

**REFERAT**  
**af ordinært bestyrelsesmøde nr. 2025-2 torsdag den 20. februar 2025**  
**Boligforeningen VIBO, Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K**

---

Til stede:

Fra organisationsbestyrelsen: Birgitte Langballe, Frank Jensen, Lone Karas Heftholm, Ismet Dzemaili, Fredrik Sørensen, Flemming Kristensen og Lisa Andersen

Fra administrationen: Carsten Krabbe, Henrik Nielsen, Tina Kastberg, Anne-Merethe Bryder deltog under pkt. 1 – 3.

Mødeleder: Birgitte Langballe

---

**Dagsorden:**

1. Godkendelse: referat af møde d. 23. januar 2025
2. Beslutning: fordeling af bestyrelsesvederlag
3. Godkendelse: tegningsliste for Boligforeningen VIBO
4. Beslutning: nye rammer for indsatsen med fortætning i eksisterende boligafdelinger
5. Beslutning: kommissorium for udvalg for ejendomsservice og hverdagsdemokrati
6. Beslutning: kommissorium for udvalg for byggeri og bæredygtighed
7. Beslutning: ansøgning til dispositionsfonden vedr. tilskud til stigstrengene i afdeling 177
8. Drøftelse: formål, rammer og temaer for bestyrelsesseminar 9.-10. maj
9. Orientering: afslutning af den fondsfinansierede indsats "Vilde Havefællesskaber"
10. Orientering: verserede retssag med Fredensborg Kommune
11. Orientering: dirigentens rolle på afdelingsmødet
12. Orientering: kommende møder i BL-regi
13. Meddelelser
14. Beslutning: punkter der ikke offentliggøres i referatet
15. Bestyrelsens kvarter
16. B-Bilag

**Ad pkt. 1. Godkendelse: referat af møde d. 23. januar 2025**

Organisationsbestyrelsen godkendte referat af bestyrelsesmøde af 23. januar 2025 med en enkelt mindre redaktionel rettelse i overskriften på pkt. 5 og 7.

**Ad pkt. 2. Beslutning: fordeling af bestyrelsesvederlag**

Organisationsbestyrelsen godkendte forslag til fordeling af bestyrelsesvederlag med virkning pr. 1. marts 2025.

Forslag til pulje til tabt arbejdsfortjeneste som forsøg blev ligeledes godkendt af organisationsbestyrelsen med virkning pr. 1. marts 2025.

Det blev endvidere besluttet, at byggesagshonorarer deles ligeligt mellem alle bestyrelsesmedlemmer.

### **Ad pkt. 3. Godkendelse: tegningsliste for Boligforeningen VIBO**

Anne-Merethe Bryder orienterede overordnet om VIBOs tegningsregler.

Tegningslisten, herunder øvrige dokumenter blev godkendt og underskrevet af organisationsbestyrelsen.

### **Ad pkt. 4. Beslutning: nye rammer for indsatsen med fortætning i eksisterende boligafdelinger**

Carsten Krabbe redegjorde for forslag til nye rammer for administrationens arbejde med fortætning i VIBOs eksisterende boligafdelinger. Fortætning giver nye muligheder for VIBOs beboere og er med til at fremtidssikre VIBO som en attraktiv almen boligorganisation.

Organisationsbestyrelsen godkendte forslag til nye rammer for arbejdet med fortætning i VIBOs boligafdelinger.

Organisationsbestyrelsen tilkendegav, at det er vigtigt, at der er en god proces og dialog vedrørende fortætningsprojekter, herunder at der altid skal tages konkret udgangspunkt i boligafdelingens beskaffenhed og økonomi, når der sker fortætning.

### **Ad pkt. 5. Beslutning: kommissorium for udvalg for ejendomsservice og hverdagsdemokrati**

Organisationsbestyrelsen besluttede på møde den 23. januar 2025 at nedsætte et stående udvalg for ejendomsservice & hverdagsdemokrati.

Organisationsbestyrelsen godkendte kommissorium for udvalg for ejendomsservice & hverdagsdemokrati med en tilføjelse om, at møderne i udvalget "som udgangspunkt" afholdes som online møder.

### **Ad pkt. 6. Beslutning: kommissorium for udvalg for byggeri og bæredygtighed**

Organisationsbestyrelsen besluttede på møde 23. januar 2025 at nedsætte et stående udvalg for byggeri og bæredygtighed.

Organisationsbestyrelsen godkendte kommissorium for udvalg for byggeri og bæredygtighed.

### **Ad pkt. 7. Beslutning: ansøgning til dispositionsfonden vedr. tilskud til stigstrengene i afdeling 177**

Organisationsbestyrelsen har tidligere bevilliget tilskud på 400.000 kr. samt et lån på 300.000 kr. til udskiftning af stigstrengene i afdeling 177 med baggrund i, at stigstrengene skal udskiftes tidligere end forventet.

Efter der har været afholdt udbud 2 gange, kan det konstateres, at arbejdet ikke kan gennemføres inden for den oprindeligt anslåede økonomi, hvorfor der ansøges om et forhøjet tilskud på 300.000 kr., således at det samlede tilskud andrager 700.000 kr. Lånerammen på de maksimalt

300.000 kr. fastholdes, som tidligere besluttet.

Organisationsbestyrelsen godkendte en forhøjelse af tilskuddet til udskiftning af stigstrengene i afdeling 177 med 300.000 kr.

#### **Ad pkt. 8. Drøftelse: formål, rammer og temaer for bestyrelsesseminar 9.-10. maj**

Organisationsbestyrelsen drøftede rammer, indhold og temaer for programmet til organisationsbestyrelsens seminar den 9.-10. maj 2025.

Følgende temadrøftelser er foreslået af administrationen og blev drøftet af organisationsbestyrelsen:

- Status Fremtidens VIBO
- Nyt målsætningsprogram.
- Grøn omstilling og bæredygtighed
- Revitalisering af beboerdemokratiet

Organisationsbestyrelsen bakkede op om temaerne og gav forskellige input. Administrationen arbejder på baggrund af organisationsbestyrelsens input videre med programmet til bestyrelsesseminaret.

#### **Ad pkt. 9. Orientering: afslutning af den fondsfinansierede indsats "Vilde Havefællesskaber"**

VIBO har i 2023 og 2024 gennemført det fondsfinansierede projekt "Vilde Havefællesskaber". Projektet omhandler biodiversitet og naboskab. Projektet er nu afsluttet, og har været en stor succes i de tre afdelinger, der har fået nye haver. Der har været positive tilbagemeldinger fra afdelingernes beboere, der har været en aktiv del af projektet, og som har deltaget i idéworkshops, ekskursioner og arbejdsdage.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

#### **Ad pkt. 10. Orientering: verserede retssag med Fredensborg Kommune**

I marts 2018 anlagde VIBO retssag mod Fredensborg Kommune med påstand om, at Fredensborg Kommune skulle betale erstatning til VIBO for uberettiget ophævelse af parternes kontrakt om opførelse af et nyt pleje- og rehabiliteringscenter, Hegnets Have, i Humlebæk.

Ved byrettens dom af april 2020 fik VIBO medhold, og efterfølgende fik VIBO ved byrettens dom af januar 2022 tilkendt erstatning af Fredensborg Kommune.

Sagen blev i 2022 anket til Østre Landsret. Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status på ankesagen, som hovedforhandles i maj 2025.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

**Ad pkt. 11. Orientering: dirigentens rolle på afdelingsmødet**

Den 15. september 2022 blev der afholdt internt kursus for VIBOs organisationsbestyrelse om dirigentens rolle. Kurset blev forestået af kredskonsulent Søren Madsen fra BL.

Kursusmateriale samt øvrigt relevant materiale om dirigentens opgaver er udsendt til organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

**Ad pkt. 12. Orientering: kommende møder i BL-regi**

Birgitte Langballe orienterede om kommende BL-møder, som omfatter:

- Forsamlingshusmøde for BL's 1., 2., 9. og 11. kreds den 25. februar 2025
- Boligforum Frederiksberg den 6. marts 2025
- Kredskonference i BL's 2. og 9. kreds den 8. marts 2025 og i BL's 1. kreds den 15. marts 2025

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

**Ad pkt. 13. Meddelelser**

Der blev orienteret om diverse meddelelser.

**Ad pkt. 14. Beslutning: punkter der ikke offentliggøres i referatet**

Alle punkter offentliggøres.

**Ad pkt. 15. Bestyrelsens kvarter**

Drøftelse af afholdelse af sociale arrangementer for organisationsbestyrelsen.

**Ad pkt. 16. B-bilag**

---

Referent: Tina Kastberg

Godkendt den \_\_\_\_\_

---

Formand Birgitte Langballe

---

Direktør Carsten Krabbe