

REFERAT
af ordinært bestyrelsesmøde nr. 2024-4 torsdag den 18. april 2024 i
Boligforeningen VIBO, Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K

Til stede:

Fra organisationsbestyrelsen: Birgitte Langballe, Frank Jensen, Ismet Dzemaili, Flemming Kristensen, Lisa Andersen.

Fra administrationen: Kaare Vestermann, Henrik Nielsen, Anne-Merethe Bryder, Tina Kastberg.

Maj Sørensen, Tanja Thomsen Bæklund, Tine Pedersen og Klaus Juelshøj deltog under behandling af pkt. 4.

Herudover deltog Klaus Juelshøj under behandling af pkt. 11.

Afbud: Tina Belsø, Lone Karas Heftholm

Mødeleder: Birgitte Langballe

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af referat af møde den 21. marts 2024**
- 2. Dispositionsfonden**
- 3. Evaluering af modul 1. kursus for nye afdelingsbestyrelser 11. april 2024**
- 4. VIBOs 50-års jubilæum - status**
- 5. Planlægning af bestyrelseskonference 24. og 25. maj 2024**
- 6. Planlægning af formandsmøde (Ekskursion) 8/6 2024**
- 7. Huslejer pr. 01.07.2024**
- 8. Ny politik for Whistleblowerordning**
- 9. Godkendelse af udlejningsaftale HTK**
- 10. Driftsudvalget**
- 11. Byggeudvalget**
- 12. Kommunikationsudvalget**

13. **Uddannelse- og boligsocialt udvalg**
14. **Udkast til dagsorden til næste bestyrelsesmøde**
15. **Meddelelser**
16. **Eventuelt**
17. **Punkter der ikke offentliggøres**
18. **Bestyrelsens kvarter – administrationen deltager ikke i dette punkt**
19. **B-bilag: Møder 2024: Farvet kalender**
20. **B-bilag: Referat af VN møde 27. februar 2024**
21. **B-bilag: Referat af kredsvalgmøde 9. kreds**

Ad pkt. 1 - Godkendelse af referat af den 21. marts 2024
Referat af 21. marts 2024 blev godkendt uden bemærkninger.

Ad pkt. 2 – Dispositionsfonden
Lukket punkt.

Ad pkt. 3 - Evaluering af modul 1. kursus for nye afdelingsbestyrelser 11. april 2024
Det var et rigtig godt kursus med mange deltagere, som alle var meget engageret.

Ad pkt. 4 - VIBOs 50-års jubilæum – status
Lukket punkt.

Ad pkt. 5 - Planlægning af bestyrelseskonference 24. og 25. maj 2024
Lukket punkt.

Ad pkt. 6 - Planlægning af formandsmøde (Ekskursion) 8/6 2024
Lukket punkt.

Ad pkt. 7 - Huslejer pr. 01.07.2024
Anne-Merethe Byder forelagde huslejestigningerne pr. 1. juli 2024.

Organisationsbestyrelsen godkendte de pågældende huslejestigninger.

Ad pkt. 8 - Ny politik for Whistleblowerordning

Der er blevet udarbejdet en ny whistleblowerpolitik ifm., at VIBO har skiftet whistleblowerordning.

Tina Kastberg gennemgik på overordnet plan den nye whistleblowerpolitik, som blev godkendt af organisationsbestyrelsen.

Ad pkt. 9 - Godkendelse af udlejningsaftale HTK

Kaare Vestermann forelagde den individuelle udlejningsaftale mellem Høje-Taastrup Kommune og VIBO gældende fra 1. februar 2024 – 31. december 2026.

Organisationsbestyrelsen godkendte udlejningsaftalen.

Ad pkt. 10 - Driftsudvalget

Ikke nyt siden sidst.

Ad pkt. 11 - Byggeudvalget

Lukket punkt.

Ad pkt. 12 - Kommunikationsudvalget

Ikke nyt siden sidst.

Ad pkt. 13 - Uddannelse- og boligsocialt udvalg

Ikke nyt siden sidst.

Ad pkt. 14 - Udkast til dagsorden til næste bestyrelsesmøde

Organisationsbestyrelsen godkendte udkast til dagsorden til næste bestyrelsesmøde.

Ad pkt. 15 - Meddelelser

Kaare Vestermann orienterede om, at Birgitte Langballe og Ismet Dzemaili på kredsvalgmødet den 9. april 2024 blev valgt som kredsrepræsentanter i BL's 1. kreds. Henrik Nielsen og John Christensen, afd. 118 blev valgt som suppleanter.

Birgitte Langballe blev på det efterfølgende møde valgt som bestyrelsesmedlem af BL's bestyrelse i 1. kreds.

Henrik orienterede om, at alle almene boliger skal registreres ift. boligens tilgængelighed. Der forefindes en meget omfattende liste med tilgængelighedskrav, som der skal tages stilling til for hver enkelt bolig, hvorfor dette bliver en omfattende og tidskrævende opgave.

Ad pkt. 16 - Eventuelt

Der forekom ikke noget under eventuelt.

Ad. pkt. 17 - Punkter der ikke offentliggøres

Pkt. 2, 4, 5, 6 og 11.

Ad. pkt. 18 - Bestyrelsens kvarter – administrationen deltager ikke i dette punkt

Ad. pkt. 19 - B-bilag: Møder 2024: Farvet kalender

Ad pkt. 20 - B-bilag: Referat af VN møde 27. februar 2024

Ad pkt. 21 - B-bilag: Referat af kredsvalgmøde 9. kreds

Referent: Tina Kastberg

Godkendt den 19/6-2024


