

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 830

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 83001	Kommunenr. 169
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Engelholm Allé Engelholm Allé 2 - 60 2630 Høje Taastrup	Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2 2630 Høje Taastrup
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse kommune@htk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		5.790	79	1	79
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		5.790	79		79
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	3167	46		46
	3	2623	33		33
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					79

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

4di Høje-Taastrup by  
Høje Taastrup  
Kommune nr. 169  
Ejendoms nr. 173478

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 830

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift, eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	79	5789,6		<b>01-04-1998</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	79	5789,6		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt) Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg Nej

Regnvand, genanvendelse Nej

Spildevand, rodzoneanlæg Nej

Spildevand, bioværk Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel Ja

Vandmåling, kollektiv Nej

Varmemåling, individuel Ja

Varmemåling, kollektiv Nej

El-måling, individuel Ja

El-måling, kollektiv Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas Nej

Ovne Nej

Elpaneler Nej

Solvarmeanlæg Nej

Varmepumpeanlæg Nej

Biogasanlæg Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 830

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen		
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:		1.057,26 kr.
Lejeforhøjelse:		
Dato for forhøjelse:	01-07-2020	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.

Afdeling 830 - Engelholm Allé  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9		1 Nettokapitaludgifter	2.998	2.991.312	3.017
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	169	181.366	174
109		2 Renovation	165	179.711	176
110		Forsikringer	126	105.703	113
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	148	129.357	145
		2. målerpasning m.v.	22	28.279	33
			170	157.636	178
112		Bidrag til boligorganisationen			
		3 1. Bidrag pr. lejemålsenhed	328	327.534	330
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>958</b>	<b>951.950</b>	<b>970</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114		4 Renholdelse	383	370.940	356
115		5 Almindelig vedligeholdelse	200	28.607	150
116		6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.239	832.960	2.866
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.239	-832.960	-2.866
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	49.097	0
		1. Afholdte udgifter fælleskonto B-ordning	120	0	120
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-49.097	0
			120	0	120
118		7 Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	31	21.087	30
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	73	81.274	71
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	3	813	3
			107	103.174	104
119		8 Diverse udgifter	93	33.923	81
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>903</b>	<b>536.644</b>	<b>811</b>

Afdeling 830 - Engelholm Allé  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120		9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.428	1.428.150	1.683
122		10 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	139	138.950	139
123		Tab ved fraflytninger	26	11.012	27
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.593</b>	<b>1.578.112</b>	<b>1.849</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>6.452</b>	<b>6.058.018</b>	<b>6.647</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	28	48.778	40
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-82	0
			<u>28</u>	<u>48.696</u>	<u>40</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	2.149	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-2.149	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	10.775	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-10.775	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	105.290	0
			<u>0</u>	<u>105.290</u>	<u>0</u>
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>28</b>	<b>153.986</b>	<b>40</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>6.480</b>	<b>6.212.004</b>	<b>6.687</b>
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	300.294	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>6.480</b>	<b>6.512.298</b>	<b>6.687</b>

Afdeling 830 - Engelholm Allé  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	-6.149	-6.169.788	-6.283
			<u>-6.149</u>	<u>-6.169.788</u>	<u>-6.283</u>
202	12	Renter	-53	0	-35
203		Andre ordinære indtægter			
	3	1. Tilskud fra boligorganisationen	-51	-51.350	-51
		2. Drift af fællesvaskeri	-19	-18.028	-21
		6. Overført fra opsamlet resultat	-208	-208.000	-297
			<u>-331</u>	<u>-277.378</u>	<u>-404</u>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-6.480</b>	<b>-6.447.166</b>	<b>-6.687</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	13	Korrektion tidligere år	0	-65.132	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-65.132</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-6.480</b>	<b>-6.512.298</b>	<b>-6.687</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-6.480</b>	<b>-6.512.298</b>	<b>-6.687</b>

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

**Afdeling 830 - Engelholm Allé**  
**Balance**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2020/2021</b>	<b>Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)</b>
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi 01.10.19	91.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.758.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	22.050.876	22.012
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	89.311.873	89.273
303		Forbedringsarbejder		
	15	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	675.318	624
303.9		Forbedringsarbejder i alt	675.318	624
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>89.987.191</b>	<b>89.897</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	483.570	474
	17	4. Fraflytninger, inkl. incasso	8.411	60
			491.981	534
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.503.464	6.790
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.995.445</b>	<b>7.324</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>97.982.636</b>	<b>97.221</b>

**Afdeling 830 - Engelholm Allé**  
**Balance**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-5.091.966	-4.497
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-1.498.109	-1.408
405	19	Tab ved fraflytninger	-26.623	-26
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-6.616.698</b>	<b>-5.931</b>
407	20	Opsamlet resultat	-776.254	-684
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-7.392.952</b>	<b>-6.615</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-39.544.407	-41.622
		5. Landsbyggefond	-4.708.270	-4.708
			<b>-44.252.677</b>	<b>-46.331</b>
409		Beboerindskud	-1.352.000	-1.352
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-43.707.195	-41.590
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-89.311.872</b>	<b>-89.273</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-4.160	-3
			<b>-4.160</b>	<b>-3</b>
416	21	Anden langfristet gæld	-650.287	-637
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-89.966.319</b>	<b>-89.912</b>



**Afdeling 830 - Engelholm Allé**  
**Balance**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2020/2021</b>	<b>Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-455.883	-453
421	23	Skyldige omkostninger	-155.275	-230
422		Mellemregning med fraflyttere	-6.926	-6
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-3.730	-2
425	25	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-1.551	-2
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-623.365</b>	<b>-693</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-97.982.636</b>	<b>-97.221</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 830 - Engelholm Allé

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	2.117.208	2.998	3.017
101.2		Prioritetsrenter	1.145.421	0	0
101.3		Administrationsbidrag	90.448	0	0
104.2		Rentebidrag	-361.765	0	0
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>2.991.312</b>	<b>2.998</b>	<b>3.017</b>
109	2	<b>Renovation</b>			
		Offentlig	179.711	165	176
			179.711	165	176
	3	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	328	330
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-51	-51
			276.184	277	279
114	4	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	242.082	212	222
		Trappevask, rengøring, m.v.	89.748	113	100
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	39.110	32	34
		Snebekæmpelse m.v.	0	26	0
			370.940	383	356
115	5	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	0	200	150
115.2		Bygning, klimaskærm	5.985	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.600	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.125	0	0
115.6		Materiel	897	0	0
			28.607	200	150

## Afdeling 830 - Engelholm Allé

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
116		<b>6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	288.262	1.239	2.866
116.2		Bygning, klimaskærm	218.263	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	139.274	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	186.346	0	0
116.6		Materiel	816	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	832.960	1.239	2.866
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-832.960	-1.239	-2.866
			0	0	0
118		<b>7 Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	21.087	31	30
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	81.274	71	70
118.2		Andel af fælles bolignet drift	0	2	1
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	813	3	3
			103.174	107	104
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-18.028	-19	-21
			-18.028	-19	-21
			85.146	88	83
119		<b>8 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	10.941	10	11
		Konsulent assistance	0	0	1
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	15.000	15	0
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	7.900	18	19
		Diverse udgifter	82	50	50
			33.923	93	81
120		<b>9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter.			
		Henlæggelser kr. 246,68 pr. m2	1.428.150	1.428	1.683
			1.428.150	1.428	1.683

## Afdeling 830 - Engelholm Allé

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
122	10	<b>Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning</b>			
		<b>Henlagt saldo primo</b>	-1.408.256		
		- anvendt i perioden	49.097		
		I alt	-1.359.159		
		Forpligtelse, ultimo	1.498.109		
		Henlæggelse for indeværende år	138.950		
		Henlæggelse kr. 25,9 pr. m2	149.962	165	166
201	11	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-6.121.092	-6.121	-6.243
		Køkkenmodernisering	-48.696	-28	-40
			-6.169.788	-6.149	-6.283
202	12	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-53	-35
			0	-53	-35
206	13	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Afsat grundejerforening 19/20 - tilbageført	-45.000	0	0
		Fælles vand	-20.132	0	0
			-65.132	0	0

**Afdeling 830 - Engelholm Allé**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2020/2021</b>	<b>Regnskab 2019/2020</b>
			<b>(1.000 kr.)</b>	
301	14	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	67.260.997	67.261
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>67.260.997</u>	<u>67.261</u>
303.4	15	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	623.914	475
		Tilgang i året	100.100	189
		Ydelser/betalinger	-48.696	-40
		Saldo ultimo	<u>675.318</u>	<u>624</u>
305.3	16	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	346.001	327
		Vand	99.936	119
		Antenne	37.633	29
			<u>483.570</u>	<u>474</u>
305.4	17	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	8.411	60
			<u>8.411</u>	<u>60</u>
		Heraf til inkasso	0	0
401	18	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-4.496.776	-3.690
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	832.960	573
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.428.150	-1.380
			<u>-5.091.966</u>	<u>-4.497</u>
405	19	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-26.386	-26
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	10.775	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-11.012	0
			<u>-26.623</u>	<u>-26</u>
407	20	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-683.960	-659
		Årets overskud (konto 140)	-300.294	-272
		Overført til drift (konto 203.6)	208.000	247
			<u>-776.254</u>	<u>-684</u>
416	21	<b>Anden langfristet gæld</b>		
		Lån individuelle moderniseringer	-637.222	-624
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-13.065	-13
			<u>-650.287</u>	<u>-637</u>

**Afdeling 830 - Engelholm Allé**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Regnskab</b>
			<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
			<b>(1.000 kr.)</b>	
419	22	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-319.570	-316
		Vand	-114.983	-116
		Antenne	-21.330	-21
			<u>-455.883</u>	<u>-453</u>
421	23	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-143.106	-168
		Byggekreditorer og afsætning	2.000	2
		Øvrige	0	-45
		Feriepengeforpligtelser	-14.169	-19
			<u>-155.275</u>	<u>-230</u>
423	24	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Forudbetalt leje	-3.730	-2
			<u>-3.730</u>	<u>-2</u>
425	25	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	-1.551	-2
			<u>-1.551</u>	<u>-2</u>

**Afdeling 830 - Engelholm Allé**  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 28. oktober 2021

  
 Kaare Vestermann  
 direktør

  
 Anne-Merethe Bryder  
 økonomichef

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 830 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

---

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato: 25/11/2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato: 25/11/2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

---