



Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag
6. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
 - b. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering
7. Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg er: Anni Petersen og Berit Eckstrøm Lave
8. Valg af 2 suppleanter
9. Evt. valg af revisor
10. Eventuelt

Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Anni Petersen (bestyrelsesformand)
Lilly Eva Søndergaard (bestyrelsesmedlem)
Berit Ekstrøm Lave (bestyrelsesmedlem)
Yaya Messili (suppleant)

Fra administrationen/driften:

Carsten Klausen (driftschef)
Carsten Hansen (ejendomsmester)
Finn Børgesen (ejendomsfunktionær)
Liselotte Nielsen (områdesekretær)



Carsten Klausen bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 17 husstande var repræsenteret.

Carsten Klausen informerede om, at materialet til afdelingsmødet ligger på appen (som tilgås via en mobiltelefon) og Mit VIBO (som tilgås via en computer), for de beboere, der ikke er fritaget for digital post. Indkaldelse med denne information er blevet omdelt i alle beboeres postkasser.

På et senere tidspunkt vil man også kunne modtage information fra ejendomskontoret som "push-beskeder" via appen.

Ad 1 Velkomst og valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen havde bedt Carsten Klausen om at være dirigent.

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Liselotte Nielsen blev valgt.

Carsten Hansen og Finn Børgesen blev valgt.

Ad 3 Afdelingsbestyrelsens beretning

Anni Petersen fortalte, at der er fælles middage, og der er en tur i støbeskeen.

Anni overtog hvervet som formand den 1. oktober 2023, og der er ikke sket så meget siden.

Beboerne opfordres til at komme til de fælles middage, da de er hyggelige. Hvis man kommer, får man indflydelse på, hvad der er på menuen.

Ad 4 Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse

Driftschef Carsten Klausen gennemgik årsregnskabet og opsummerede kort budgettet.

Regnskabets overskud skyldes hovedsageligt besparelser på vandafgiften, el og ejendomsskatter.

Budgettet er uden huslejestigning på trods af at renovationen stiger med 18%, og der er budgetteret for meget i el.

Budgettet blev enstemmigt godkendt med 0% huslejestigning.

Ad 5 Behandling af indkomne forslag

a. Køkkenudskiftning

Afdelingsbestyrelsen vil gerne udskifte køkkener i puljer. Senere vil vi finde ud af, hvor mange, der er interesserede. Disse vil så få en huslejestigning. Det gør de øvrige beboere ikke.



Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

b. Vinduesudskiftning

Det vil betyde en huslejestigning på 4,5 %.

Det skal være udadgående vinduer, så de ikke er så svage for indtrængning af vand. Selve vinduesudformningen vælges senere. Samtidig udskiftes dørene.

VIBOs byggeafdelingen ser på det, og derefter skal byggetilladelsen søges hos Københavns Kommune.

Kommunen skal give garanti for alle lån, og den proces kan tage noget tid.

Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer. 1 stemte imod.

Ad 6 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering

a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering

Afdelingsbestyrelsen har ikke noget at gøre med udlejning af gæstebolig og beboerlokale. Det håndteres af ejendomskontoret:

- Leje af beboerlokale: 500 kr. i depositum og 400 kr. pr. døgn.
- Leje af gæstebolig: 500 kr. i depositum og 200 kr. pr. døgn.

b. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering

Der er brugt 70.000 kr. på aktiviteter, og der er mere på programmet.

Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb er blevet anvendt således:

Primo saldo:	14.100,00 kr.
Kontorartikler	1.099,80 kr.
Mødeudgifter	1.427,00 kr.
Transport	280,00 kr.
Telefon og IT	3.500,00 kr.
Flaghejsning	700,00 kr.
Gaver, blomster m.v.	600,00 kr.
I alt	7.606,80 kr.

Ønsker man at se bilag til regnskabet, kan man henvende sig til afdelingsbestyrelsen.

Ad 7 Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg er Anni Petersen og Berit Eckstrøm Lave

Annie Petersen og Berit Eckstrøm Lave genopstillede.

Yaya Messili og Peter Korsgaard stillede op.

Alle 4 blev valgt for 2 år.



Ad 8 Valg af 2 suppleanter

Ingen blev valgt.

Ad 9 Evt. valg af revisor

Der vælges ikke revisor

Ad 10 Eventuelt

Fibernet og TV

VIBO er ikke involveret i oplægning af fibernet. Det er et direkte kundeforhold mellem beboerne og en udbyder.

TDC lægger det ind, og når det er gjort, kommer der besked ud til beboerne, som kan tilmelde sig, hvis de vil.

TV-pakken hos YouSee (grundpakken) er fælles for alle beboere. Man kan tilkøbe sig en større pakke. Hvis man vil fravælge tv-signalet hos YouSee, skal man skrive ind til VIBO på mailadressen vibo@vibo.dk.

Selve antenneafgiften kan man ikke fritages for. Den betaler alle beboere.

Hunde

Brug poserne, når hundene luftes.

Dørene

Nogle døre er elektriske døre, fordi Københavns Kommune har tildelt en borger i opgaven denne opsætning. Når beboeren flytter og døren går i stykker, udskiftes døren til en dør med almindelig pumpe.

Hvis dørpumperne ikke virker, så ring til ejendomskontoret. Hvis det ikke kan løses af ejendomskontoret, rekvireres en håndværker.

BeKey

Afdelingen har startet samarbejde med BeKey, så Kommunen kan komme ind i opgange, hvor der er opsat en lille kasse til en nøgle. Derved undgår vi, at ejendomskontoret skal udlevere brikker og nøgler til alle mulige.

Kl. 17.50 afsluttede dirigenten mødet og takkede for god ro og orden.

Bestyrelsesformand Anni Petersen

Dirigent Carsten Klausen