

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 827

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 82701	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Samuels Hus Thorsgade 65 & 65A 2200 København N	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmt.kk.dk

CVR-nr.		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		142	2	1	2
Almene ungdomsboliger		1.600	32	1	32
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		1.742	34		34
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1600	32	1	32
	2	142	2		2
	3	-	-		-
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					34

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

5071 Udenbyes Klædebo Kvarter
København
101-568016

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 827

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal leje- mål	Bruttoetage- areal i alt m2	Tilsagnsdato for of- fentlig støtte	Skæringsdato, bygge- regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksis- terende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	34	1742		01-10-2017
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal leje- mål	Bruttoetage- areal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	34	1742		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 827

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	1.087,65 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 827 - Samuels Hus
Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.214	1.186.958	1.187
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	103	14.423	24
107	2	Vandafgift	25	30.380	6
109	3	Renovation	53	54.870	53
110		Forsikringer	47	25.099	26
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	133	21.373	80
		2. målerpasning m.v.	24	26.844	23
			<u>157</u>	<u>48.217</u>	<u>103</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	141	140.964	142
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	526	313.953	355
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	261	297.221	290
115	6	Almindelig vedligeholdelse	25	1.349	25
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	229	175.434	230
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-229	-175.434	-230
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	15	17.103	50
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-15	-17.103	-50
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	16	5.535	15
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	27	32.772	30
			<u>43</u>	<u>38.307</u>	<u>45</u>
119	9	Diverse udgifter	9	28.564	12
119.9		Variable udgifter i alt	338	365.441	372

Afdeling 827 - Samuels Hus
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	248	248.000	300
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	25	25.000	50
123		Tab ved fraflytninger	12	0	12
124.8		Henlæggelser i alt	285	273.000	362
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.363	2.139.352	2.276
Ekstraordinære udgifter					
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	10.046	0
			0	10.046	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	33	33.000	97
			33	33.000	97
134		12 Korrektion tidligere år	0	14.025	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	33	57.071	97
139		Udgifter i alt	2.396	2.196.423	2.373
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.396	2.196.423	2.373

Afdeling 827 - Samuels Hus
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-151	-150.780	-155
		2. Almene ungdomsboliger	-1.744	-1.743.900	-1.795
			<u>-1.895</u>	<u>-1.894.680</u>	<u>-1.950</u>
202	14	Renter	-10	0	-1
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-22	-22.100	-22
		2. Drift af fællesvaskeri	-43	-32.618	-37
			<u>-75</u>	<u>-54.718</u>	<u>-60</u>
203.9		Ordinære indtægter	-1.970	-1.949.398	-2.010
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion tidligere år	-426	0	-363
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-426	0	-363
209		Indtægter i alt	-2.396	-1.949.398	-2.373
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-247.026	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.396	-2.196.424	-2.373

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 827 - Samuels Hus

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	16 Ejendommens anskaffelsessum	48.009.059	48.009
	1. Kontantværdi 01.10.19	9.400.000	
	2. Heraf grundværdi	5.204.800	
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	48.009.059	48.009
304.9	Anlægsaktiver i alt	48.009.059	48.009
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender		
17	1. Leje incl. Varme	0	5
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	119.325	120
19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.720	40
	6. Andre debitorer	1.500	81
	7. Forudbetalte udgifter	0	1
		128.545	247
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	91.104	82
309.9	Omsætningsaktiver i alt	219.649	329
310	Aktiver i alt	48.228.708	48.338
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	20 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-177.005	-104
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-76.537	-69
405	21 Tab ved fraflytninger	-11.356	0
406	22 Andre henlæggelser	-363.010	-363
406.9	Henlæggelser i alt	-627.908	-536
407	23 Opsamlet resultat	505.245	291
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-122.663	-245

Afdeling 827 - Samuels Hus

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-36.993.736	-38.431
		5. Landsbyggefond	-4.780.200	-4.780
			<hr/>	<hr/>
			-41.773.936	-43.211
409		Beboerindskud	-956.872	-957
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-5.072.264	-3.635
			<hr/>	<hr/>
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-47.803.072	-47.803
417		Langfristet gæld i alt	-47.803.072	-47.803
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-150.386	-112
421	25	Skyldige omkostninger	-48.275	-76
422		Mellemregning med fraflyttere	-94.002	-65
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-10.310	0
			<hr/>	<hr/>
426		Kortfristet gæld i alt	-302.973	-253
430		Passiver i alt	-48.228.708	-48.301

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

Afdeling 827 - Samuels Hus

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.436.924	1.511	1.437
101.2		Prioritetsrenter	-455	0	-1
101.3		Administrationsbidrag	113.578	0	114
102.2		Ydelsessikring fra staten	-69.406	0	-65
102.4		Ungdomsboligbidrag	-293.683	-297	-298
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.186.958	1.214	1.187
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	30.380	25	6
			30.380	25	6
109	3	Renovation			
		Affaldsgebyr	54.870	52	53
		Container	0	1	0
			54.870	53	53
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	141	142
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-22	-22
			118.864	119	120
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	257.462	205	236
		Trappevask, rengøring, m.v.	33.000	43	40
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	6.759	13	13
			297.221	261	290
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	203	25	25
115.2		Bygning, klimaskærm	-300	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	911	0	0
115.6		Materiel	535	0	0
			1.349	25	25

Afdeling 827 - Samuels Hus

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	0	229	230
116.2		Bygning, klimaskærm	37.738	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	40.146	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	97.550	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	175.434	229	230
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-175.434	-229	-230
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	5.535	16	15
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	32.645	27	30
118.2		Andel af fælles bolignet drift	127	0	0
			38.307	43	45
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-32.618	-43	-37
			-32.618	-43	-37
			5.689	0	7
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	4.709	4	5
		Konsulent assistance	20.072	0	0
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	3.400	5	6
		Diverse udgifter	383	0	1
			28.564	9	12
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 142,37 pr. m2	248.000	248	300
			248.000	248	300

Afdeling 827 - Samuels Hus

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-68.641	0	0
		- anvendt i perioden	17.104		
		I alt	-51.537		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	76.537	0	0
			25.000	25	50
			25.000	25	50
134	12	Korrektion tidligere år			
		Regulering ungdomsboligbidrag 2020	14.025	0	0
			14.025	0	0
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-150.780	-151	-155
			-150.780	-151	-155
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-10	-1
			0	-10	-1
206	15	Korrektion tidligere år			
		1. års reguleringskonto til indtægt	0	-426	-363
			0	-426	-363

Afdeling 827 - Samuels Hus
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	48.009.059	48.009
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	48.009.059	48.009
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	5
			0	5
305.3	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	96.252	99
		Vand	23.073	21
			119.325	120
305.5	19	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	7.720	40
			7.720	40
401	20	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-104.439	-156
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	175.434	156
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-248.000	-105
			-177.005	-104
405	21	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-11.356	0
			-11.356	0
406	22	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	-363.010	-363
			-363.010	-363
407	23	Resultatkonto		
		Saldo primo	291.219	98
		Årets underskud (konto 210)	247.026	193
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-33.000	0
			505.245	291
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-81.382	-80
		El	-26.381	0
		Vand	-42.623	-32
			-150.386	-112
421	25	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-19.682	-31
		Øvrige	-5.517	-23
		Feriepengeforpligtelser	-23.076	-21
			-48.275	-76

Afdeling 827 - Samuels Hus
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
				(1.000 kr.)
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	-10.310	0
			-10.310	0

**Afdeling 827 - Samuels Hus
Boligforeningen VIBO**

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021


Kaare Vestermann
direktør


Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 827 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14


Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

 Dato: 25/11 2021

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

 Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: