



Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Lillian Reiersen Bock (*Nanna*) (bestyrelsesformand)
Anni Petersen (bestyrelsesmedlem)
Berit Eckstrøm Lave (bestyrelsesmedlem)
Lilly Eva Søndergaard (suppleant)

Fra administrationen/driften:

Carsten Klausen (driftschef)
Carsten Hansen (ejendomsleder)
Finn Børgesen (ejendomsassistent)
Liselotte Nielsen (områdesekretær)

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand for afdelingsbestyrelsen Nanna bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 11 husstande var repræsenteret.

Carsten Klausen var inden mødet blevet udpeget til dirigent. Han gennemgik dagsordenen.

2. Valg af referent og stemmetællere

Liselotte Nielsen blev valgt som referent.

Carsten Hansen og Finn Børgesen blev valgt som stemmetællere.

3. Fremlægelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Nanna fremlagde beretningen.

Samarbejde med Driften

Nanna takkede for samarbejdet med Driften, som yder en stor indsats.

Bestyrelsens fordeling af opgaverne

Berit: Sidder med økonomien

Annie: Tager sig af det frivillige arbejde, og man kan henvende sig til hende, hvis man har forslag til aktiviteter.

Nanna: Har bl.a. opgaven med hundeposer og kender til vaskehuset. Hvis man har spørgsmål til vaskemaskinerne, kan man spørge hende.

Afdelingsbestyrelsen deltager ellers i bygningsgennemgangsmøder og budgetmøder.



Aktiviteter for beboerne

Skovturen i 2022 gik til Frederiksberg. Den blev betalt af VIBO.

Skovturen i 2023 vil gå til Gerlev Kro.

Der vil også være en sommerfest i juni 2023. Det meldes der mere ud om senere.

Hver måned er der en middag, som beboerne kan deltage i.

Afdelingen har en Facebook side med ca. 48 medlemmer. Her er det f.eks. muligt at lægge op, at man vil bytte sig til møbler.

Bestyrelsen er åben for nye idéer og tiltag.

Der er møde i bestyrelsen den første tirsdag i måneden, kl. 13.30, hvor forslag tages op og besluttet.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke kommet nogle forslag.

5. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering

Berit læste tallene for regnskabet over afdelingens rådighedsbeløb op.

Der er brugt penge på mødeudgifter, telefon og it, flaghejsning og blomster.

I alt er der brugt 5.917 kr.

Alle kan få udleveret regnskabet fra bestyrelsen.

a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering

Indtægterne kommer ind via ejendomskontoret, der modtager beløb for leje af beboerlokalet fra beboerne enten i kontanter eller via MobilePay.

Der har været indtægter på 3.200 kr.



6. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse

Regnskabet overordnet

Regnskabet viser et underskud på 444.000 kr., hvilket i høj grad skyldes, at verden ser ud som den gør i dag. Bl.a. er elpriserne steget, og obligationsrenten har været dårlig.

Normalt betaler man et underskud af på 3 år. I stedet lægges underskuddet under henlæggelserne, så det kan stå der, indtil renten bliver bedre. Hvis underskuddet ikke lægges under henlæggelserne, vil huslejestigningen være højere.

Budgettet overordnet

Der er budgetteret med en huslejeforhøjelse på 5% pr. 1. juli 2023. Der er normale stigninger i samfundet, men der er primært stigninger på el.

Carsten Klausen fremhæver, at man i det omdelte materiale kan se eksempler på, hvad den nye leje kommer til at udgøre med den 5% stigning i huslejen.

En lejlighed på 55 m² stiger i gennemsnit med 261 kr.

En lejlighed på 58 m² stiger i gennemsnit med 277 kr.

De 4% af huslejeforhøjelsen skyldes el-stigninger til fællesarealer, bl.a. pumper og trapper. Man har kunnet holde elpriserne nede i afdelingen på grund af en el-aftale, som udløb i december 2022.

Afdelingen har haft et opsparet resultat, som man har tæret på. For at holde huslejen nede, har man indtægtsført beløbet over 3 år. Der er ikke noget at tære af mere.

Driftsplanen

Der er flyttet om på nogle aktiviteter. HOFOR har sænket fremløbstemperaturen, hvilket betyder, at afdelingen ikke kan afkøle returvandet nok, og derfor skal varmecentralen opdateres, så afdelingen undgår strafafgift.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.



7. Valg af formand. Lillian Reiersen Bock (Nanna) er på valg

Bestyrelsen skal bestå af et ulige antal, fx 3 personer. Et bestyrelsesmedlem er valgt for 2 år. I år er det kun Nanna, der er på valg.

Nanna genvælges.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen

Ingen andre bestyrelsesmedlemmer er på valg.

9. Valg af 2 suppleanter

Lily Eva Søndergaard genvælges.

Yaya Messili vælges.

10. Valg af revisor

Man har ikke brugt revisor tidligere og ønsker ikke at det indføres.

11. Eventuelt

Tørrestativer udenfor

Der er i første omgang et forslag om at etablere tørrestativ udendørs, men forslagsholder tilbagerækker forslaget, efter at hun selv konstaterer, at det ikke vil blive brugt, da der er for mange fugle, til at tøjet kan hænge på tørrestativet uden deres besøg.

Huller i asfalten – kan de blive repareret?

Det var aftalt til bygningsgennemgangen, at asfalten skulle repareres i budgetåret 2024/25. Det flyttes til 2023/24.

Farlige huller repareres snarest med koldasfalt af VIBO-medarbejdere.

Bredbånd i Fogedgården 7 – telefon-bredbånd

Det koster 3.500 kr. årligt, og bestyrelsen anvender det ikke, så Carsten Klausen taler med Driften om at få det lukket.

YouSee

Afdelingens aftale for den bindende periode udløb pr. 01.03.2023, opsigelsesperiode er her-efter et år. Fællesaftalen kan fjernes, og så kan den enkelte beboer lave sin egen aftale med en udbyder. Hvis afdelingen beslutter ikke at have den samme pakke for alle beboere, kan aftalen opsiges, men så skal man selv lave en aftale.

Hver enkelt beboer kan godt fravælge YouSee som udbyder.

TDC vil på et tidspunkt lægge fiberkabler ind, som kan tilvælges. Når kablerne er indlagt, bliver mulighederne større. Beboerne skal afvente klarmelding fra TDC, inden de skal tage stilling til, om de vil tilslutte sig en TDC-aftale.

Mødet sluttede kl. 17.45.



Bestyrelsesformand navn



Dirigent navn