

Boligforeningen VIBO

Afdeling 830 - Engelholm Allé

Skæringsdato: 01-01-1998

Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 79

Antal bolig m² : 5.790

Lejeregulering pr. 1.juli 2023

Forhøjelse pr. m² i %	5,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	53,81 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	311.600 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.132,18 kr.
1% udgør i kr.	65.548 kr.

Eksempel på ny leje 5 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

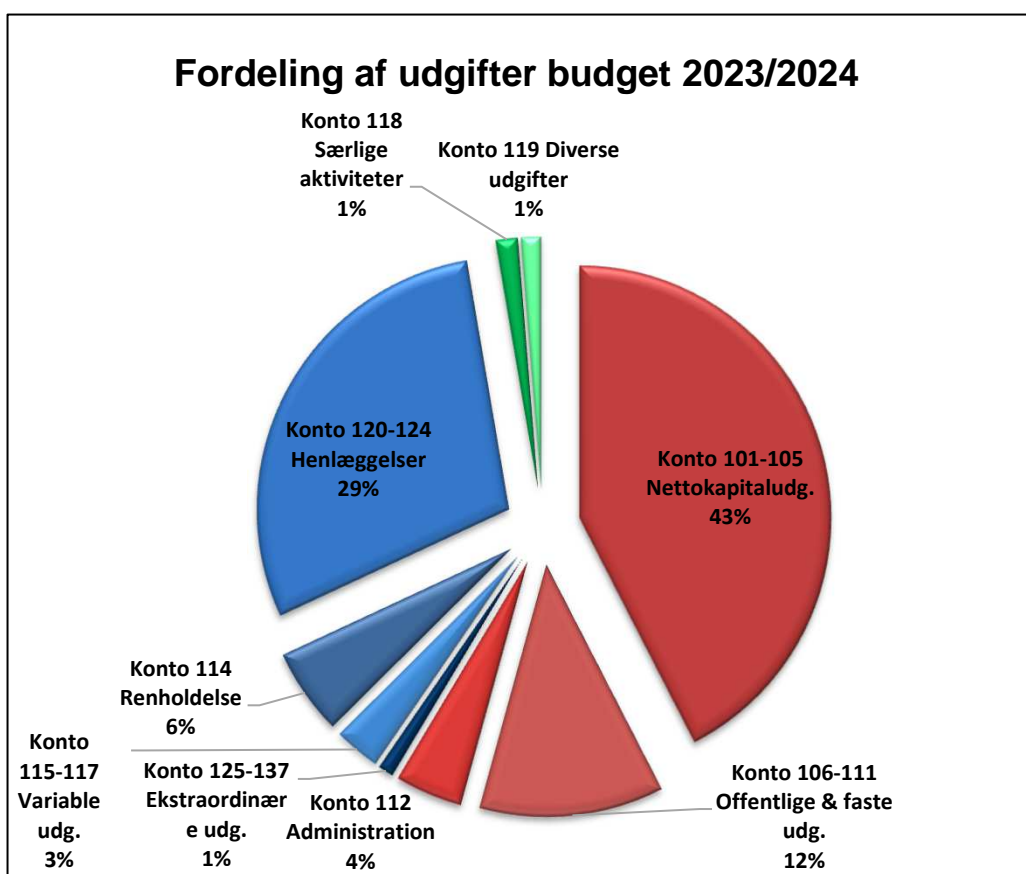
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	68,85	6.187	307	6.494
3	79,47	7.142	354	7.496

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 830

Forsikringer (konto 110)

Forsikringskader er flyttet til D&V-planen.

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Det lave forbrug på konto 115 skyldes delvis flytning til D&V-planen.

Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter og ikke som budgetteret med renteindtægter.

Underskud (konto 210)

Årets underskud kr. 399.032 er overført til resultatkontoen (konto 407).

I årets underskud indgår renteudgifter kr. 630.552, som er udtryk for negativt obligationsafkast for 2021-2022.

Det negative obligationsafkast er den 1. juli 2022 omposteret fra resultatskontoen til en konto under vedligeholdelseskontoen (konto 401).

Herefter udgør det opsamlede resultat et overskud på kr. 551.374, overskuddet vil blive indarbejdet i det kommende huslejebudget.

Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 830

Der er huslejestigning på 5 %.

Der er i budgettet taget højde for at el priserne er steget meget.

Der er budgetteret med forbrug 2021 x 5,62 kr. pr. kwh.

Der budgetteres ikke med renteindtægter/renteudgifter, idet disse fremover ikke vil have direkte indvirkning på afdelingens huslejebudget.

Obligationssafkast og renter vedrørende mellemregningskontoen bogføres fremover som et +/- på en konto under henlæggelser til vedligeholdelsesplanen.

Afdeling 830 - Engelholm Allé

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	3.017.000	3.007.556	3.027.000	3.080.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	174.000	183.810	181.000	238.000
109 Renovation	176.000	189.849	187.000	197.000
110 Forsikringer	112.500	114.822	123.000	107.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	145.000	128.514	135.000	286.600
2. målerpasning m.v.	32.800	28.836	29.000	30.000
	177.800	157.350	164.000	316.600
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	330.000	330.220	326.000	314.000
	330.000	330.220	326.000	314.000
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	970.300	976.051	981.000	1.172.600
Variable udgifter				
114 Renholdelse	356.000	380.664	389.000	401.400
115 Almindelig vedligeholdelse	150.000	470	100.000	20.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	2.866.100	1.798.749	1.182.100	3.394.100
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.866.100	-1.798.749	-1.182.100	-3.394.100
	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	115.862	0	0
15. Afholdte udgifter fælleskonto B-ordnr	120.000	0	0	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-115.862	0	0
	120.000	0	0	0

Afdeling 830 - Engelholm Allé

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	30.000	37.510	27.000	29.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	71.000	76.306	76.000	73.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000	1.193	3.000	1.000
	104.000	115.009	106.000	103.000
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	11.000	11.710	11.000	12.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	5.925	0	5.925	5.925
2. Andre bestyrelsesudgifter	13.000	5.925	6.000	6.000
4. Afdelings aktiviteter	0	0	15.000	15.000
5. Konsulent assistance	1.000	0	0	0
7. Diverse	50.000	53.141	63.399	53.000
	80.925	70.776	101.324	91.925
119.9 Variable udgifter i alt	810.925	566.919	696.324	616.325
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.682.650	1.682.650	1.592.900	1.755.450
120 Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold	0	0	0	200.000
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	139.000	138.950	139.000	139.000
123 Tab ved fraflytninger	27.000	10.703	27.000	26.800
124.8 Henlæggelser i alt	1.848.650	1.832.303	1.758.900	2.121.250
124.9 Samlede ordinære udgifter	6.646.875	6.382.829	6.463.224	6.990.175

Afdeling 830 - Engelholm Allé

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0	13.700
	0	0	0	13.700
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	40.000	56.382	49.000	56.000
	40.000	56.382	49.000	56.000
126 Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
2. Individuel modernisering	0	1.629	0	2.000
	0	1.629	0	2.000
130 1. Tab ved fraflytninger	0	10.703	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-10.703	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	630.552	0	0
	0	630.552	0	0
134 Korrektion tidligere år				
1. Regulering tidligere år	0	2.000	0	0
	0	2.000	0	0
137 Ekstraordinære udgifter i alt	40.000	690.563	49.000	71.700
139 Udgifter i alt	6.686.875	7.073.392	6.512.224	7.061.875
150 Udgifter og evt. overskud i alt	6.686.875	7.073.392	6.512.224	7.061.875

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Afdeling 830 - Engelholm Allé

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	6.243.375	6.243.324	6.243.324	6.552.845
	1. Køkkenmodernisering	40.000	58.011	49.000	71.700
		6.283.375	6.301.335	6.292.324	6.624.545
202	Renter	35.000	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	51.000	51.271	41.000	21.330
	2. Drift af fællesvaskeri	21.000	24.131	19.000	26.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	296.500	296.500	159.900	390.000
		403.500	371.902	219.900	437.330
203.9	Ordinære indtægter	6.686.875	6.673.237	6.512.224	7.061.875
	Ekstraordinære indtægter				
206	Fra kto. 115 - Cylinder/nøgler	0	1.125	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	1.125	0	0
209	Indtægter i alt	6.686.875	6.674.362	6.512.224	7.061.875
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	399.032	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	6.686.875	7.073.394	6.512.224	7.061.875

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 830 - Engelholm Allé

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2020/2021	2021/2022	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.091.966	4.975.867	-116.099
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.498.109	1.521.197	23.088
405 Tab ved fraflytninger	26.623	26.623	0
406.9 Henlæggelser i alt	6.616.697	6.523.687	-93.010
407 Opsamlet resultat	776.254	80.722	-695.532
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.392.952	6.604.409	-788.543

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.