

REFERAT
af ordinært bestyrelsesmøde nr. 2024-11 torsdag den 7. november
2024 Boligforeningen VIBO, Sankt Peders Stræde 49 A, 1453
København K

Til stede:

Fra organisationsbestyrelsen: Birgitte Langballe, Frank Jensen, Lone Karas Heftholm, Ismet Dzemaili, Tina Belsø, Flemming Kristensen og Lisa Andersen

Fra administrationen: Carsten Krabbe, Henrik Nielsen, Tina Kastberg.
Anne-Merethe Bryder deltog under pkt. 1

Fra revisionen: Lars Rasmussen og Tinna Zola deltog under pkt. 1

Mødeleder: Birgitte Langballe

Dagsorden:

1. Beslutning: godkendelse af revisionsrapport
2. Beslutning: godkendelse af referat fra møde 24. oktober 2024
3. Beslutning: godkendelse af VIBOs årsberetning 2024
4. Beslutning: initiativ- og frivilligpriser 2024
5. Drøftelse: punkter til mødet den 28. november
6. Meddelelser
7. Eventuelt
8. B-bilag: kalender
9. Beslutning: Punkter der ikke offentliggøres
10. Bestyrelsens kvarter

Ad pkt. 1 - Beslutning: godkendelse af revisionsrapport

Revisor Tinna Zola gennemgik revisors rapportering af 24. oktober 2024 vedrørende revision af årsregnskaberne for 2023-2024.

Det blev oplyst, at regnskabet for 2023-2024 udviser et overskud på 298.357 kr. Overskuddet er overført til VIBOs arbejdskapital

Der blev oplyst, at der ingen bemærkninger er i revisionsprotokollatet til VIBOs regnskab. Der er udelukkende grønne bemærkninger jfr. det trafiklyssystem, som blev indført i 2022, hvor alle bemærkninger i revisionsprotokollatet er inddelt efter beskaffenhed i røde, gule og grønne bemærkninger.

Der har i indeværende regnskabsår været særlig fokus på huslejeområdet, herunder på de udarbejdede forretningsgangsbeskrivelser, som blev rost af revisionen.
Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger med hensyn til finansiel revision ifm.

årsregnskaberne. Der har heller ingen bemærkninger været ifm. juridisk-kritisk forvaltningsrevision.

Der er efter revisionens vurdering uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes og dispositionsfondens likvide midler, og disse vil kunne frigøres med kort varsel, jf. bestemmelserne i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Administrationsbidraget pr. lejemåls enhed er konstateret at være et kostægte administrationsbidrag.

Der blev sagt tak til Tinna Zola for hendes gennemgang af revisors rapportering af 24. oktober 2024.

Organisationsbestyrelsen godkendte revisors rapportering af 24. oktober 2024 vedrørende revision af årsregnskaberne for 2023-2024

Ad pkt. 2 - Beslutning: godkendelse af referat fra møde 24. oktober 2024

Organisationsbestyrelsen godkendte referat af bestyrelsesmøde af 24. oktober 2024.

Ad pkt. 3 - Beslutning: godkendelse af VIBOs årsberetning 2024

Den færdiggjorte årsberetning blev drøftet.

Organisationsbestyrelsen godkendte VIBOs årsberetning 2024.

Ad pkt. 4 - Beslutning: initiativ- og frivilligpriser 2024

Lukket punkt.

Ad pkt. 5 - Drøftelse: punkter til mødet den 28. november

Administrationen foreslog, at dagsordenen holdes kort, da repræsentantskabsmødet starter kl. 18.30, og at bestyrelsesmødet bruges til forberedelse af repræsentantskabsmødet.

Organisationsbestyrelsen tiltrådte dette.

Ad pkt. 6 - Meddelelser

Der blev orienteret om diverse sager.

Ad pkt. 7 - Eventuelt

Der forekom ikke noget under eventuelt.

Ad pkt. 8 - B-bilag: kalender

Kalender for 2024 og 2025

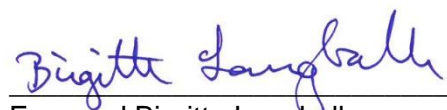
Ad pkt. 9 - Beslutning: Punkter der ikke offentliggøres

Punkt 4.

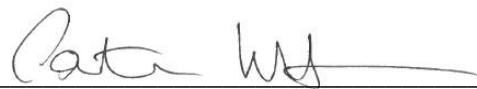
Ad pkt. 10 - Bestyrelsens kvarter

Referent: Tina Kastberg

Godkendt den 28. november 2024



Formand Birgitte Langballe



Direktør Carsten Krabbe