



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Orientering fra den boligsociale helhedsplan - Mikkel Josephsen
5. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
6. Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse
7. Orientering om individuel modernisering.
8. Behandling af indkomne forslag
9. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
10. Valg af formand - Kurt Kruse genopstiller ikke som formand
11. Valg af 2 suppleanter
12. Eventuelt

Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Kurt Kruse (bestyrelsesformand)
Manja Sand og Ivan Thustrup (bestyrelsesmedlem)

Fra den boligsociale helhedsplan: Mikkel Josephsen

Fra administrationen/driften:

Stefan With Sørensen (driftschef)
Tina Belsø (medlem af hovedbestyrelsen)
Rebekka P. Petersson (kontorassistent/driftssekretariatet)

Formand for afdelingsbestyrelsen 819 bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 5 husstande var repræsenteret.

Ad 1 Valg af dirigent
Tina Belsø

Ad 2 Valg af referent
Rebekka P. Petersson

Ad 3 Valg af Stemmetællere
Ivan Thustrup og Mostafa Rherbi fra Vibo blev valgt

Ad 4 Orientering fra den boligsociale helhedsplan - Mikkel Josephsen

Arbejder for at få flere i arbejde

Tryghed

Lektiehjælp

Integrering

Uddannelsesvejledning

Har grønne initiativer, så hvis man vil have hjælp, kan man kontakte helhedsplanen

Man kan få økonomisk rådgivning til privat økonomi og socialrådgivning

Til børn er der hjælp med lommepegejob og fritidsjob

Ad 5 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Der er kommet nye dørtelefoner

Der er ved at blive installeret nyt køkken i beboerlokalet

Ad 6 Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse

Driftschef fremlagde årsregnskab samt budget for 23/24

Huslejestigning på 3,8 procenter hovedsageligt grundet stigende elpriser

I 24/25 skal der males beboerlokale

I 25/26 skal der males udvendige døre

I 23/24 er der afsat penge til et blødgøringsanlæg

Spørgsmål blev stillet om hvorfor Smørhullet indgår i regnskabet -

Det er fordi indtægterne fra Smørhullet tidligere har været delt ud på forskellige konti derfor har indtægten ikke været synlig

I årsregnskabet 2021/2022 er der i regnskabet oplyst at bestyrelsen har brugt 12.755 kr. pengene er blevet brugt på kursus og en iPad til bestyrelsen

Ad 7 Orientering om individuel modernisering.

Ordringen omkring individuel modernisering er blevet midlertidigt suspenderet af organisationsbestyrelsen. Til næste års afdelingsmøde kommer der mere info omkring individuel modernisering, og der skal besluttes hvordan individuel modernisering fremadrettet skal håndteres

Nye køkkener kan stadigvæk laves over råderetten

Ad 8 Behandling af indkomne forslag

– ingen forslag



- Ad 9 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering**
a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
Regnskabet vil blive omdelt når det er modtaget.


- Ad 10 Valg af formand - Kurt Kruse genopstiller ikke som formand**
2 kandidater stillede op til formandsposten: Manja Sand og Daniel Hoffmann
Manja Sand fik 2 stemmer og Daniel Hoffmann fik 8 stemmer.
Daniel Hoffmann blev valgt som formand

- Ad 11 Valg af 1 suppleant:**
Bo Sand stillede op og blev valgt som suppleant

Ad 12 Eventuelt

Der er lavet 3 forslag omkring gårdrenovering, der er udvalgt 2 forslag der arbejdes videre med, som skal ende ud i 1 forslag. Det hele sendes til bestyrelsen og ny dato findes til et møde.


Bestyrelsesformand


Dirigent

