REFERAT af ordinært bestyrelsesmøde
Boligforeningen VIBOs afd. 113
Holmbladsgade 49, 2300 København S
nr. 2026-4 torsdag den 23. april 2026

Til stede:	
Fra organisationsbestyrelsen:	Birgitte Langballe, Frank Jensen, Lone Karas Heftholm, Ismet Dzemaili, Fredrik Sørensen, Flemming Kristensen og Lisa Andersen
Fra administrationen:	Carsten Krabbe, Stefan Lildal-Schrøder, Maj Sørensen
Afbud:	
Mødeleder:	Birgitte Langballe

Dagsorden:

1. Forberedelse til åbent bestyrelsesmøde med afdelingsbestyrelserne Amager Øst
2. Beslutning: Godkendelse af referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 19. marts 2026
3. Beslutning: Samarbejde med PensionDanmark om Sundmolen II (fortroligt)
4. Beslutning: Godkendelse af huslejereguleringer pr. 1. juli 2026
5. Beslutning: Partnerskab med firmaet Energymachines
6. Orientering: Program til organisationsbestyrelsens seminar den 8.-9. maj 2026
7. Orientering: Indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde 19. maj 2026
8. Meddelelser
9. Punkter, der ikke offentliggøres
10. Bestyrelsens kvarter

Ad pkt. 1. Forberedelse til åbent bestyrelsesmøde med afdelingsbestyrelserne Amager Øst
Intet at bemærke.

Ad pkt. 2. Beslutning: Godkendelse af referat fra organisationsbestyrelsesmøde 19. marts 2026
Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra organisationsbestyrelsesmødet den 19. marts 2026 uden bemærkninger.

Ad pkt. 3. Beslutning: Samarbejde med PensionDanmark om Sundmolen II
Lukket punkt.

Ad pkt. 4. Beslutning: Godkendelse af huslejereguleringer

Administrationen fremlagde de samlede huslejereguleringer pr. 1. juli 2026, som er godkendt på afdelingsmøderne i første kvartal.

Organisationsbestyrelsen drøftede reguleringerne og godkendte huslejereguleringerne pr. 1. juli 2026 for alle VIBOs afdelinger. I drøftelsen blev det fremhævet, at et stabilt og realistisk niveau for huslejestigninger er nødvendigt for at sikre en forsvarlig vedligeholdelse af bygningerne og undgå større økonomiske udfordringer i fremtiden.

Ad pkt. 5. Beslutning: Partnerskab med firmaet Energymachines

Administrationen orienterede om dialog med energivirksomheden Energymachines om et muligt partnerskab om etablering af klimavenlige varme- og køleløsninger baseret på store varmepumpeanlæg i jorden. Der er identificeret konkrete mulige lokationer i både nybyggeri og eksisterende afdelinger. Det blev fremhævet, at et eventuelt samarbejde skal leve op til tre centrale forudsætninger: positiv klimaeffekt, en bæredygtig økonomisk business case for beboerne samt høj forsyningssikkerhed.

Organisationsbestyrelsen drøftede sagen og bakkede op om, at der arbejdes videre med et partnerskab med Energymachines, bl.a. med det formål at understøtte VIBOs ambition om at omsætte den grønne omstilling til konkrete løsninger med mærkbar værdi for beboerne.

Ad pkt. 6. Orientering: Program til organisationsbestyrelsens seminar den 8.-9. maj 2026

Administrationen gennemgik program og rammer for organisationsbestyrelsens seminar den 8.-9. maj 2026. Seminaret har fokus på eksekvering af VIBOs strategi og målsætninger 2026-2030. Programmet er bygget op om temadrøftelser om strategi, fællesskab og hverdagsdemokrati samt erfaringsudveksling, og skal understøtte en fælles retning for det videre arbejde.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og tilsluttede sig programmet.

Ad pkt. 7. Orientering: Indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde 19. maj 2026

Administrationen orienterede om indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 19. maj 2026 med henblik på godkendelse af grundkøb i Rødovre samt forslag til vedtægtsændringer. Det blev samtidig oplyst, at der forventeligt vil blive behov for et 2. ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 26. maj, idet det nødvendige antal stemmeberettigede deltagere næppe opnås ved første møde.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og ser frem til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde.

Ad pkt. 8. Meddelelser

Der blev orienteret om diverse sager.

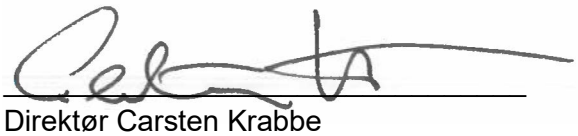
Ad pkt. 9. Punkter, der ikke offentliggøres

Pkt. 3

Referent: Maj Sørensen

Godkendt den 09.05.2026

Formand Birgitte Langballe



Direktør Carsten Krabbe