

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 820

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 82001	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Fogedgården Fogedgården 1-17 & 2-16 2200 København N	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmt.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		3.744	65	1	65
Almene ældreboliger		7.207	123	1	123
Boligoplysninger i alt		10.951	188		188
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	385	7	1	7
	2	10566	181		181
	3	-	-		-
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					188

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

5839 Udenbyes Klædebo Kvarter
København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 001238

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 820

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	188	10950,8		01-07-1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	188	10950,8		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt) Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg Nej

Regnvand, genanvendelse Nej

Spildevand, rodzoneanlæg Nej

Spildevand, bioværk Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel Nej

Vandmåling, kollektiv Ja

Varmemåling, individuel Ja

Varmemåling, kollektiv Nej

EI-måling, individuel Ja

EI-måling, kollektiv Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas Nej

Ovne Nej

Elpaneler Nej

Solvarmeanlæg Nej

Varmepumpeanlæg Nej

Biogasanlæg Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 820

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	805,83 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 820 - Fogedgården
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	5.533	5.541.095	5.574
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	775	727.309	791
107	2	Vandafgift	600	593.797	550
109	3	Renovation	227	319.749	326
110		Forsikringer	288	230.827	288
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	356	377.204	400
		2. målerpasning m.v.	72	71.049	86
			<u>428</u>	<u>448.253</u>	<u>486</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	779	779.448	786
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.097	3.099.383	3.227
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.489	1.315.669	1.210
115	6	Almindelig vedligeholdelse	160	97.716	160
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	4.515	4.969.945	1.488
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-4.515	-4.969.945	-1.488
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	300	147.501	300
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-300	-147.501	-300
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	44	63.774	66
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	305	242.236	244
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	10	24.301	60
			<u>359</u>	<u>330.311</u>	<u>370</u>
119	9	Diverse udgifter	112	101.727	114
119.9		Variable udgifter i alt	2.120	1.845.423	1.854

Afdeling 820 - Fogedgården
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.950	1.950.000	2.300
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	500	500.000	0
123		Tab ved fraflytninger	63	7.318	64
124.8		Henlæggelser i alt	2.513	2.457.318	2.364
124.9		Samlede ordinære udgifter	13.263	12.943.219	13.019
Ekstraordinære udgifter					
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	5.857	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-5.857	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	6.754	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-6.754	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	148.403	0
			0	148.403	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
		12 5. Andre driftsstøttelån	105	100.990	105
			105	100.990	105
137		Ekstraordinære udgifter i alt	105	249.393	105
139		Udgifter i alt	13.368	13.192.612	13.124
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	296.663	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	13.368	13.489.275	13.124

Afdeling 820 - Fogedgården
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligaftager og leje			
	13	2. Almene ungdomsboliger - ommærkede	-2.656	-3.582.074	-3.217
		3. Almene ældreboliger	-9.939	-8.951.449	-9.402
			-12.595	-12.533.523	-12.619
202	14	Renter	-97	-1.333	-55
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-122	-122.200	-122
		2. Drift af fællesvaskeri	-140	-158.206	-160
		3. Andre fællesfaciliteter	-11	-11.600	-12
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	-6	0	-3
		6. Overført fra opsamlet resultat	-397	-397.000	-153
			-773	-690.339	-505
203.9		Ordinære indtægter	-13.368	-13.223.862	-13.124
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion tidligere år	0	-265.415	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-265.415	0
209		Indtægter i alt	-13.368	-13.489.277	-13.124
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-13.368	-13.489.277	-13.124

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 820 - Fogedgården
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	136.266.000	136.266
		1. Kontantværdi 01.10.18	433.000.000	
		2. Heraf grundværdi	27.260.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	49.690.689	49.616
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	185.956.689	185.882
304		Andre anlægsaktiver		
	17	Andre driftsstøttelån	1.008.436	1.103
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	1.008.436	1.103
304.9		Anlægsaktiver i alt	186.965.125	186.985
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	3.268	27
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	233.813	219
	20	4. Fraflytninger, inkl. incasso	74.509	130
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	29.397	21
		6. Andre debitorer	72.506	99
		7. Forudbetalte udgifter	575.708	384
			989.201	879
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.189.307	11.995
309.9		Omsætningsaktiver i alt	10.178.508	12.874
310		Aktiver i alt	197.143.633	199.859

Afdeling 820 - Fogedgården

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-7.173.059	-10.193
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.441.966	-1.089
405	23	Tab ved fraflytninger	-63.356	-63
406.9		Henlæggelser i alt	-8.678.381	-11.345
407	24	Opsamlet resultat	-756.838	-857
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-9.435.219	-12.202
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		3. BRF Kredit	-75.157.896	-79.407
		5. Landsbyggefond	-9.538.620	-9.539
			-84.696.516	-88.946
409		Beboerindsud	-2.726.100	-2.726
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-98.534.074	-94.210
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-185.956.690	-185.882
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	-1.008.436	-1.103
			-1.008.436	-1.103
417		Langfristet gæld i alt	-186.965.126	-186.985
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-320.547	-268
421	26	Skyldige omkostninger	-303.929	-232
422		Mellemregning med fraflyttere	-118.405	-38
425	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-408	-135
426		Kortfristet gæld i alt	-743.289	-672
430		Passiver i alt	-197.143.634	-199.859

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 820 - Fogedgården

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	0	7.700	7.740
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	4.323.860	0	0
101.2		Prioritetsrenter	3.018.985	0	0
101.3		Administrationsbidrag	139.514	0	0
102.4		Ungdomsboligbidrag	-567.902	-567	-579
104.2		Rentebidrag	-1.373.362	-1.600	-1.587
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	5.541.095	5.533	5.574
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	593.797	600	550
			593.797	600	550
109	3	Renovation			
		Affaldsgebyr	319.749	225	324
		Container	0	2	2
			319.749	227	326
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	779	786
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-122	-122
			657.248	657	664
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.175.466	1.353	1.061
		Trappevask, rengøring, m.v.	63.662	58	68
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	76.541	73	76
		Snebekæmpelse m.v.	0	5	5
			1.315.669	1.489	1.210

Afdeling 820 - Fogedgården

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
115		6 Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	19.225	160	160
115.2		Bygning, klimaskærm	37.500	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.078	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	29.225	0	0
115.6		Materiel	6.688	0	0
			97.716	160	160
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	135.927	4.515	1.488
116.2		Bygning, klimaskærm	-45.263	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	740.192	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.563	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.109.282	0	0
116.6		Materiel	23.244	0	0
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt			4.969.945	4.515	1.488
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-4.969.945	-4.515	-1.488
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	63.774	44	66
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	242.236	305	244
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	24.301	10	60
			330.311	359	370
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-158.206	-140	-160
			-158.206	-140	-160
			172.105	219	210

Afdeling 820 - Fogedgården

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	26.036	23	27
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	30.268	50	50
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	36.698	34	37
		Diverse udgifter	8.725	5	0
			<u>101.727</u>	<u>112</u>	<u>114</u>
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 178,07 pr. m2	1.950.000	1.950	2.300
			<u>1.950.000</u>	<u>1.950</u>	<u>2.300</u>
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-1.089.467	0	0
		- anvendt i perioden	147.501		
		I alt	<u>-941.966</u>		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	1.441.966	0	0
			<u>500.000</u>	<u>500</u>	<u>0</u>
			<u>500.000</u>	<u>500</u>	<u>0</u>
132		Ydelser vedrørende driftsstøtte			
132.5		12 Andre driftsstøttelån. Ydelse			
132.03		Realkreditinstitut	100.990	105	105
			<u>100.990</u>	<u>105</u>	<u>105</u>
201		13 Boligafgifter og leje			
		Almene ungdomsboliger - ommærkede	-4.219.176	-3.223	-3.796
		Ommærkningsbidrag	637.102	567	579
		Almene ældreboliger	-8.824.525	-9.812	-9.275
		Hjemfaldsleje	-126.924	-127	-127
			<u>-12.533.523</u>	<u>-12.595</u>	<u>-12.619</u>

Afdeling 820 - Fogedgården

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-97	-55
		Andre renter	-1.333	0	0
			<u>-1.333</u>	<u>-97</u>	<u>-55</u>
206	15	Korrektion tidligere år			
		Ungdomsboligbidrag 2019/2020	-265.415	0	0
			<u>-265.415</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 820 - Fogedgården
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	136.266.000	136.266
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>136.266.000</u>	<u>136.266</u>
304		Andre anlægsaktiver		
304.5	17	Andre driftsstøttelån		
		Hjemfaldslån	2.332.000	2.332
		Afskrivning hjemfaldslån	-1.323.564	-1.229
			<u>1.008.436</u>	<u>1.103</u>
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	3.268	27
			<u>3.268</u>	<u>27</u>
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	233.813	219
			<u>233.813</u>	<u>219</u>
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	74.509	130
			<u>74.509</u>	<u>130</u>
		Heraf til inkasso	18.743	0
305.5	21	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	29.397	0
		Antenne	0	21
			<u>29.397</u>	<u>21</u>
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-10.193.004	-9.637
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	4.969.945	1.244
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.950.000	-1.800
			<u>-7.173.059</u>	<u>-10.193</u>
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-62.792	-63
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	6.754	8
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-7.318	-8
			<u>-63.356</u>	<u>-63</u>
407	24	Resultatkonto		
		Saldo primo	-857.175	-1.416
		Årets underskud (konto 210)	0	255
		Årets overskud (konto 140)	-296.663	0
		Overført til drift (konto 203.6)	397.000	304
			<u>-756.838</u>	<u>-857</u>

Afdeling 820 - Fogedgården
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-97.940	0
		Vand	0	-59
		Antenne	-222.607	-209
			<u>-320.547</u>	<u>-268</u>
421	26	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-194.670	-130
		Feriepengeforpligtelser	-109.259	-101
			<u>-303.929</u>	<u>-232</u>
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	-111
		Antenne	-408	-24
			<u>-408</u>	<u>-135</u>

**Afdeling 820 - Fogedgården
Boligforeningen VIBO**

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021


Kaare Vestermann
direktør


Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 820 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

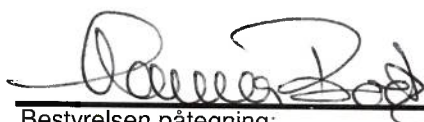
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

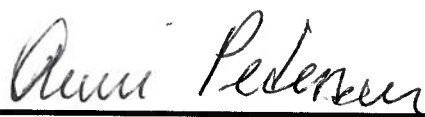
Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato: 7/12 2022

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 7/12 - 22

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

25/11 2021



Dato: