

HUSORDEN

VIBO afdeling 830, Engelholm Alle



VIBO



Vedttaget på beboermøde
i 2002

Revideret
i 2019

HUSORDEN

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Affald.....	2
2.	Fællesarealer	2
3.	Husdyr.....	2
4.	Opgange / indgangspartier / elevatorer	3
5.	Parkering.....	3
6.	Pulterrum	3
7.	Støj	3
8.	Terrasser / haver / franske altaner / altangange	4
9.	Vaskeri.....	4

HUSORDEN

1. AFFALD

Der må ikke henkastes affald på trapper, i elevatorer eller på udenomsarealerne, men kun i de dertil indrettede affaldscontainere.

2. FÆLLESAREALER

Fællesarealet er for bebyggelsens beboere og deres gæster, dog er boldspil og leg til gene for beboerne eller skade på bygningerne eller beplantningen ikke tilladt.

Kørsel med bil, på motorcykel, knallert og cykel er ikke tilladt på fællesarealer samt på stier, dog med undtagelse af legecykler. Ved flytning er kørsel tilladt med henblik på af- og pålæsning.

Hærværk på ejendommen, legeredskaber eller andet på opholdsarealet værende fællesmateriel medfører erstatningspligt.

Færdsel på de til ejendommen hørende arealer skal foregå uden at være til unødige gene for de øvrige beboere.

3. HUSDYR

Husdyr kan holdes i henhold til husdyrtilladelsen, hvilken der skal søges om i VIBO, og tilladelsens betingelse er:

- a. Husdyret skal altid, når det færdes på ejendommen uden for lejligheden, føres i snor.
- b. Husdyret må ikke være til ulempe for andre lejere eller for ejendommen.
- c. Husdyret må ikke luftes på legepladser, og lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke forurener bebyggelsens friarealer og grønne områder.
- d. Hunde skal være forsikret, således at alle skader, som hunden direkte eller indirekte måtte forvolde, bliver erstattet.
- e. Katte skal være kastreret eller steriliseret.
- f. I tilfælde af berettigede klager vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet.
- g. Hvis tilladelsen ophæves, som nævnt under punkt 6, er lejeren forpligtet til straks at sørge for, at husdyret fjernes fra ejendommen, idet overtrædelse af betingelserne bevirker, at lejemålet betragtes som misligholdt.

Det er forbudt at holde Kamphunde/muskelhunde og visse hyrdehunde. Forbuddet gælder både racerene kamphunde/muskelhunde/hyrdehunde og blandede racer. Ved blandede racer forstås både blandinger mellem de forskellige kamphunde/muskelhunde/hyrdehunde, og blandinger mellem de forbudte hunderacer og øvrige hunderacer.

HUSORDEN

Følgende hunderacer betegnes som kamphunde/muskelhunde/hyrdehunde, og er forbudte at holde:

Pitbullterrier, Tosa Inu, Amerikansk Staffordshire terrier, Fila Brassileiro, Dogo Argentino, Amerikansk bulldog, Boerboel, Kangal, Centralasiatist Ovtcharka, Kaukasisk Ovtcharka, Sydrussisk Ovfcharka, Tornjak, Sarplaninac

4. OPGANGE / INDGANGSPARTIER / ELEVATORER

Færdsel på trapper og brug af elevator skal foregå uden at være til unødigt gene for de øvrige beboere.

Barnevogne, klapvogne, cykler, knallerter og lignende må ikke henstilles i opgange og indgangsparti.

Det er ikke tilladt at opsætte klæbemærker og tryksager andre steder end på opslagstavlerne.

5. PARKERING

Parkering må kun foregå på de dertil indrettede områder. Registreringspligtige køretøjer uden nummerplader må ikke henstilles på det til ejendommen hørende område.

6. PULTERRUM

Det er ikke tilladt at borer huller, banke søm eller på anden måde fastgøre ting på den udvendige side af pulterummene.

7. STØJ

Det kun tilladt at bore, banke, slå græs og klippe hæk i følgende tidsrum:

Hverdage mellem kl. 09.00 og kl. 19.00

Lørdage mellem kl. 10.00 og kl. 15.00

Søn- og helligdage er det totalt forbudt

Der skal vises hensyn ved brug af radio, tv samt musikudøvelse, især i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 7.00. Det er ikke tilladt at spille for åbne vinduer eller døre. I øvrigt skal beboerne vise hensyn ved brug af altangangene.

Private vaskemaskiner må ikke benyttes i følgende tidsrum:

Hverdage mellem kl. 22.00 og 07.00

Lør-, søn- og helligedage mellem kl. 22.00 og 09.00

Vaskeriet må kun benyttes efter de udleverede regler.

8. TERRASSER / HAVER / FRANSKE ALTANER / ALTANGANGE

- a. Beboere med altangang har kun rådighed over pladsen fra vinduerne og ud til kanten af pulterrummet og tørring af tøj m.m. må kun ske inde for dette område og højst i højde med rækværket.
- b. Det er ikke tilladt at hænge dyner, tæpper og tøj mm. på rækværk og franske altaner, altankasser kan dog opsættes indvendigt på rækværket.
- c. Havemøbler og/eller barnevogne skal holdes inde på eget område.
- d. Det er tilladt at stille små potteplanter på gulvet ude ved rækværket, men kun på de første 30 cm. Vær opmærksom på, at hvis nogen snubler eller på anden måde kommer til skade pga. væltede planter, har lejereren det fulde ansvar.
- e. Det er ikke tilladt at opsætte læskærme og lignende på rækværket samt nedtage de af afdelingen opsatte presenninger.
- f. Beboere med haver og/eller terrasse råder kun over pladsen ud til den plantede hæk. Hækken må højst have en højde, så den flugter med det opsatte rækværk.
- g. Hækkene skal klippes mindst 2 gange om året samt have gødning forår og efterår, således at beplantningerne i bebyggelsen holdes ved lige.
- h. Det er forbudt beboere med have at lægge madrester, fuglefrø samt andet spiseligt direkte på jorden. Dette er ligeledes forbudt på altangangene. Mus/rotter og andre dyr tiltrækkes af dette og skader efter disse dyr er meget omkostningskrævende at få udbedret (lig huslejekroner).
- i. Der må ikke anbringes ting i haven, der ved lugt, støj eller brandfare kan være til skade for ejendommen.
- j. Der er forbud imod brug af åben ild og bål i haver og på altangange, dog er små havegrill undtaget.
- k. Antenner og parabler må ikke fastgøres på altaner, i haver eller på de tilhørende arealer.

9. VASKERI

Vaskeriet må kun benyttes efter de udleverede regler.

Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet og maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.

På lørdage, søn- og helligdage må vaskeriet kun benyttes i tidsrummet fra kl. 10.00 til kl. 22.00.