



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag
6. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
7. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år
8. Valg til afdelingsbestyrelsen for 1 år
9. Valg af suppleanter
10. Valg af revisor
11. Evt.

Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Britta Søncksen og Henrik Krøjer Hansen

Fra administrationen/driften:

Kåre Andresen (driftschef)

Georg Metzou (ejendomsmester)

Anne Seidenfaden (kontorassistent/driftssekretariatet)

I stedet for formanden for afdelingen, bød Britta velkommen til afdelingsmødet, hvor 11 husstande var repræsenteret.

Ad 1 Valg af dirigent

Kåre Andresen blev valgt.

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Anne Seidenfaden blev valgt som referent, stemmetællere ventede vi med, til hvis det blev nødvendigt

Ad 3 Afdelingsbestyrelsens beretning

Det var også Britta der måtte beklage, at bestyrelsen ikke havde en beretning klar.

Men egentligt har der ikke været aktiviteter i løbet af året, udover afdelingens 25 års jubilæum som blev holdt i juni 2023.



Snart starter man med ny inddækning på svalegangene og altanerne i tårnet. Der er problemer med levering af det varme vand til tårnet, det har man forhåbentligt fundet en løsning på. Udfordringen er at der skal trækkes nye rør på loftet samt i gavlen v. nr. 58.

Samtidig kunne Britta beklage og fortælle at hele bestyrelsen ønsker at trække sig fra posten pga. personlige udfordringer.

Ad 4 Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse v. Kåre

Der kommer en huslejestigning på 2,3 % pr. 1/7-24. Stigningen skyldes generel stigning samt at netto kapitaludgifterne er steget, dvs dyre at afdrage på lånet i afdelingen. Til gengæld er budgettet på el sat ned.

I indeværende år 23/24 er der afsat penge til følgende v. Georg

50.000 til renovering af faskiner
10.000 rør i jord
200.000 til gummibelægning på legepladsen
160.000 til maling af lister på gavlen
2 mil til udskiftning af eternitfacadeplader
900.000 til nye plader på svalegangene i stedet for stof

I 20-års planen er afsat penge til v. Georg

| | |
|---|-------|
| 1162300: 30.000 Afhøvling af gulv i beboerlokalet | 24/25 |
| 1162600: 200.000 Maling af vinduer og læhegn | 24/25 |

Godkendt

Ad 5 Behandling af indkomne forslag

a. Individuel modernisering afskaffes

For at beholde den almene tankegang om, at alle skal have råd til at bo alment fik Repræsentantskabet i Vibo til at afskaffe den individuelle modernisering og i stedet erstatte den med en ny puljebaseret ordning, hvor fx 5 interesserede lejermål hvert år kan tilmelde sig. Driften vil lave en ny præsentation der vil være klar til beboermødet i 2025. Det ligger allerede klart nu, at det bliver et moderniseret standartkøkken der sættes op, for at undgå at køkkenet bliver for dyrt, så efterfølgende beboere ikke har råd til at flytte ind og afdrage på et dyrt lån. Råderetten, hvor man selv finansiere et nye køkken er stadigvæk gældende.

Til info, så dækker B-ordningen **IKKE** køb af køkkener. Pengene på b-ordningskontoen kan bruges til maling af vægge og lofter og letslib + lak af gulve.

Forslaget blev godkendt



Ad 6 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering

Britta præsenterede regnskabet.

| | |
|--|----------------|
| a. Indtægt i kassen over beboerlokalet og beboerhotellet | = 6.970,50 kr. |
| b. Indtægt i kassen fra sociale aktiviteter | = 1.220,50 kr. |
| I alt i banken pr. 31.12.2023 | =15.825,84 kr. |

Ad 7-10 Valg til afdelingsbestyrelsen

Ingen blev valgt. Alle træder ud af bestyrelsen.
Afdelingen styres administrativt af områdekontoret i Hedehusene.

Ad 11 Eventuelt

Nu, hvor der ingen bestyrelse er, er det pt. ikke muligt at låne beboerlokalet og beboerhotellet.

Kritik over snerydningen på fx svalegangene, foran opgangsdørene og hen til skraldeskuret. Vibo undersøger mulighederne med et nyt firma.

Alle skal være bedre til affaldssortering, det kniber meget med fx pap. Og desværre hjælper det ikke med bedre skiltning, for det har vi prøvet.

Vedr. TDC, så er det sådan, at Vibo har lavet en aftale med TDC om at lægge fiber hen til/ind i lejemålene gratis. Dvs. TDC leverer produktet (fiberen) hen til lejemålene, så det nemt kan føres ind i et lejemål hvis beboeren ønsker det.
Alle fortsætter med Antenneforeningen af 1986 medmindre TDC kontaktes og man vil have en anden udbyder.

Ros til personalet hos Vibo

Kåre afsluttede mødet og takkede for god ro og orden

Ingen bestyrelse blev valgt

Bestyrelsesformand navn

Kåre Andresen

Dirigent navn