

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 830

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 83001	Kommunenr. 169
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Engelholm Allé Engelholm Allé 2 - 60 2630 Taastrup	Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2 2630 Taastrup
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse kommune@htk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		5.790	79	1	79
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		5.790	79		79
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	3167	46		46
	3	2623	33		33
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					79

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

4di Høje-Taastrup by  
Høje Taastrup  
Kommune nr. 169  
Ejendoms nr. 173478

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 830

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	79	5789,6		<b>01-04-1998</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	79	5789,6		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 830

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.078,65 kr.

### Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	21,39 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	123.900 kr.

Afdeling 830 - Engelholm Allé  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>3.017</b>	<b>3.007.556</b>	<b>3.027</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	174	183.810	181
109	2	Renovation	176	189.849	187
110		Forsikringer	113	114.822	123
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	145	128.514	135
		2. målerpasning m.v.	33	28.836	29
			<u>178</u>	<u>157.350</u>	<u>164</u>
112	3	Bidrag til boligorganisationen 1. Bidrag pr. lejemålsenhed	330	330.220	326
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>970</b>	<b>976.051</b>	<b>981</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	4	Renholdelse	356	380.664	389
115	5	Almindelig vedligeholdelse	150	470	100
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	2.866	1.798.749	1.182
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.866	-1.798.749	-1.182
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	115.862	0
		1. Afholdte udgifter fælleskonto B-ordning	120	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-115.862	0
			<u>120</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	7	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	30	37.510	27
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	71	76.306	76
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	3	1.193	3
			<u>104</u>	<u>115.009</u>	<u>106</u>
119	8	Diverse udgifter	81	70.776	101
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>811</b>	<b>566.919</b>	<b>696</b>

Afdeling 830 - Engelholm Allé  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.683	1.682.650	1.593
122	10	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning	139	138.950	139
123		Tab ved fraflytninger	27	10.703	27
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.849</b>	<b>1.832.303</b>	<b>1.759</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>6.647</b>	<b>6.382.829</b>	<b>6.463</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	40	58.414	49
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-2.032	0
			40	56.382	49
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte	0	1.629	0
			0	1.629	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	10.703	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-10.703	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	630.552	0
			0	630.552	0
134	11	Korrektion tidligere år	0	2.000	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>40</b>	<b>690.563</b>	<b>49</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>6.687</b>	<b>7.073.392</b>	<b>6.512</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>6.687</b>	<b>7.073.392</b>	<b>6.512</b>

Afdeling 830 - Engelholm Allé  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-6.283	-6.299.706	-6.292
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	-1.629	0
			<b>-6.283</b>	<b>-6.301.335</b>	<b>-6.292</b>
202	13	Renter	-35	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-51	-51.271	-41
		2. Drift af fællesvaskeri	-21	-24.131	-19
		6. Overført fra opsamlet resultat	-297	-296.500	-160
			<b>-404</b>	<b>-371.902</b>	<b>-220</b>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-6.687</b>	<b>-6.673.237</b>	<b>-6.512</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	14	Korrektion tidligere år	0	-1.125	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-1.125</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-6.687</b>	<b>-6.674.362</b>	<b>-6.512</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-399.032	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-6.687</b>	<b>-7.073.394</b>	<b>-6.512</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 830 - Engelholm Allé  
 Balance  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	67.260.997	67.261
		1. Kontantværdi 01.10.21	91.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.758.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	22.532.262	22.051
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	89.793.259	89.312
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	498.833	675
	17	1. Kollektiv råderet	137.791	0
	18	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.693	0
303.9		Forbedringsarbejder i alt	644.317	675
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>90.437.576</b>	<b>89.987</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	460.921	484
	20	4. Fraflytninger, inkl. incasso	51.421	8
			512.342	492
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.648.434	7.503
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.160.776</b>	<b>7.995</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>97.598.352</b>	<b>97.982</b>

Afdeling 830 - Engelholm Allé  
Balance  
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.975.867	-5.092
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-1.521.197	-1.498
405	22	Tab ved fraflytninger	-26.623	-27
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-6.523.687</b>	<b>-6.617</b>
407	23	Opsamlet resultat	-80.722	-776
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-6.604.409</b>	<b>-7.393</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-37.897.089	-39.544
		5. Landsbyggefond	-4.708.270	-4.708
			<b>-42.605.359</b>	<b>-44.253</b>
409		Beboerindskud	-1.352.000	-1.352
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-45.835.900	-43.707
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-89.793.259</b>	<b>-89.312</b>
413		Andre lån		
		4. Individuel modernisering	-498.832	-650
		5. Kollektiv råderet	-137.791	0
			<b>-636.623</b>	<b>-650</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-9.810	-4
			<b>-9.810</b>	<b>-4</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-90.439.692</b>	<b>-89.966</b>



**Afdeling 830 - Engelholm Allé**  
**Balance**  
**For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-432.891	-456
421	25	Skyldige omkostninger	-78.510	-155
422		Mellemregning med fraflyttere	-23.512	-7
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-16.769	-4
425	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-2.567	-2
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-554.249</b>	<b>-623</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-97.598.350</b>	<b>-97.983</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Eventualposter:**

**Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje**

Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 630.552, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejeafsættelsen i det førstkommende budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022.

Ændringen af konteringen har alene påvirkning på den interne fordeling af egenkapitalen mellem overført resultat og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse og har derfor ikke indvirkning på den samlede egenkapital i afdelingen.

## Afdeling 830 - Engelholm Allé

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indeklån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	2.128.705	3.017	3.027
101.2		Prioritetsrenter	1.097.190	0	0
101.3		Administrationsbidrag	86.320	0	0
104.2		Rentebidrag	-304.659	0	0
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>3.007.556</b>	<b>3.017</b>	<b>3.027</b>
109	2	<b>Renovation</b>			
		Offentlig	189.849	176	187
			189.849	176	187
	3	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.180	330	326
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649	-51	-41
			278.949	279	285
114	4	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	230.741	222	234
		Trappevask, rengøring, m.v.	111.468	100	115
		Vinduespudsning	19.210	24	24
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	19.245	10	16
			380.664	356	389
115	5	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	0	150	100
115.5		Bygning, tekniske installationer	67	0	0
115.6		Materiel	403	0	0
			470	150	100

## Afdeling 830 - Engelholm Allé

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
116		<b>6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	1.204.122	2.866	1.182
116.2		Bygning, klimaskærm	254.882	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	170.515	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	165.548	0	0
116.6		Materiel	3.682	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.798.749	2.866	1.182
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.798.749	-2.866	-1.182
			0	0	0
118		<b>7 Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	37.510	30	27
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	76.306	70	76
118.2		Andel af fælles bolignet drift	0	1	0
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	1.193	3	3
			115.009	104	106
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-24.131	-21	-19
			-24.131	-21	-19
			90.878	83	87
119		<b>8 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	11.710	11	11
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	5.925	13	6
		Konsulent assistance	0	1	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	0	0	15
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	0	6	6
		Diverse udgifter	53.141	50	63
			70.776	81	101
120		<b>9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter.			
		Henlæggelser kr. 290,63 pr. m2	1.682.650	1.683	1.593
			1.682.650	1.683	1.593

## Afdeling 830 - Engelholm Allé

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret	2022/2023 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
122	10	<b>Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning</b>			
		<b>Henlagt saldo primo</b>	-1.498.109		
		- anvendt i perioden	115.862		
		I alt	-1.382.247		
		Forpligtelse, ultimo	1.521.197		
		Henlæggelse for indeværende år	138.950		
		Henlæggelse kr. 25,85 pr. m2	149.654	166	166
134	11	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		5 års gennemgang - tidl. afsat kto. 42554	2.000	0	0
			2.000	0	0
201	12	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-6.243.324	-6.243	-6.243
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-56.382	-40	-49
		Råderet	-1.629	0	0
			-6.301.335	-6.283	-6.292
202	13	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-35	0
			0	-35	0
206	14	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Cylinder/nøgler fraflytning	-1.125	0	0
			-1.125	0	0

Afdeling 830 - Engelholm Allé  
 Noter til balancen  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	15	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	67.260.997	67.261
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	67.260.997	67.261
303.1	16	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	675.318	624
		Tilgang i året	44.389	100
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	-164.492	0
		Ydelser/betalinger	-56.382	-49
		Bogført værdi ultimo	498.833	675
303.1	17	<b>Kollektiv råderet</b>		
		Saldo primo	0	0
		Tilgang i året	137.791	0
		Bogført værdi ultimo	137.791	0
303.3	18	<b>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Godtgørelse i året	9.322	0
		Afskrivninger	-1.629	0
		Saldo ultimo	7.693	0
305.3	19	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	303.961	346
		Vand	123.855	100
		Antenne	33.105	38
			460.921	484
305.4	20	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	51.421	8
			51.421	8
		Heraf til inkasso	15.829	0
401	21	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-5.091.966	-4.497
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.798.749	833
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.682.650	-1.428
			-4.975.867	-5.092
405	22	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-26.623	-26
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	10.703	11
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-10.703	-11
			-26.623	-27

Afdeling 830 - Engelholm Allé  
 Noter til balancen  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
407	23	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-776.254	-684
		Årets underskud (konto 210)	399.032	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-300
		Overført til drift (konto 203.6)	296.500	208
			<u>-80.722</u>	<u>-776</u>
419	24	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-303.201	-320
		Vand	-110.730	-115
		Antenne	-18.960	-21
			<u>-432.891</u>	<u>-456</u>
421	25	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-53.354	-143
		Byggecreditorer og afsætning	0	2
		Feriepengeforpligtelser	-14.117	-14
		Periode forsk. fakt.-beboerindb. Moderniseringer	-11.039	0
			<u>-78.510</u>	<u>-155</u>
423	26	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Forudbetalt leje	-16.769	-4
			<u>-16.769</u>	<u>-4</u>
425	27	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	-2.567	-2
			<u>-2.567</u>	<u>-2</u>

Afdeling 830 - Engelholm Allé  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann  
direktør

Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 830 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkommande driftsbudget, der danner grundlag for huslejefastsættelsen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

---

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

---

Bestyrelsen påtegning:  
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

---

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

---