

Boligforeningen VIBO

Afdeling 830 - Engelholm Allé

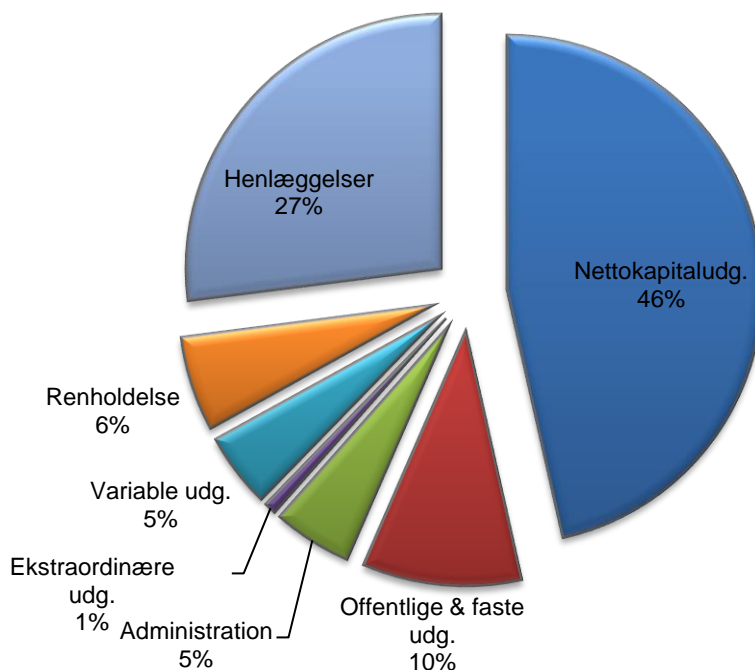
Skæringsdato: 01-01-1998

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		5.790	79
Boligoplysninger i alt		5.790	79
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	3.167	46
	3	2.623	33
Lejemålsoplysninger i alt			79

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		1.078,37 kr.
1% udgør i kr.		62.433 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 830 - Engelholm Allé

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	2.998.000	2.991.312	3.017.000	3.027.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	169.000	181.366	174.000	181.000
109 Renovation	165.000	179.711	176.000	187.000
110 Forsikringer	126.000	105.703	112.500	123.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	148.000	129.357	145.000	135.000
2. målerpasning m.v.	22.000	28.279	32.800	29.000
	<u>170.000</u>	<u>157.636</u>	<u>177.800</u>	<u>164.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	328.000	327.534	330.000	326.000
	<u>328.000</u>	<u>327.534</u>	<u>330.000</u>	<u>326.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	958.000	951.950	970.300	981.000
Variable udgifter				
114 Renholdelse	383.000	370.940	356.000	389.000
115 Almindelig vedligeholdelse	200.000	28.608	150.000	100.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.238.600	832.961	2.866.100	1.182.100
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.238.600	-832.961	-2.866.100	-1.182.100
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	49.097	0	0
15. Afholdte udgifter fælleskonto B-ordning	120.000	0	120.000	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-49.097	0	0
	<u>120.000</u>	<u>0</u>	<u>120.000</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	31.000	21.087	30.000	27.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	73.000	81.274	71.000	76.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000	813	3.000	3.000
	<u>107.000</u>	<u>103.174</u>	<u>104.000</u>	<u>106.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	10.000	10.941	11.000	11.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	5.925	0	5.925	5.925
2. Andre bestyrelsesudgifter	11.780	7.900	13.000	6.000
4. Afdelings aktiviteter	15.000	15.000	0	15.000
5. Konsulent assistance	0	0	1.000	0
7. Diverse	50.000	82	50.000	63.399
	<u>92.705</u>	<u>33.923</u>	<u>80.925</u>	<u>101.324</u>
119.9 Variable udgifter i alt	902.705	536.645	810.925	696.324
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.428.150	1.428.150	1.682.650	1.592.900
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	139.000	138.950	139.000	139.000
123 Tab ved fraflytninger	26.000	11.012	27.000	27.000
124.8 Henlæggelser i alt	1.593.150	1.578.112	1.848.650	1.758.900

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 830 - Engelholm Allé

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
124.9 Samlede ordinære udgifter	6.451.855	6.058.019	6.646.875	6.463.224
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	28.000	48.778	40.000	49.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-82	0	0
	<u>28.000</u>	<u>48.696</u>	<u>40.000</u>	<u>49.000</u>
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	2.149	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-2.149	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	10.775	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-10.775	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	105.290	0	0
	<u>0</u>	<u>105.290</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	28.000	153.986	40.000	49.000
139 Udgifter i alt	6.479.855	6.212.005	6.686.875	6.512.224
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	300.294	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	6.479.855	6.512.299	6.686.875	6.512.224

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 830 - Engelholm Allé

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	6.120.855	6.121.092	6.243.375	6.243.324
	1. Køkkenmodernisering	28.000	48.696	40.000	49.000
		<u>6.148.855</u>	<u>6.169.788</u>	<u>6.283.375</u>	<u>6.292.324</u>
202	Renter	53.000	0	35.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	51.000	51.350	51.000	41.000
	2. Drift af fællesvaskeri	19.000	18.028	21.000	19.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	208.000	208.000	296.500	159.900
		<u>331.000</u>	<u>277.378</u>	<u>403.500</u>	<u>219.900</u>
203.9	Ordinære indtægter	6.479.855	6.447.166	6.686.875	6.512.224
	Ekstraordinære indtægter				
206	Korrektion tidligere år	0	65.132	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	65.132	0	0
209	Indtægter i alt	6.479.855	6.512.298	6.686.875	6.512.224
220	Indtægter og evt. underskud i alt	6.479.855	6.512.298	6.686.875	6.512.224

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	4.496.776	5.091.966	595.190
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.408.256	1.498.109	89.853
405 Tab ved fraflytninger	26.386	26.623	237
406.9 Henlæggelser i alt	<u>5.931.418</u>	<u>6.616.698</u>	<u>685.280</u>
407 Opsamlet resultat	683.960	776.254	92.294
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.615.378	7.392.952	777.574

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.