

Boligforeningen VIBO

Afdeling 820 - Fogedgården

Skæringsdato: 01-01-1996

Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 188

Antal bolig m² : 10.951

Lejeregulering pr. 1. juli 2024

Forhøjelse pr. m² i %	0,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	0,00 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.256,89 kr.
1% udgør i kr.	137.640 kr.

Eksempel på ny leje 0 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

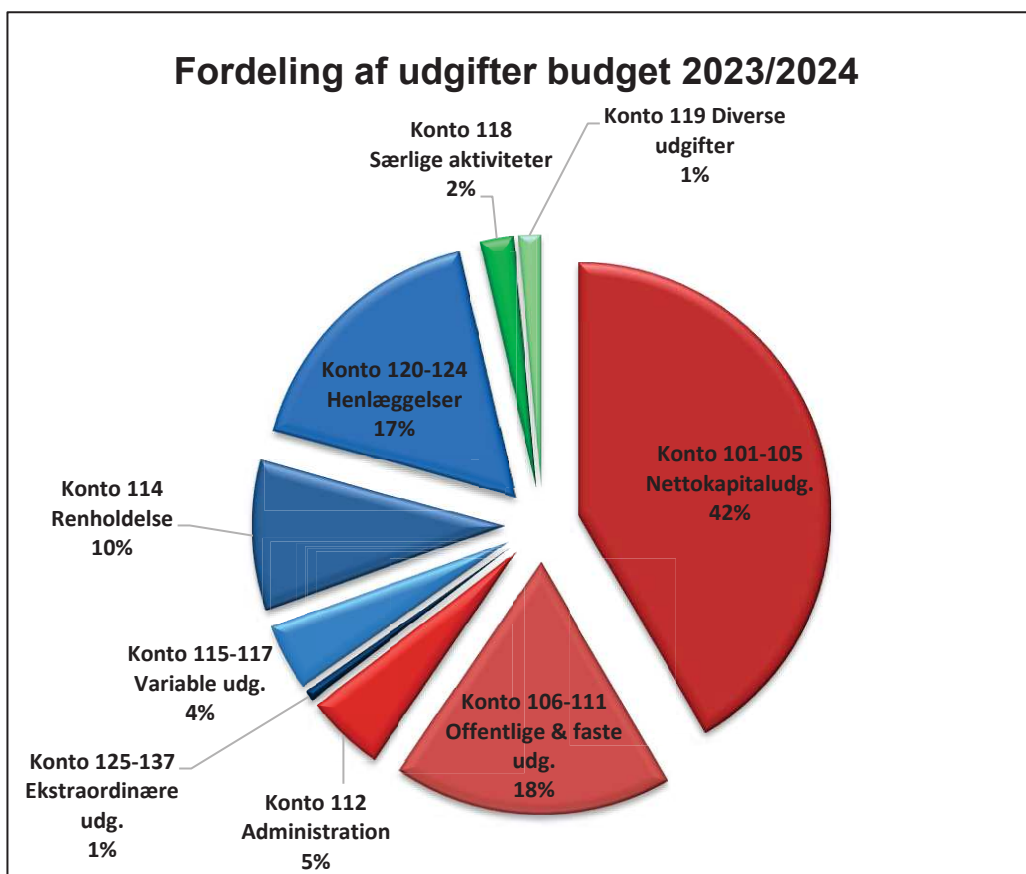
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	54,94	5.460	-	5.460
2	58,38	5.801	-	5.801

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2022/2023 for afdeling 820

Ejendomsskatter (konto 106)

Flere boliger er ommærket fra ældreboliger til ungdomsboliger, hvilket giver et højere tilskud, da ungdomsboliger er fritaget grundskyldsbetaling.

Renovation (konto 109)

Udgiften til renovation, som opkræves via ejendomsskatten, er steget lige knap 21% i 2023.

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Det lave forbrug på konto 115, skyldes delvis flytning til vedligeholdelsesplanen.

Korrektion vedr. tidligere år (konto 206)

Afdelingen har modtaget en korrektion som vedrørende grundskyldstilskud 1. halvår 2022.

Overskud (konto 140)

Årets resultat blev et overskud kr. 571.833,- som skyldes besparelser på flere konti . Blandt andet ejendomsskatter (konto 106), vandafgift (konto 107), almindelig vedligeholdelse (konto 115), samt konto 118 og 119.

Kort opsummering af budget 2024/2025 for afdeling 820

Der er i budgettet indregnet 0 % huslejeforhøjelse. Dette skyldes at afdelingen har et opsamlet overskud, som indarbejdes i budgettet og derfor holder huslejen nede.

Flere af udgifterne stiger, men el til fællesarealer, som vi budgetterede meget højt i budgettet 2023/2024, falder - el beregnes ud fra forbruget i 2022 x kr. 3,25 pr. kWh.

Afdeling 820 - Fogedgården

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	5.552.800	5.531.594	5.406.800	5.947.900
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	749.800	695.607	738.900	681.900
107 Vandafgift	617.500	412.360	558.000	500.000
109 Renovation	332.500	436.180	376.200	478.000
110 Forsikringer	265.400	234.696	243.100	239.500
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	392.300	318.071	1.016.900	585.600
2. målerpasning m.v.	73.900	64.278	76.700	76.700
	466.200	382.349	1.093.600	662.300
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	775.700	775.688	748.240	718.350
	775.700	775.688	748.240	718.350
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.207.100	2.936.880	3.758.040	3.280.050
Variable udgifter				
114 Renholdelse	1.277.800	1.262.612	1.286.000	1.382.750
115 Almindelig vedligeholdelse	160.000	18.429	160.000	100.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	2.053.000	1.259.856	1.870.400	1.913.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.053.000	-1.259.856	-1.870.400	-1.913.000
	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	120.000	72.013	101.000	98.900
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-120.000	-72.013	-101.000	-98.900
	0	0	0	0

Afdeling 820 - Fogedgården

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	64.200	30.287	56.800	55.200
2. Andel af fællesfaciliteters drift	240.400	225.899	249.500	254.500
3. Drift af møde- og selskabslokaler	30.000	258	5.000	5.000
	334.600	256.444	311.300	314.700
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	26.300	29.835	28.500	31.100
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	14.100	14.100	14.100	14.100
2. Andre bestyrelsesudgifter	17.100	17.388	17.600	22.600
4. Afdelings aktiviteter	120.000	70.250	120.000	120.000
5. Konsulent assistance	0	3.667	0	0
7. Diverse	5.000	19.578	5.000	15.000
	182.500	154.818	185.200	202.800
119.9 Variable udgifter i alt	1.954.900	1.692.303	1.942.500	2.000.250
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.380.000
120 Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold	0	0	22.820	0
123 Tab ved fraflytninger	63.400	34.001	64.000	69.800
124.8 Henlæggelser i alt	2.363.400	2.334.001	2.386.820	2.449.800
124.9 Samlede ordinære udgifter	13.078.200	12.494.778	13.494.160	13.678.000
Ekstraordinære udgifter				
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	4.476	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-4.476	0	0
	0	0	0	0

Afdeling 820 - Fogedgården

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
130	1. Tab ved fraflytninger	0	28.925	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-28.925	0	0
		0	0	0	0
131	Andre renter				
	6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	191.664	0	0
		0	191.664	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte				
	5. Andre driftsstøttelån	102.000	96.755	97.000	97.000
		102.000	96.755	97.000	97.000
137	Ekstraordinære udgifter i alt	102.000	288.419	97.000	97.000
139	Udgifter i alt	13.180.200	12.783.197	13.591.160	13.775.000
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	571.833	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	13.180.200	13.355.030	13.591.160	13.775.000

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

Afdeling 820 - Fogedgården

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Hjemfald	127.000	126.924	127.000	127.000
	2. Almene ungdomsboliger	4.485.900	4.718.234	4.926.300	5.070.100
	2. Almene ungdomsboliger	-674.000	-708.947	-705.000	-725.500
	3. Almene ældreboliger	8.623.100	8.390.327	8.837.700	8.693.900
		12.562.000	12.526.538	13.186.000	13.165.500
202	Renter	0	11.823	0	0
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	191.664	0	0
		0	203.487	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	98.500	98.512	50.760	0
	2. Drift af fællesvaskeri	154.700	159.994	155.000	155.000
	3. Andre fællesfaciliteter, gæstebolig	12.000	7.100	12.000	7.000
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000	4.100	3.000	4.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	350.000	350.000	184.400	443.500
		618.200	619.706	405.160	609.500
203.9	Ordinære indtægter	13.180.200	13.349.731	13.591.160	13.775.000
	Ekstraordinære indtægter				
206	Korrektion tidligere år, ejendomsskat	0	5.299	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	5.299	0	0
209	Indtægter i alt	13.180.200	13.355.030	13.591.160	13.775.000
220	Indtægter og evt. underskud i alt	13.180.200	13.355.030	13.591.160	13.775.000

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 820 - Fogedgården

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

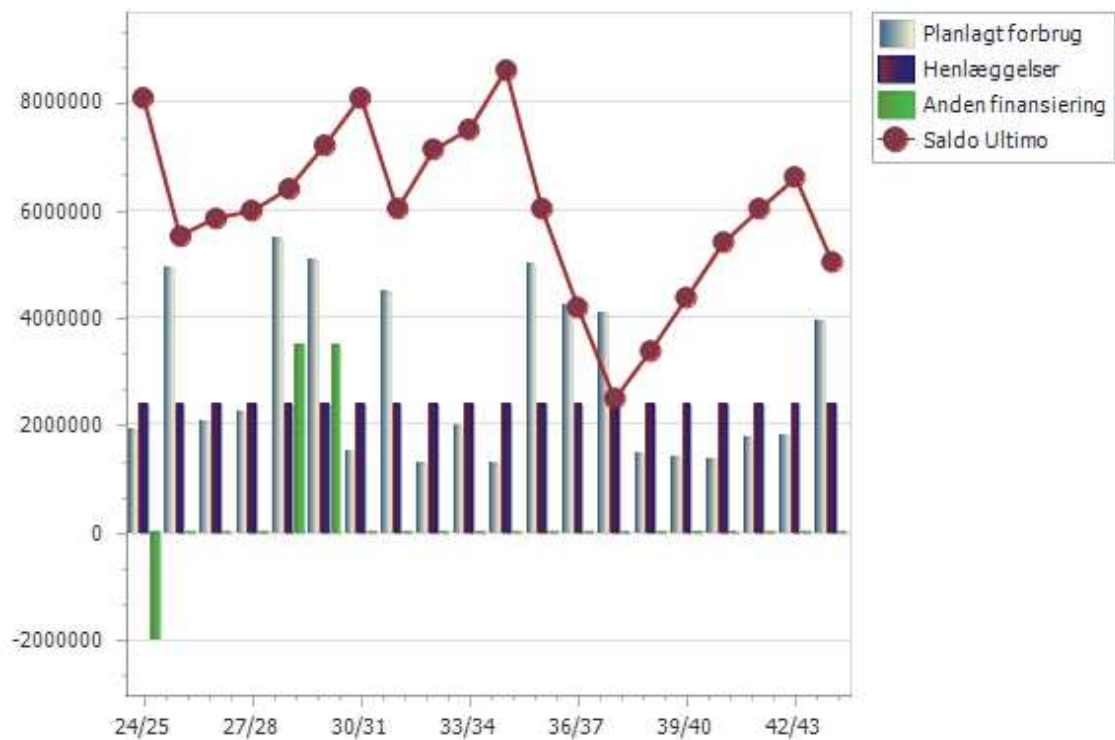
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2021/2022	2022/2023	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.106.853	8.211.840	104.987
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.364.793	1.292.779	-72.014
405 Tab ved fraflytninger	63.356	68.432	5.076
406.9 Henlæggelser i alt	9.535.002	9.573.051	38.049
407 Opsamlet resultat	159.705	1.125.031	965.326
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.694.707	10.698.082	1.003.375

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-820-Fogedgården
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025



Likviditet med kontogruppe

Side 6 af 6
18-09-2023 13:20

Ejendom 100-820-Fogedgården
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	1259857	0	1913000	4933000	2053600	2251000	5462000	5078000	1483000	4470400	1274000	1988600	1277000	4980000	4219000	4068000	1474000	1391400	1367000	1758000	1788000	3940000