagt, blev der spurgt ?

Nej svarede Kåre.

Forslaget kom til afstemning - forslaget blev vedtaget med 24 stemte for.

**2) Forslag fra 23, 3. 3
Etablering af hæk og bed**

Forslag blev uddybet: Mere privatliv for beboerne, forskønnelse af haven til glæde for beboerne og øget herlighedsværdi af ejendommene.

Økonomi: 25.700,00 + moms.

Der drøftelse om, hvor mange der gjorde brug af arealet.

Forslaget er stillet, fordi man så kan sidde ugeneret, med andre ord: uden at blive overbegloet. Desuden er det en forbedring af haven og godt for biodiversiteten.

Det havde været fint, hvis der havde været en tegning med.

Det blev herefter forklaret, hvor hæk / bed skal anlægges.

Hvem skal passe det, blev der spurgt.

Der bliver lagt en sivslange, så der bliver ikke meget at passe.

Det må ikke komme for tæt på bebyggelsen, så det generer beboerne.

Kåre oplyste, at forslaget ville udløse ½% huslejestigning.

Der er afsat penge til gartnerservice, så pasning af dette område kan vel lægges ind under dette ?

Vi har aldrig fået penge til afholdelse af et jubilæum, kan vi ikke bruge dem ?

Kåre: nej dette er ikke en del af vedligeholdelsesplanen, det er en nyanskaffelse - og vi kan ikke flytte rundt på pengene efter forgodtbefindende.

Kåre opfordrede til, at afdelingsmødet vælger en afdelingsbestyrelse, som kan varetage beboernes interesser.

Forslaget kom til afstemning: 16 stemte for, 8 stemte imod - forslaget blev vedtaget.

**3) Forslag fra 21, 2. 4
Opsætning af cykelgarager ved hver blok**

Forslaget blev uddybet: Der er en skævvridning, nu hvor der bor både handikappet og ældre beboere.

Det er et problem, at man skal over bag nr. 25 for at stille sin cykel - der burde være et overdækket cykelskur ved hvert hus, blev der sagt.

Kan denne aktivitet ikke lægges i langtidsbudgettet, blev der spurgt.

Kåre svarede, at sådan et skur i indkøb koster ca. 12.000 kr. - så skal der el-arbejde og belægningsarbejde m.m., så det kan hurtigt blive en huslejestigning på 3%

Det ville være god idé, at en afdelingsbestyrelse arbejdede videre med sådan et forslag.

Der blev spurgt, om ikke aktiviteten kunne lægges ind i budgettet - eller kommunen måske kunne være behjælpelig ?

Kåre: Det er den enkelte beboer, der skal søge hos kommunen.

Frederiksberg Kommune visiterer 100% af boligerne, så de må have et ansvar for, at beboernes forskellige behov er opfyldt.

Kåre: Der er ikke økonomi med i forslaget, så vi kan ikke stemme om det.

**4) Forslag fra 25, 5. 2
Opsætning af skilt med "Cykling forbudt"**

Forslaget blev uddybet: Vi er meget tit ved at blive kørt ned, ikke af beboerne, men af plejepersonalet. Vi beboere skal kunne gå sikkert på vores stier og fortove, det kan ikke være meningen, at vi skal springe for livet.

Skiltning forhindrer ikke, at der køres på vores fortov og stier, blev der sagt.

Nej, men man kan henvise til skiltene over for de personer, der kommer susende ind på området.

Kåre: Vi sætter skilte op. Vi sætter samtidig skilte op med "hunde forbudt" og med "privat område".

**5) Forslag fra 25, 2. 1
Etablering af internet / fibernet i beboerlokalet**

Forslaget blev fremlagt: Vores anlæg er blevet efterset. Det er et gammelt anlæg og det kræver en specialist, at få det moderniseret. Vi ville i fællesskab kunne se fodboldkampe, koncerter og lignende. Til dette søger kr. 9.500,00.

Kåre: Er der en idé om, hvilke kanaler eller tv-pakker I vil se ?

Selskabslokaler går ind under offentlig fremvisning, så det er dyrt at vise tv.

Internet og tv-kanaler er en løbende udgift, svarede Kåre.

Det må den nye afdelingsbestyrelse arbejde videre med, blev der svaret.

Det kommer til at koste en huslejestigning på 0,1%

Forslaget blev ændret, så der blev stemt om opdatering / modernisering af elektronik.

For stemte 14, imod stemte 3 - forslaget er vedtaget.

**6A) Forslag fra 21, st. tv.
Forbedring af elektronik i beboerlokale**

Er det samme som forrige forslag.

6B) Forslag fra 23, 3. 3 og 25, 3. 1

Tilgængelighed for alle til relevante rum i husene

Forslaget blev fremlagt: Det er vigtigt, at beboerne ubesværet kan komme ind i alle rum i afdelingen. Derfor foreslås det, at beboerne får personlige elektroniske døråbnere. Det er f.eks. vanskeligt at komme ind i vaskeriet, fordi det er en branddør og den er meget tung og dermed besværligt at åbne.

Da man besluttede, at det her skulle være både ældre- og handicapboliger, burde man i kommunen tage højde for tilgængeligheden i afdelingen. Ifølge lovgivningen skal man som handikappet kunne komme i sit kælderrum, i vaskeriet, andre fællesrum etc.

Vi ved ikke hvor meget VIBO og kommunen arbejder sammen, men vi vil forslå, at VIBO undersøger mulighederne for tilgængelighed og i samarbejde med kommunen finder en løsning - og hvis det bliver nødvendigt, vil vi beboere deltage i dialogen med kommunen.

En beboer svarede: Når der monteres døråbnere, så genere det andre beboere, f.eks. kan person med psykiske problemer have det svært med lyde fra døråbnere.

Det er virkelig et dilemma, blev der sagt. Hvordan skal vi forholde os til dette, når noget der er godt for nogle beboere, er skidt for andre beboere?

Der var flere beboere der gav udtryk for, at de automatiske døre brummer højt - kan man ikke montere lydløse dørpumper, blev der spurgt.

Kåre: Det er kommunen der servicerer dørpumperne, og man kan måske godt fjerne brummen fra dørpumperne, men dørpumperne brummer af hensyn til de svagtseende.

En beboer havde talt med hjælpemiddelcentralen, som siger, at de ikke har monteret brummere på dørpumperne for at tage hensyn til de svagtseende. Pumperne brummer meget højt, fordi de er slidte og gamle - hjælpemiddelcentralen henviser til, at det er VIBOs problem.

Dennis: Kommunen har en tendens til at sige til beboerne, at det er VIBOs problem. Når jeg taler med kommunen, så er det kommunens dørpumper, og kommunens brummere. Jeg kan godt fjerne brummen, men så er der et problem for de svagtseende.

Kåre svarede: Det er en ældreafdeling, så vi må forvente, at der er svagtseende.

Forslaget er jo, at beboerne skal have en fjernbetjener til at åbne dørene - giver det flere støjgener, end hvis man åbner døren med en nøgle ?

Kåre svarede: Nej det gør det ikke - der ligger i forslaget, at der skal automatiske døråbnere og adgangskontrol på alle døre - hver dør koster ca. kr. 25.000. Jeg vil meget gerne tage en snak med kommunen, men som udgangspunkt er det den enkelte borger der skal søge.

Vi havde også dette oppe sidste år, og der aftalte nogle af os, at vi hver især ville tage fat i vores sagsbehandlere, og der har været én sagsbehandler i afdelingen og der kunne vedkommende godt se, at det var forbundet med vanskeligheder at åbne døren til vaskeriet, hvis man sidder i en kørestol.

En anden beboer havde fået afslag fra kommunen på forbedring af døråbnere.

Det blev ligeledes sagt, at betjening af elevatoren i nr. 25 er meget nemmere i forhold til betjeningen i de andre elevatorer, og det er fordi, systemet der er monteret i nr. 25 er meget nyere. Det er en dårlig løsning, at alle elevatorerne ikke har den samme nemme betjening.

Jeg er ved at miste synet, så jeg kan ikke se nøglehullet, så det ville jo være dejligt, at man bare kunne trykke på en knap for at åbne døren, var der en beboer der sagde.

Der er ikke en lovgivning, der kan pålægge kommunen at montere fjernbetjening etc., blev der sagt.

Frederiksberg Kommune bruger et system der hedder Bekey, således at plejepersonale har adgang. Det er som udgangspunkt ikke noget beboerne at adgang til, men jeg vil godt undersøge det hos kommunen, sagde Kåre. Og jeg skal nok underrette VIBOs udlejningsafdeling om problematikken - det er nu engang dem der har kontakten til Frederiksberg Kommune.

Debatten fortsatte, og konklusionen blev, at Kåre tager fat i kommunen, men ellers ligger problematikken hos den afdelingsbestyrelse, der forhåbentlig bliver valgt.

7) Forslag fra 25, 5. 2
Eventuelt nyt parkeringsselskab

Det p-selskab vi har nu, bestiller ikke andet end at genere beboerne - de giver uregelmæssige bøder, fordi de ikke kender vores regler. Eksempelvis får man bøde for at holde på stregen. Og så sender de bøderne til inkasso.

Vi har fået oplyst, at hvis en bil holder ulovligt parkeret, skal vi ringe til p-selskabet, men det kommer ikke.

Kåre: I beslutter selv om I vil have et ny selskab.

Ellers skal det være sådan, at VIBO kan sørge for at bøder bliver annulleret.

Kåre: Det kan vi ikke, vi har frasagt os retten til at bestemme, at en bøde skal refunderes - og jeg tror det er samme regler i alle p-selskaber.

Der kom en høflig bøn om, at man - hvis man ved at ens bil ikke bliver brugt et stykke tid - så finder en parkeringsplads uden for afdelingen, da der ikke er p-pladser nok til alle og det derfor ikke er hensigtsmæssigt, at man "langtidsparkerer".

Kåre: For at få afsluttet denne sag, kan vi så aftale, at en evt. ny afdelingsbestyrelse arbejder videre med dette.

Det blev der sagt ja til.

8) Forslag fra 23, 4. 3
Anskaffelse af flere parkeringspladser ved at inddraget græsplænen

Det er et økonomisk stor forslag at tage stilling til, kom det fra Kåre.

Det bliver et problem fra renovationen, hvis græsplænen inddrages.

Vi har haft punktet oppe før, og beregningen viste, at det ville blive ekstremt dyrt, så det blev forkastet igen.

Kåre: Forslagsstilleren er ikke til stede, og der er for meget økonomi i forslaget, så jeg synes at vi går videre til næste forslag.

**9) Forslag fra 25, 4. 4
P-skilt med parkering forbudt**

Det er et stort problem, at fremmede parkerer på afdelingens p-pladsen, når de skal handle.

Forslag 10 tager højde for dette problem - forslag 9 og 10 hænger sammen, blev der sagt.

Kåre: Der er en del forslag om parkering.

Hvad er responstiden på ulovlig parkering ?

Kåre: De skal observere i 4-6 min. inden de giver en bøde.

Folk er kørt igen, når parkeringsvagten kommer, blev der sagt.

Gælder det for hele p-pladsen, at gul-pladebiler ikke må parkere, blev der spurgt.

Dennis: Hvis der kommer gul-pladebiler fra kommunen, så er de bedøvende lige-glade med "Parkering Forbudt" skilte.

Jeg har en bil med gule plader, var der en beboer der nævnte, og jeg må godt parkere i afdelingen.

Kåre: I som beboere kan beslutte, hvem der må parkere i afdelingen.

Man må kun holde med én bil pr. bolig, blev der sagt.

Kåre: Der er 3 forslag - jeg ridser dem op og så stemmer vi om det mest omfattende:

1. P-skilt med parkering forbudt for - det stemmer vi om, om lidt.
2. 4 gæsteparkeringspladser rykkes ned til skralderummet.
3. Nedlæggelse af gæsteparkeringspladser.

Det vil sige, der er 2 forslag som rækker ind over hinanden, og vi stemmer om det mest vidtgående forslag først, dvs. forslag 3:

Forslaget om nedlæggelse af gæsteparkeringspladser blev debatteret.

Man kunne måske nedlægge en af pladserne, så der er 3 pladser tilbage, blev der sagt.

Hvad siger forslagsstilleren ?

Ja, så vi stemmer om nedlæggelse af 1 gæsteplads:

18 stemte for og 7 stemte imod - forslaget er vedtaget

Så skal vi stemme om at rykke gæstepladserne ned til skralderummet.

8 stemte for og 10 stemmer imod - forslaget er nedstemt.

10) Forslag fra 25, 4. 4

Flyt p-plads (ryk de 4 gæstepladser ned til skralderum)

Se forslag 9.

11) Forslag fra 25 4. 4.

Fortov på p-plads

Forslaget blev uddybet: Specielt dem der går med rollator, har svært ved at gå der.

Er der så plads til renovationen, blev der spurgt ?

Vi kan ikke stemme om det, blev det besluttet - der er ikke økonomi med i forslaget.

12) Forslag fra 21, 1. 1

Nedlæggelse af gæste parkeringspladser

Se forslag 9.

13) Forslag fra 23, 1. 1.

Lyddæmpende glas (forsatsruder)

Kåre: Nu kommer der en del forslag, der lidt omhandler det samme emne:

Forslag 13 - 16 er om vinduer.

Forslagsstiller uddybede forslaget. Jeg føler mig meget generet af trafikken - støjni-veauet er steget meget, næste 40%. Jeg mener, at vinduerne skal skiftes, de er næsten 30 år gamle - der er både beboere der fryser og beboere der er generet af støj.

Kan man montere forsatsvinduer, blev der spurgt ?

Jo svarede Kåre, det kan man godt, men uden godtgørelse, det er ikke en forbedring.

Kåre fortsatte: Som jeg læser forslaget, så er der flere ting i det - man kunne også forestille sig, at alle vinduerne blev skiftet, det er dyrt. Jeg har regnet lidt på det, og et skøn er, at det kommer til at koste 12 mio. Her er en egenbetaling på 2 mio. som man tager fra vedligeholdelsesdelen, så I skal låne 10 mio. og med nuværende rente koster det kr. 600.000 om året og det betyder en huslejestigning på 11-12%

Hvad med trækningsret i BL, blev der spurgt.

Kåre: Trækningsret er ikke muligt.

Der var beboer der gav udtryk for, at de havde problemer med kolde hjørner og der var beboere, der ingen problemer havde.

Kåre: Der er helt sikkert beboere der trænger til at få tætningslisterne skiftet. Der kommer et nyt firma og servicere jeres vinduer.

En beboer fortalte, at vinduerne er tætte, men der kan maks. blive 17°.

Kåre forklarede, at man kan sætte en logger op, som måler temperaturen, på den måde kan man se, om der er for koldt i boligen.

Der blev spurgt om, hvad støjgrænsen for trafikstøj er ?

Kåre: Det er der ikke regler om, der er kun regler, hvis man udskifter vinduerne.

Det blev debatteret, om man skulle forsøge at afhjælpe hos de beboere, der har problemer ?

En beboer mente, at der tydeligvis var noget galt med vinduerne; tømrerfirmaet har været hos mig 2 gange og de siger, at der ikke kan gøres noget, idet vinduerne er intakte i forhold til alder - men det trækker ind ad mine vinduer, og det eneste jeg får at vide er, at jeg kan henvende mig til beboerklagenævnet.

Kåre: Jeg vil ikke diskutere enkeltsager.

Kåre fortsatte: Der kommer en servicegennemgang af vinduerne inden så længe.

Forslagsstilleren: Forslaget lyder på, at der skal lydisolerende glas i soveværelsesvinduer, hos de beboere der har behov for det.

Kåre: Du har også skrevet en pris i forslaget; kr. 7.250,00 pr. rude.

Er det en rude eller er det et vindue, og hvor mange drejer det sig om, blev der spurgt.

Kåre: Er det 10 ruder der skal skiftes, så er det ca. 75.000, dvs. en huslejestigning på 1½ %.

Kåre: Problemet er, at vi ikke kender den økonomiske ramme for dette forslag. Vi ved i realiteten ikke hvor mange ruder der skal skiftes, men hvis alle beboere vil have 1 rude skiftet, så er det 69 x 7.250,00. Vi kan ikke stemme om forslaget, når vi ikke kender den økonomiske konsekvens.

Hvis der kommer en afdelingsbestyrelse, kan de arbejde videre med dette.

**14) Forslag fra 21, 2. 4.
Vinduer med 3-lags lydisolering - varme**

Der er et forslag mere om vinduer.

Jeg vil foreslå, at hvis der kommer en afdelingsbestyrelse, at de arbejder videre med dette.

**15) Forslag fra 21 5. 2.
Tætning af vinder eller anden foranstaltning for at mindske kulde i boligerne**

Forslaget blev uddybet: Jeg mener, at vinduerne skal være tætte når man flytter ind i en bolig og hvis tømrerfirmaet ikke kan ordne vinduerne, så må man finde en anden løsning - der er kun 12-14° i min bolig.

Kåre: Vi må vente på servicegennemgangen.

Dennis: Når en beboer ringer til ejendomskontoret pga. problemer med vinduerne, så bestiller jeg et tømrerfirma. Når deres tilbagemelding er, at de har gjort det de kan, så kan vi ikke gøre mere, så kan man kun skifte alle vinduerne.

Beboeren kontakter Kåre, som kommer og kigger på vinduerne, og sætter evt. loggere op.

**16) Forslag fra 21, 2. 4.
Udskiftning af vinder**

Se forrige forslag.

**17) Forslag fra 25 5. 2.
Solceller på sydvestvendte tage**

Kåre: VIBOs byggeafdeling er i fuld gang med forskellige tiltag og meningen er, at de holder nogle fællesmøder med afdelingsbestyrelserne.

Så I skal vælge en afdelingsbestyrelse.

**18) Forslag fra 21 5. 2.
Bekæmpelse af skægkræ**

Der blev beskrevet hvad skægkræ er.

Forslagsstiller har fået sin bolig behandlet for skægkræ og mente, at det var forkert af VIBO ikke at behandle alle boligerne i opgangen.

Dennis: Når vi har problemer med skadedyr, så rekvirerer vi et firma. Når firmaet har været hos beboeren, får jeg en anbefaling på, hvad der skal gøres - og vi følger firmaets anbefaling.

En beboer oplyste: Det kræver rigtig meget af den enkelte beboer, hvis der er skægkræ: rengøring, udluftning - men de er næsten umulige at udrydde, vi kan forsøge at holde det nede.

Dennis: Jeg føler vi har gjort hvad vi kunne.

**19) Forslag fra 25 4. 4.
Ny måtte i nr. 25**

Vi har fået en måtte - så forslaget trækkes tilbage.

**20) Forslag fra 23 5. 2.
Tilbud om hjælp**

Forslaget trækkes tilbage - det skulle ikke have været omdelt.

Ad 5 Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse

Kåre fremlagde regnskabet og fremhævede de poster der havde indflydelse på huslejestigningen - den bliver på 4,5%. Det blev fremhævet, at almindelige prisstigninger og de meget stigende elpriserne er primær årsag til huslejestigningen.

Herefter blev vedligeholdelsesplanen gennemgået, for så vidt angår de største henlæggelser.

Der blev spurgt ind til el-priserne, og om VIBO sørger for at få det, der er betalt for meget tilbage.

Kåre: Det overskydende kommer i næste års regnskab og budget. Pengene forsvinder ikke.

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 812

Den 28. februar 2023

Der blev spurgt hvorfor huslejen stiger 4,5%, når regeringen skriver, at den ikke må stige mere end 4%.

Kåre: Det gælder kun for de private udlejere, for den almene sektor, dvs. os, må huslejen stige det omkostninger er steget.

Hvorfor henlægges der så meget på konto 120, når man ikke bruger midlerne, blev der spurgt.

Kåre: Jeg fremlægger regnskab og budget - det er økonomiafdelingen der udarbejder disse.

En beboer: Vi kan her på afdelingsmøde beslutte at nedsætte henlæggelserne.

Kåre: Ja, hvis det var stillet som et forslag, men det er det ikke.

Budgettet for 2023/2024 blev gennemgået.

Der blev spurgt ind til reparation af knirkende gulve - hvis gulvene knirker, skal I kontakte ejendomskontoret, svarede Dennis.

Der blev også spurgt ind til beløbene under 1161400 gartnerservice og terrænbeplantning: Kan vores punkt om haveforbedring ikke komme ind under denne post, så vi ikke skal stige i husleje ?

Kåre: Det er gartnerfirmaet der kommer og servicerer jeres område, så det kan der ikke.

Så er der konto 1162600 gennemgang af tagrender - der blev repareret noget på tagrenderne, men det drypper stadig.

Dennis: Vi er bekendt med, at alt ikke er blevet udbedret.

Kåre: Vi skal stemme om budgettet.

Hvad sker der hvis vi stemmer nej, blev der spurgt.

Kåre: Så meddeler jeg økonomiafdelingen, at I har forkastet budgettet. Det bliver herefter sendt til kommunen. Og jeg skal sige, at vi har ikke oplevet, at tilsynet ikke har godkendt budgettet.

Jeg vil stærkt anbefale, at vi stemmer nej til budgettet, blev der sagt, så kan vi håbe at kommunen lytter til beboerne. Vi skal pålægge Kåre at gå tilbage til økonomiafdelingen, så må de finde 2½% i besparelser - om ikke andet så på henlæggelserne.

Der blev fra nogle beboere spurgt om grunden til, at der skulle stemmes nej.

Vi skal stemme nej fordi der i sidste regnskabsår er afsat 2,2 mio. til istandsættelse i budgetteret og der er kun brugt 1,3 mio. - så kan jeg ikke forstå, hvorfor man lader henlæggelserne stige med så stort et beløb. Jeg mener man bør kigge på henlæggelserne og sige, at vores husleje skal stige med 2,5%.

Kåre: Jeg skal lige pointere, henlæggelserne på planlagte periodiske vedligeholdelse er faldet fra 4,890 mio. til 4,548 mio., dvs. henlæggelserne der er faldet med over kr. 300.000 og samlede henlæggelser er faldet med omkring kr. 700.000.

Imod stemte 14 - budgettet er forkastet.

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 812

Den 28. februar 2023

Ad 6 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb og over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering

Det er delt ud til beboerne.

Lokalet er flittigt udlejet - når lokalet udlejes, får beboeren en seddel, med beskrivelse af rengøring, så man ved hvordan lokalet skal afleveres igen.

Der var ingen spørgsmål.

Punktet blev taget til efterretning.

Ad 7 Valg af afdelingsbestyrelse

Kåre: Vi skal vælge 3 medlemmer til bestyrelsen - er der beboere der ønsker at stille op ?

John Steffensen, 21, 1. 1 blev valgt for 2 år (John noterede ikke mailadresse samt telefonnummer, meddelte at det har VIBO allerede).

Benny Jørgensen, 21, 2. 4 blev valgt for 2 år

Pia Deleuran blev valgt for 1 år

Charlotte Eriksen, 21, 4. 1 blev valgt som suppleant

Kåre: Tillykke med valget, nu skal I holde et møde, hvor I konstituere jer selv.

Ad 10 Eventuelt

Vi har fået oplyst, at der er pfas bag nr. 21, der skulle have ligget værksted.

Kåre: Det skal jeg undersøge

Hvad siger datatilsynet til, at I sender navne og adresser ud ?

Kåre: Hvis der står adresser på forslagene, så er det i orden - hvis der står mailadresser, telefonnumre etc. så er det en fejl.

Aktivitetsudvalget fremlagde deres beretning.

Der var stor ros til aktivitetsudvalget.

Afslutningsvis kom der en person fra Frederiksberg Kommune og fortalte om ældrerådet.

John
Steffensen

Digitalt signeret af John Steffensen
DN: cn=John Steffensen, o, ou=AB,
email=krastef@gmail.com, c=DK
Date: 2023.03.14 15:21:10 +0100'

Formand John Steffensen



Dirigent Kåre Andresen