

Boligforeningen VIBO

Afdeling 820 - Fogedgården

Skæringsdato: 01-01-1996

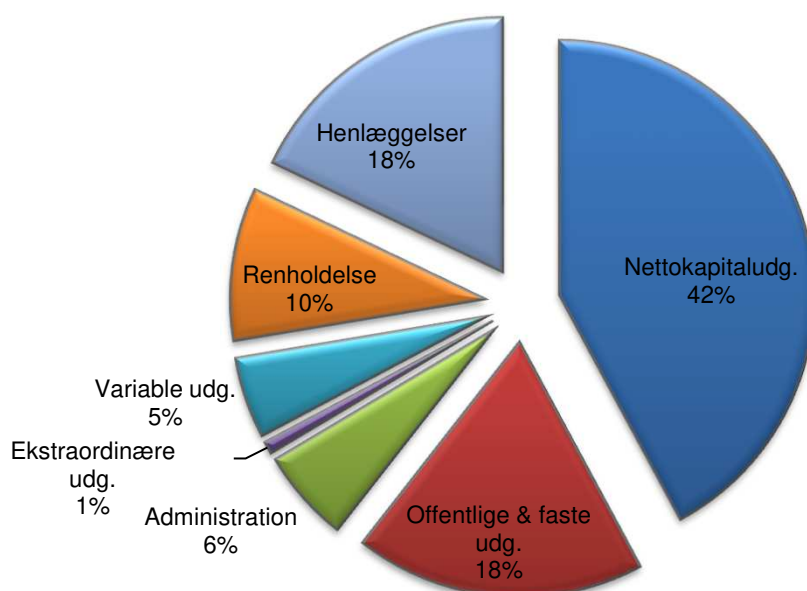
Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene ungdomsboliger		3.744	65
Almene ældreboliger		7.207	123
Boligoplysninger i alt		10.951	188
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	385	7
	2	10.566	181
Lejemålsoplysninger i alt			188

Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	5,96 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,5 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	65.219 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.139,15 kr.
1% udgør i kr.	130.437 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 820 - Fogedgården

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	5.533.000	5.541.095	5.574.000	5.552.800
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	775.000	727.309	791.000	749.800
107 Vandafgift	600.000	593.797	550.000	617.500
109 Renovation	227.000	319.749	326.000	332.500
110 Forsikringer	288.000	230.827	288.000	265.400
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	356.000	377.204	400.000	392.300
2. målerpasning m.v.	72.000	71.049	86.000	73.900
	<u>428.000</u>	<u>448.253</u>	<u>486.000</u>	<u>466.200</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	779.000	779.448	786.000	775.700
	<u>779.000</u>	<u>779.448</u>	<u>786.000</u>	<u>775.700</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.097.000	3.099.383	3.227.000	3.207.100
Variable udgifter				
114 Renholdelse	1.489.000	1.315.669	1.210.000	1.277.800
115 Almindelig vedligeholdelse	160.000	97.716	160.000	160.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	4.515.000	4.969.945	1.488.000	2.053.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-4.515.000	-4.969.945	-1.488.000	-2.053.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	300.000	147.501	300.000	120.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-300.000	-147.501	-300.000	-120.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	44.000	63.774	66.000	64.200
2. Andel af fællesfaciliteters drift	305.000	242.236	244.000	240.400
3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	24.301	60.000	30.000
	<u>359.000</u>	<u>330.311</u>	<u>370.000</u>	<u>334.600</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	23.000	26.036	27.000	26.300
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	15.000	15.000	15.000	14.100
2. Andre bestyrelsesudgifter	19.000	21.698	22.000	17.100
4. Afdelings aktiviteter	50.000	30.268	50.000	120.000
7. Diverse	5.000	8.725	0	5.000
	<u>112.000</u>	<u>101.727</u>	<u>114.000</u>	<u>182.500</u>
119.9 Variable udgifter i alt	2.120.000	1.845.423	1.854.000	1.954.900
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.950.000	1.950.000	2.300.000	2.300.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	500.000	500.000	0	0
123 Tab ved fraflytninger	63.000	7.318	64.000	63.400
124.8 Henlæggelser i alt	2.513.000	2.457.318	2.364.000	2.363.400
124.9 Samlede ordinære udgifter	13.263.000	12.943.219	13.019.000	13.078.200

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 820 - Fogedgården

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	5.857	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-5.857	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	6.754	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-6.754	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	148.403	0	0
	<u>0</u>	<u>148.403</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
5. Andre driftsstøttelån	105.000	100.990	105.000	102.000
	<u>105.000</u>	<u>100.990</u>	<u>105.000</u>	<u>102.000</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	105.000	249.393	105.000	102.000
139 Udgifter i alt	13.368.000	13.192.612	13.124.000	13.180.200
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	296.663	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	13.368.000	13.489.275	13.124.000	13.180.200

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 820 - Fogedgården

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Hjemfald	127.000	126.924	127.000	127.000
	2. Ommærkede ungdomsboliger	3.223.000	4.219.176	3.796.000	4.485.900
	2. Ommærkningsbidrag	-567.000	-637.102	-579.000	-674.000
	3. Almene ældreboliger	9.812.000	8.824.525	9.275.000	8.623.100
		<u>12.595.000</u>	<u>12.533.523</u>	<u>12.619.000</u>	<u>12.562.000</u>
202	Renter	97.000	1.333	55.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	122.000	122.200	122.000	98.500
	2. Drift af fællesvaskeri	140.000	158.206	160.000	154.700
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.000	11.600	12.000	12.000
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.000	0	3.000	3.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	397.000	397.000	153.000	350.000
		<u>773.000</u>	<u>690.339</u>	<u>505.000</u>	<u>618.200</u>
203.9	Ordinære indtægter	13.368.000	13.223.862	13.124.000	13.180.200
	Ekstraordinære indtægter				
206	Korrektion tidligere år	0	265.415	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	265.415	0	0
209	Indtægter i alt	13.368.000	13.489.277	13.124.000	13.180.200
220	Indtægter og evt. underskud i alt	13.368.000	13.489.277	13.124.000	13.180.200

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	10.193.004	7.173.058	-3.019.946
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.089.467	1.441.966	352.499
405 Tab ved fraflytninger	62.792	63.356	564
406.9 Henlæggelser i alt	11.345.262	8.678.380	-2.666.882
407 Opsamlet resultat	857.175	756.838	-100.337
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.202.437	9.435.218	-2.767.219

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.