

Referat fra det ordinære afdelingsmøde 2022

Afholdt d. 10. marts 2022 kl. 18:30 i beboerlokalet i nr 24

Deltagere: 22 husstande = 44 stemmeberettiget.

Alle fra Afdelingsbestyrelsen deltog.

Fra Områdekantoret: Kåre Andresen, Georg Metzson og Anne Seidenfaden

1. Velkomst og valg af dirigent: Kåre Andresen blev valgt

2. Valg af referent og stemmetællere:

Anne Seidenfaden blev valgt som referent.

Britta, Pia og Daniel blev valgt som stemmetællere.

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning v. Daniel Pedersen

Der er sikkert sket meget siden sidste afdelingsmøde, men mest i verden udenfor, for i vores afdeling er der ikke sket det helt store.

Der har ikke været afholdt nogen former for aktiviteter pga corona.

Dog har afdelingen fået et nyt udseende, da der er blevet sat hegn op i stedet for hække.

Til sidst vil jeg gerne takke Vibo, ejendomskontoret og bestyrelsen for det gode samarbejde vi har haft i det forgangne år.

Beretningen taget til efterretning.

4. Behandling af indkomne forslag:

A. Fastsættelse af max beløbet til individuel modernisering for 2022/2023.

Uændret, man kan låne for maks. 74.000 pr modernisering og i alt for maks.123.000 kr. pr. lejemål. (køkken og bad)

B. Forslag om dørtelefoner og adgang med brikker.

Der var stillet 2 forslag, et med dørtelefoner alene og et med dørtelefoner og adgangsbrickes.

Grunden er tryghed, så man måske også kan undgå tricktyve, hærværk og at opgangene bliver brugt som varmetue.

Alle relevante personer som skal have adgang, fx posten, forbrugerkontakt osv. får adgangsbrickes udleveret og ellers er rådet at man kun åbner for dem man kender.



Man kan vælge om låsen skal være til 24/7 eller kun aften/nat.
Forlaget har tidligere været oppe til dialog og stemt ned, men nu har området ændret sig meget med alle de nye bebyggelser der er opført omkring afdelingen.
Forslaget koster ca. 150.000 kr. og medfører 2 % stigning i et år.

Der blev stemt om det mest vidtrækkende forslag: Dørtelefoner med adgangsbrikker.

Vedtaget med 24 stemmer for og 19 stemmer imod og 1 ugyldig.

C. Forslag: Opsætning af låger ind til gården:

Bestyrelsen forslår opsætning af låger ved nr. 36. Igen for at skabe tryghed i afdelingen. Der er mange der passerer ind igennem afdelingen, både med/uden hunde. Der ligger mange hundeefterladenskaber på græsset. En låge kan måske også afhjælpe, at der henstilles storskrald ved containergården af andre udefra.
Det bliver en dobbeltlåge i ca. 120-150 cm højt trådhegn. Skiltet der sidder inde i porten bliver sat ud på lågen, så uvedkommende kan se de bevæger sig ind på privat område.

Forslaget giver ingen huslejestigning.

Vedtaget med 34 for og 8 imod og 2 blanke

D. Forslag: Belægning udenfor det nye hegn:

Bestyrelsen foreslår fliser eller granitskærver/småsten.
Fliser koster ca. 60.000 kr. og skærver ca. 40.000 kr.

Fliser = 14 stemmer
Skærver = 12 stemmer
Imod = 4 stemmer, 14 stemte ikke

Vedtaget at der skal lægges fliser udenfor det nye hegn.

Som oplysning: Der bestilles jord til opfyldning af de gamle stolpehuller, samt at der indkøbes ekstra fliser som beboerne kan købe og lægge inden for hegnet i egen have.

E. Forslag om tilføjelse i vedligeholdelsesreglementet mht træhegnet.

Bestyrelsen foreslår en tilføjelse i vedligeholdelsesreglementet: "Alle træhegn ved tårnet, svalegange og mellem haverne skal have den samme farve" f.eks. som komposithegnet. Hegnene inde i haverne, skal beboerne selv male, resten sørger Vibo for at få malet. Maling kan afhentes på ejendomskontoret.

Forslaget blev vedtaget med 34 stemmer for og 4 stemmer imod. 6 undlod at stemme

5. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb og afdelingens beboerlokale:

Britta fremlagde et samlet regnskab for 2 år, da der pga corona ikke blev afholdt beboermøde i 2021.
Regnskabet blev taget til efterretning.



6. Fremlæggelse af årsregnskab 2020/2021 til orientering samt budget for 2022/2023 til godkendelse:

Kåre gennemgik regnskabet og budgettet og forklarede lidt om planlagte henlæggelser, forbedringsarbejde og overførsler, så oprindeligt var der ingen huslejestigning pr. 01.07.2022, men da beboermødet har vedtaget at få udført dørtelefon og adgangskontrol, vil der i 22/23 være en huslejestigning på 2 %.

På aktivitetsskemaet for 21/22 er der afsat:

Hegn: 1 mil.

Hæk: 120.000, nu vedtaget at bruge til fliser ude foran haverne

Fuger i bad: 79.000

Plader eller stof på svalegangene: 900.000

Rensning af faldstammer: 50.000. Bliver udført 19/4-5/5

På budgettet er afsat:

Fjernvarmerør: 50.000 i år 22/23

EI-Ladestander: 50.000 i år 27/28

Udskiftning af facadeplader: 2 mil. i år 23/24

Udskifte glas i vinduer: 2 mil. i år 26/27

Der var flere kommentarer om gennemgangen af døre /vinduer som Arne Pedersen har udført.

Vibo beklager, vi afventer notaterne fra A.P så fejlene kan blive udbedret.

Årsregnskabet blev taget til efterretning og budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. Valg af bestyrelsesformand for 1 år. Daniel Pedersen er på valg og ønsker genvalg.

Daniel blev enstemmigt valgt.

8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år. Britta Søncksen er på valg og ønsker genvalg.

Britta blev enstemmigt valgt.

9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. Henrik Krøjer Hansen er på valg og ønsker genvalg.

Henrik blev enstemmigt valgt.

10. Valg af suppleanter for 1 år.

Elin Ammitzbøl Larsen og Berit Enderberg Lassen blev valgt

11. Valg af revisor for 1 år

Berit Enderberg Lassen blev valgt.

12. Eventuelt:

- Der kommer nye husnumre op på hegnet.
- Der er kritik over grundejerforeningens renholdelse af området de skal passe. F.eks bliver fortovene og parkeringspladser ikke fejtet, papir ligger og flyder. Georg undersøger det.

- Ønske om at storskrald bliver hentet oftere, da der som regel går flere uger når der f.eks har været en fraflytning. Georg tager sig af sagen.
- Rette en misforståelse ang. manglende lys i cykelskurene, skraldeskure og det udvendige lys på stierne. Det er Ørsted der skal skifte pære og ikke Johnny. Når Johnny observerer eller får at vide, at der mangler lys, melder han det til Ørsted. Man kan også godt selv melde det på appen "dit gadelys"
- Ønske om lukning af altaner. Skal stilles som et forslag på et beboermøde, om man vil afsætte penge til en rådgiver.
- Beslutningen om opsætning af plader eller stof på svelegangene bliver inden 30.06.2022
- Ødelagte skifterplader udskiftes.
- Det er ikke tilladt at tage brædder af hegnet fordi man syntes det er for højt. Ønsker man ændring på højden, skal det stilles som forslag på et beboermøde.
- "klapperiet" fra hegnet bliver løst bedst muligt ved at sættes noget i klemme. Driften søger for det.
- Der er et mellemrum på ca. 20-25 cm fra forhvehegnene og ind til hegnet mellem naboerne. Det bliver løst hurtigst muligt af driften.
- Johnny har ikke kontortid mere, man skal ringe til Ejendomskontoret i Hedehusene på 46562611 mellem kl. 9:00-11:30.
- Aktivitetsudvalget bestående af Ulla og Britha, blev udvidet med yderlig 3 personer, nemlig Elin, Pia og Karina.

Kåre afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.



Formand
Daniel Pedersen

2022.03.25



Dirigent
Kåre Andresen