REFERAT af ordinært bestyrelsesmøde
Afholdt i beboerlokalet i afdeling 187
nr. 2026-7 torsdag den 24. september 2026

Til stede:	
Fra organisationsbestyrelsen:	Birgitte Langballe, Frank Jensen, Lone Karas Heftholm, Ismet Dzemaili, Fredrik Sørensen og Lisa Andersen
Fra administrationen:	Stefan Lildal-Schrøder og Maj Sørensen
Afbud:	Carsten Krabbe, Flemming Amaro Kristensen
Mødeleder:	Birgitte Langballe

Dagsorden:

1. Det åbne bestyrelsesmøde i område Midt
2. Beslutning: godkendelse af referat fra organisationsbestyrelsesmøde 27. august 2026
3. Beslutning: udlejningsstop og genhusning i afd. 827, Samuels Hus
4. Beslutning: organisationsbestyrelsens kalender 2027
5. Beslutning: organisationsbestyrelsens godkendelse af lånoptagelse i afdeling 115
6. Beslutning: organisationsbestyrelsens godkendelse af lånoptagelse i afdeling 101
7. (Fortroligt): Vedr. reorganisering af ejendomsservice og hverdagsdemokrati
8. Meddelelser
9. Evt.
10. Beslutninger der ikke offentliggøres

Ad pkt. 1. Det åbne bestyrelsesmøde i område Midt
Organisationsbestyrelsen drøftede aktuelle emner, muligheder og udfordringer med de deltagende afdelingsbestyrelser fra område Midt. Det åbne møde er en del af organisationsbestyrelsens løbende dialog med de lokale afdelingsbestyrelser.

Ad pkt. 2. Beslutning: godkendelse af referat fra organisationsbestyrelsesmøde 27. august 2026
Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 27. august 2026 med en korrekturrettelse af årstal fra 2025 til 2026 under pkt. 6.

Ad pkt. 3. Beslutning: udlejningsstop og genhusning i afd. 827, Samuels Hus
Afd. 827, Samuels Hus, på Nørrebro er i dag omfattet af det generelle udlejningsstop på Nørrebro i forbindelse med kommende genhusninger.
Organisationsbestyrelsen besluttede grundet særlige praktiskke og økonomiske omstændigheder i afdelingen, som er en ombygget kirke, at ungdomsboligerne i Samuels Hus undtages fra udlejningsstoppet og dermed udlejes efter normal procedure via venteliste.

Ad pkt. 4. Beslutning: organisationsbestyrelsens kalender 2027
Organisationsbestyrelsen godkendte mødekalenderen for 2027.

Ad pkt. 5. Beslutning: organisationsbestyrelsens godkendelse af lånoptagelse i afdeling 115
Afdeling 115, Landskronagade, skal have renoveret og udskiftet taget. Projektet finansieres af en kombination af afdelingens egne midler, midler fra en tidligere helhedsplan samt et realkreditlån. Afdelingsmødet har godkendt projektet.
Organisationsbestyrelsen godkendte, at der ved afslutningen af tagrenoveringen kan optages et realkreditlån med pant i afdelingen.

Ad pkt. 6. Beslutning: organisationsbestyrelsens godkendelse af lånoptagelse i afdeling 101
I afdeling 101, Nivåhøj I, gennemføres et projekt med tagudskiftning og etablering af solceller. Projektet finansieres af en kombination af afdelingens egne midler, resterende midler fra en tidligere helhedsplan samt et realkreditlån. Afdelingsmødet har godkendt projektet, Organisationsbestyrelsen godkendte, at der ved projektets afslutning kan optages et realkreditlån med pant i afdelingen.

Ad pkt. 7. (Fortroligt): Vedr. reorganisering af ejendomsservice og hverdagsdemokrati
Lukket punkt

Ad pkt. 8. Meddelelser
Organisationsbestyrelsen blev orienteret om aktuelle sager.

Ad pkt. 9. Evt.
Frank Jensen oplyste, at han har afbud til organisationsbestyrelsens møde 22. oktober.

Ad pkt. 10. Beslutninger der ikke offentliggøres
Pkt. 7

Referent: Maj Sørensen

Godkendt den 22.10.2026

Formand
Birgitte Langballe

Stedfortræder for direktør
Stefan Lildal-Schrøder