

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 819 - Dagøgade

Skæringsdato: 01-01-1997

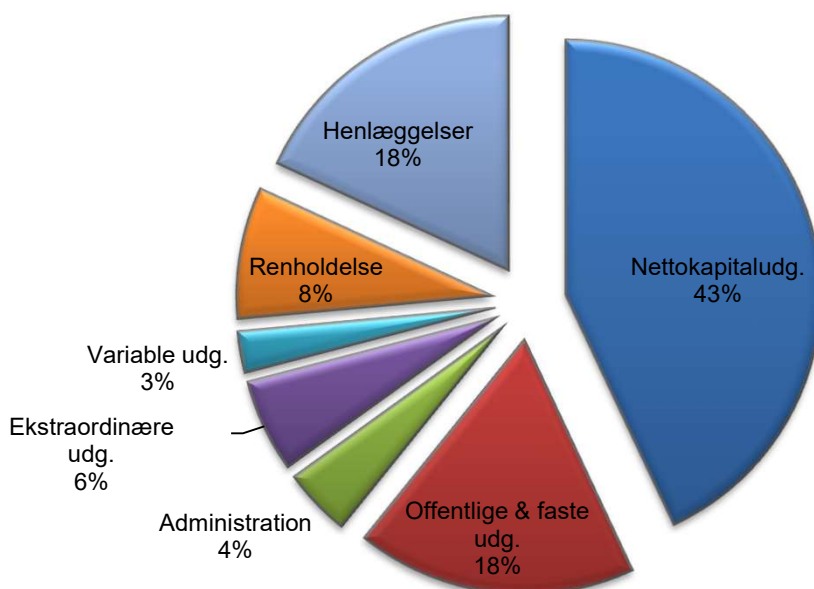
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		2.455	31
Boligoplysninger i alt		2.455	31
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	3	2.455	31
Lejemålsoplysninger i alt			31

Lejeregulering pr. 1.juli 2022	
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	12,82 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,1 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	31.500 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.150,99 kr.
1% udgør i kr.	28.257 kr.

### Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 819 - Dagøgade

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2022/2023</b>
			<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.296.000</b>	<b>1.282.967</b>	<b>1.294.000</b>	<b>1.285.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	285.000	300.633	285.000	285.000
107 Vandafgift	17.100	12.817	16.500	13.400
109 Renovation	106.300	115.679	114.000	123.200
110 Forsikringer	46.400	41.898	48.217	45.217
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	58.500	50.223	57.000	52.000
2. målerpasning m.v.	14.000	11.148	20.700	12.000
	<u>72.500</u>	<u>61.371</u>	<u>77.700</u>	<u>64.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	129.000	128.526	129.580	127.906
	<u>129.000</u>	<u>128.526</u>	<u>129.580</u>	<u>127.906</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>656.300</b>	<b>660.924</b>	<b>670.997</b>	<b>658.723</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	252.000	258.798	240.550	249.500
115 Almindelig vedligeholdelse	43.000	21.325	40.000	25.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	597.100	332.470	364.000	743.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-597.100	-332.470	-364.000	-743.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	59.322	0	14.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-59.322	0	-14.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	18.000	15.087	17.500	16.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	25.500	25.801	26.800	23.000
	<u>46.000</u>	<u>40.888</u>	<u>44.300</u>	<u>39.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	4.000	4.293	4.500	4.400
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	4.500	0	4.500	4.500
2. Andre bestyrelsesudgifter	2.000	3.100	2.500	2.325
4. Afdelings aktiviteter	0	575	2.200	2.200
7. Diverse	0	10	100	0
	<u>10.500</u>	<u>7.978</u>	<u>13.800</u>	<u>13.425</u>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>351.500</b>	<b>328.989</b>	<b>338.650</b>	<b>326.925</b>

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 819 - Dagøgade

<u>UDGIFTER</u>	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	438.000	438.000	428.000	471.000
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	58.920	58.920	58.920	58.920
123 Tab ved fraflytninger	10.400	93	10.447	10.447
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>507.320</b>	<b>497.013</b>	<b>497.367</b>	<b>540.367</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.811.120</b>	<b>2.769.893</b>	<b>2.801.014</b>	<b>2.811.015</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	13.620	20.730	14.500	21.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	18	0	0
	13.620	20.748	14.500	21.000
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	34.027	0	0
	0	34.027	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
5. Andre driftsstøttelån	0	57.224	58.800	54.700
	64.000	57.224	58.800	54.700
Boligsocial helhedsplan udgifter	80.000	89.651	86.000	100.000
Boligsocial helhedsplan resultater	0	10.460	0	0
	80.000	100.111	86.000	100.000
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>157.620</b>	<b>212.110</b>	<b>159.300</b>	<b>175.700</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>2.968.740</b>	<b>2.982.003</b>	<b>2.960.314</b>	<b>2.986.715</b>
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.968.740</b>	<b>2.982.003</b>	<b>2.960.314</b>	<b>2.986.715</b>

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 819 - Dagøgade

INDTÆGTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2021/2022	2022/2023
			i hele kr.	i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	2.694.066	2.691.516	2.718.795	2.750.271
1. Hjemfald	75.400	75.396	75.400	75.400
1. Køkkenmodernisering	13.620	20.748	14.500	21.000
	<b>2.783.086</b>	<b>2.787.660</b>	<b>2.808.695</b>	<b>2.846.671</b>
202 Renter	25.000	0	12.500	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	20.150	20.150	20.119	16.244
2. Drift af fællesvaskeri	32.500	25.912	28.000	23.800
6. Overført fra opsamlet resultat	28.004	28.004	5.000	0
	<b>105.654</b>	<b>74.066</b>	<b>65.619</b>	<b>40.044</b>
<b>203.9 Ordinære indtægter</b>	<b>2.888.740</b>	<b>2.861.726</b>	<b>2.874.314</b>	<b>2.886.715</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204 Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	80.000	100.111	86.000	100.000
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	6.300	0	0
<b>208 Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>80.000</b>	<b>106.411</b>	<b>86.000</b>	<b>100.000</b>
<b>209 Indtægter i alt</b>	<b>2.968.740</b>	<b>2.968.137</b>	<b>2.960.314</b>	<b>2.986.715</b>
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	13.866	0	0
<b>220 Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.968.740</b>	<b>2.982.003</b>	<b>2.960.314</b>	<b>2.986.715</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2019/2020	2020/2021	
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	1.650.593	1.756.123	105.530
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	571.770	603.287	31.517
405 Tab ved fraflytninger	10.354	10.447	93
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>2.232.717</b>	<b>2.369.857</b>	<b>137.140</b>
407 Opsamlet resultat	41.935	64	-41.871
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>2.274.652</b>	<b>2.369.921</b>	<b>95.269</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.