REFERAT af ordinært bestyrelsesmøde
i Boligforeningen VIBOs foreningshus
Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K
nr. 2025-11 torsdag den 11. december 2025

Til stede:	
Fra organisationsbestyrelsen:	Frank Jensen, Lone Karas Heftholm, Ismet Dzemaili, Fredrik Sørensen, Flemming Kristensen og Lisa Andersen
Fra administrationen:	Carsten Krabbe, Stefan Lildal-Schrøder, Klaus Juelshøj og Tina Kastberg
Afbud:	Birgitte Langballe
Mødeleder:	Frank Jensen

Dagsorden:

1. Beslutning: Godkendelse af referat fra organisationsbestyrelsesmøde 6. november 2025
2. Godkendelse: Godkendelse af afdelingsregnskaber
3. Beslutning: Valg af medlemmer til midlertidigt udvalg for fællesskab & hverdagsdemokrati
4. Beslutning: Almene boligdage 2026
5. Beslutning: Udvidet udlejningsstop Nørrebro
6. Beslutning: Betinget købskontrakt på almen byggeret i Rødovre Kommune, fortroligt indtil offentliggørelse
7. Drøftelse: Fordeling af dirigentroller ved afdelingsmøder
8. Drøftelse: Rammer for det videre arbejde med beredskab i VIBO
9. Orientering: Statslige lister over almene boligområder
10. Meddelelser
11. Beslutning: Punkter der ikke offentliggøres
12. Eventuelt
13. B-bilag
14. Bestyrelsens kvarter

Ad pkt. 1. Beslutning: Godkendelse af referat fra organisationsbestyrelsesmøde 6. november 2025
Organisationsbestyrelsen godkendte referat af bestyrelsesmøde af 6. november 2025.

Ad pkt. 2. Godkendelse: Godkendelse af afdelingsregnskaber
Der blev redegjort for de udarbejdede regnskaber for VIBOs afdelinger for 2024-2025. Det blev oplyst, at der er blank revisionspåtegning på alle afdelingsregnskaberne.

Organisationsbestyrelsen godkendte regnskaberne for VIBOs afdelinger for regnskabsåret 2024-2025.

Ad pkt. 3. Beslutning: Valg af medlemmer til midlertidigt udvalg for fællesskab & hverdagsdemokrati
Organisationsbestyrelsen besluttede på mødet den 6. november 2025 at nedsætte et midlertidigt udvalg for fællesskab og hverdagsdemokrati med fire medlemmer fra repræsentantskabet og to medlemmer fra organisationsbestyrelsen.

På repræsentantskabsmødet den 27. november 2025 blev der udpeget følgende fire medlemmer fra VIBOs repræsentantskab til det midlertidige udvalg:

- Heidi Jonsdottir, afd. 133
- Bettina Andersen, afd. 108
- Türkan Kizilkaya, afd. 121
- Elisabeth Sørensen, afd. 127

Organisationsbestyrelsen udpegede følgende to medlemmer til det midlertidige udvalg:

- Frank Jensen, udvalgsformand
- Ismet Dzemaili

Ad pkt. 4. Beslutning: Almene boligdage 2026
BL afholder Almene Boligdage i Odense den 31. oktober og 1. november 2026.

VIBO har i 2026 en del fokuspunkter ift. VIBOs egne beboerdemokratiske arrangementer. Herudover forventes en del mødeaktivitet ift. udvalgs- og strategiarbejde.

Organisationsbestyrelsen besluttede på det foreliggende grundlag, at VIBO ikke prioriterer Almene Boligdage 2026.

Ad pkt. 5. Beslutning: Udvidet udlejningsstop Nørrebro
Organisationsbestyrelsen besluttede den 24. oktober 2024 et udvidet udlejningsstop på Nørrebro for 2-, 3-, 4- og 5-rumsboliger på Nørrebro i afdelingerne 106, 108, 127 og 142.

Formålet med det udvidede udlejningsstop på Nørrebro er at sikre, at der er tilstrækkeligt med boliger til genhusning i forbindelse med de kommende renoveringer af afdelinger på Nørrebro.

Der er fortsat udfordringer med at sikre tilstrækkeligt med boliger til genhusning på Nørrebro. Det glæder både i forhold til familieboliger og ungdomsboliger.

Organisationsbestyrelsen besluttede derfor:

- at det udvidede udlejningsstop på Nørrebro pr. 15. december 2025 også omfatter ungdomsboliger i afdelingerne 173, 175 og 827
- at det udvidede udlejningsstop på Nørrebro pr. 15. december 2025 også omfatter 1-værelsesboliger i afdeling 106 og 108

Ad pkt. 6. Beslutning: Betinget købskontrakt på almen byggeret i Rødovre Kommune, fortroligt indtil offentliggørelse
Lukket punkt.

Ad pkt. 7. Drøftelse: Fordeling af dirigentroller ved afdelingsmøder
Det blev besluttet, at punktet flyttes til pkt. 14.

Ad pkt. 8. Drøftelse: Rammer for det videre arbejde med beredskab i VIBO
Der er i øjeblikket stort fokus på at styrke samfundets beredskab i krisesituationer med baggrund i det skærpede trusselsbillede, der er i Danmark og resten af Europa.

Der er ikke lovgivningsmæssige krav til boligorganisationerne om at udarbejde beredskabsplaner, eller til at tage et formelt ansvar for samfundets beredskab eller for den enkelte beboer.

Organisationsbestyrelsen drøftede rammerne for det videre arbejde med at styrke kriseberedskabet, herunder hvordan VIBO bedst muligt påtager sig et samfundsansvar og bidrager positivt til et styrket kriseberedskab. Organisationsbestyrelsen bakker op om følgende tiltag:

- at VIBO som driftsansvarlig for VIBOs bygninger i 2026/2027 udarbejder en beredskabsplan for håndtering af de bygningsmæssige udfordringer, der kan opstå i tilfælde af strømafbrydelse, brand eller anden forsyningssvigt

- at VIBO via BorgerBeredskabet tilbyder gruppeoplæg / kurser om individuelt kriseberedskab og lokalt kriseberedskab

- At VIBO opfordrer de lokale fællesskaber til at gå sammen og lave lokale beredskabsgrupper og planer - gerne med opbakning fra afdelingsbestyrelsen

- At VIBO går i dialog med kommuner og beboere, hvis der er behov for at mindske utryghed. Det gælder særligt i afdelinger med ældre- og handikapboliger

Ad pkt. 9. Orientering: Statslige lister over almene boligområder
Der blev orienteret om de årlige lister over almene boligområder, som Social- og Boligministeriet offentliggjorde den 1. december 2025.

VIBO har ligesom i 2024 alene afdelinger i kategorien forebyggelsesområder.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Ad pkt. 10. Meddelelser
Der blev orienteret om diverse sager.

Ad pkt. 11. Beslutning: Punkter der ikke offentliggøres
Punkt 6.

Ad pkt. 12. Eventuelt
Der forekom ikke noget under eventuelt

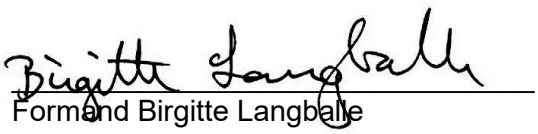
Ad pkt. 13. B-bilag

Ad pkt. 14. Bestyrelsens kvarter
Organisationsbestyrelsen fordelte dirigentrollerne ved afdelingsmøderne.

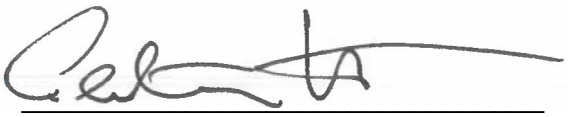
Enheden for Ejendomsservice og hverdagsdemokrati sørger for at referentrollen besættes.

Referent: Tina Kastberg

Godkendt den 22. januar 2026



Formand Birgitte Langballe



Direktør Carsten Krabbe