VIBO afd. 111 – Hjørnevænget
Nyhedsbrev

November 2026

Kære beboere

Nyt fra VIBO

Vi beklager, at der er gået længere tid end forventet, siden sidste nyhedsbrev. Vi håber fremadrettet at kunne udsende nyhedsbrevet i starten af hver måned, så I løbende bliver holdt orienteret om status og udviklingen i renoveringsprojektet.

Hvor er der sket siden sidst?

Som vi orienterede om i sidste nyhedsbrev, har der været forsinkelser i tidsplanen som følge af uforudsete udfordringer i forbindelse med renoveringen af badeværelserne.
I forbindelse med nedrivningsarbejdet er det blevet konstateret, at væggene er armerede. Det betyder, at nedrivningen kræver ekstra arbejde, hvilket påvirker både tidsplanen og økonomien i projektet.
Derudover har der været udfordringer med at nå til enighed med VVS-entreprenøren om den valgte løsning for afløbene i badeværelserne. Dette har ligeledes medført forsinkelser. Herudover er der konstateret flere uoverensstemmelser i projektmaterialet, som også kræver afklaring.
Det har desværre endnu ikke været muligt at nå til enighed med entreprenøren om de økonomiske konsekvenser af de ekstra arbejder. Derfor har der været afholdt et stormøde, hvor de forskellige udfordringer og de nødvendige ekstraarbejder er blevet gennemgået og drøftet.
Der er dog endnu ikke fundet en endelig løsning. Vi arbejder fortsat målrettet på at finde en fornuftig løsning, så vi kan skabe den nødvendige fremdrift i byggesagen.
Det kan vise sig nødvendigt at tage enkelte arbejder ud af projektet for at sikre, at renoveringen kan komme videre. Der er dog endnu ikke truffet nogen endelig beslutning herom.

<u>Container til større ejendele</u>

Der er nu opstillet en container ved indgangen, hvor det er muligt at komme af med større ejendele, som man ikke ønsker at tage med i forbindelse med nedpakningen forud for genhusningen.

Hvor er vi i processen nu?

Der er igangsat en række afklaringsmøder med entreprenøren, hvor både økonomien og tidsplanen for projektet vil blive drøftet. Vi håber, at møderne kan føre til enighed mellem parterne, så projektet kan fortsætte uden yderligere forsinkelser. Hvis det ikke lykkes at nå til enighed, kan det blive nødvendigt at lade sagen afgøre ved voldgift.

Tidsplan

Etapeopstarter

Juni/juli 2026
Opgang 48B, 48A, 46B, 46A

Oktober 2026
Opgang 44, 42 og 40 Udsat på ubestemt tid.

Januar/februar 2027
Opgang 38, 36 og 34 Udsat på ubestemt tid.

Maj/juni 2027
Opgang 32, 30 og 28 Udsat på ubestemt tid.

Alle ovenstående tidsterminer er forventede tider for projektet.

Kontaktliste:

Genhusningskonsulent hos Rambøll:
Katrine Glejtrup
Telefon: 51 61 45 34
mandag – torsdag:
09:00 – 13:00
E-mail:
genhusning@ramboll.com

Beboerkoordinator VIBO:
Charlie Sørensen
Telefon: 61 50 37 32
Mandag, onsdag og fredag
kl. 09:00 – 11:00
E-mail: chs@vibo.dk

Entreprenør:
Pelle Nordberg Christensen
Telefon: 26 87 30 81
Onsdag: 07:00 – 09:30
E-mail:
vibo111@hovedstadens.dk
Besvares om onsdagen

Hvad forventer vi, der er sket frem til næste nyhedsbrev?

Vi forventer, at vi inden næste nyhedsbrev har modtaget en opdateret tidsplan fra entreprenøren. Når tidsplanen er gennemgået og godkendt af VIBO og rådgiver, vil vi kunne udsende en ny 3-månedersvarsling til beboerne i opgang 44, 42 og 40.
Derudover forventer vi, at byggearbejdet igen er kommet godt i gang, og at genopbygningen af badeværelserne er i fuld gang.

Nyt fra beboerkoordinator

I nyhedsbrevet i september orienterede vi om, at I beboer kunne møde VIBOs beboerkoordinator i afdelingens beboerlokale hver tirsdag mellem kl. 08:30 – 09:30 samt tirsdag i ulige uger mellem kl. 13:30 – 15:30. Da der ikke har været beboere forbi, holder vi en pause og vender tilbage med nye tidspunkter på et senere tidspunkt.

Vi har informeret jer beboere om, at byggeriet er blevet forsinket. Det vil derfor være muligt at lave en aftale med VIBOs beboerkoordinator Charlie Sørensen på telefon 61 50 37 32 eller mail chs@vibo.dk, hvis man ønsker at tilgå sit kælderrum under opgang 46A-48B.

Ekstraordinær adgang til opmagasinerede ejendele

Hvis du har behov for at få adgang til nogle af dine opmagasinerede ejendele i forbindelse med julen, f.eks. julepynt, vintertøj eller lignende, er det muligt at lave en særskilt aftale med flyttefirmaet om adgang til depotet.

DL-flyt hovednummer: 91943434
Man – torsdag 9.00 – 15.00
Fredag 9.00 – 12.00
Aftalen skal indgås inden udgangen af november.
Afhentning skal ske senest inden udgangen af december 2026.
Adressen er: Naverland 17, 2600 Glostrup

Nyt fra Genhusning

Som følge af de nævnte udfordringer er varslingerne for opgang 44, 42 og 40 blevet afvarslet. Beboerne vil modtage en ny 3-månedersvarsling, så snart der foreligger en opdateret tidsplan.
Det samme vil de beboere der er varslet tømning af kælderrum.

Byggeudvalg

Information om afdelingens parkeringspladser

Afdelingsbestyrelsen har igen fået overdraget administrationen af afdelingens parkeringspladser og har i den forbindelse foretaget en række ændringer.

Da vi under den igangværende renovering har færre parkeringspladser til rådighed, har bestyrelsen besluttet at prioritere de beboere, der fortsat bor i afdelingen.

Det betyder, at vi midlertidigt har været nødt til at inddrage parkeringstilladelserne for de beboere, som er genhuset, men som fortsat har haft en parkeringsplads i afdelingen.

Baggrunden er, at flere af de beboere, der bor i afdelingen, har fået tildelt parkeringspladser længere væk fra deres bolig. Vi ønsker derfor at sikre en så rimelig fordeling af de tilgængelige pladser som muligt.

Særlige forhold for genhusede beboere.

Vi er opmærksomme på, at nogle genhusede beboere ikke har mulighed for at parkere ved deres midlertidige bolig.

Hvis man er genhuset et sted uden parkeringsmulighed og derfor er nødt til fortsat at parkere i afdelingen, bedes man kontakte afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelseafd111@gmail.com

Bestyrelsen vil herefter foretage en individuel vurdering af behovet og mulighederne for at få en midlertidig parkeringstilladelse.

Det er således ikke en selvfølge, at man kan beholde sin parkeringsplads under genhusningen.

Vi håber på forståelse for ændringerne, der har til formål at sikre en retfærdig og hensigtsmæssig fordeling af parkeringspladserne i renoveringsperioden.

Afslutningsvis vil vi gerne takke jer for jeres tålmodighed og forståelse i forbindelse med de udfordringer og forsinkelser, som renoveringsarbejdet desværre har medført. Vi er opmærksomme på, at situationen påvirker jer som beboere, og vi sætter stor pris på jeres forståelse, mens vi arbejder på at finde de bedst mulige løsninger.

Har du spørgsmål til projektet, er du desuden altid velkommen til at kontakte VIBO på byghelhedsplan@vibo.dk.

Med venlig hilsen
Boligforeningen VIBO

Stefan With Sørensen
Projektleder

Foto af toilet fra prøvebadeværelse

03. November 2026





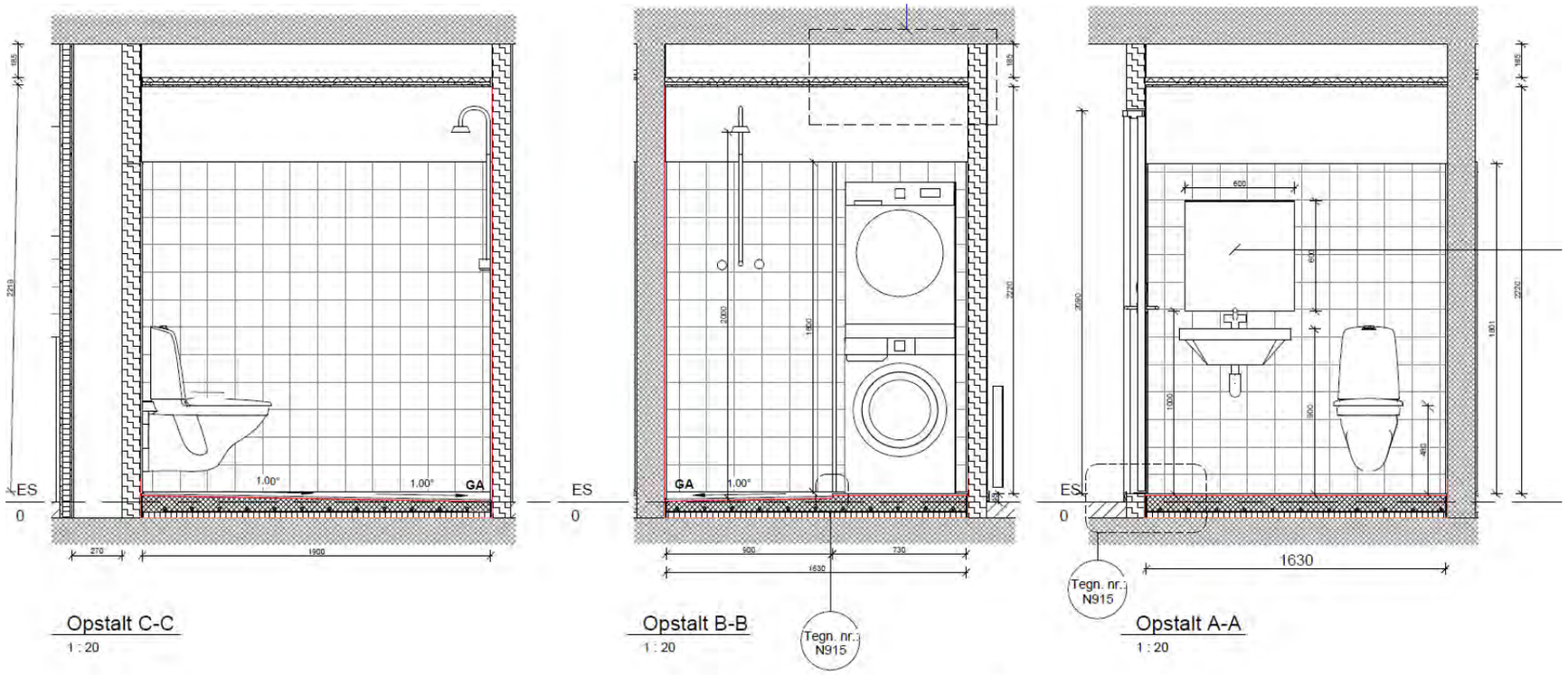
Foto af toilet fra prøvebadeværelse

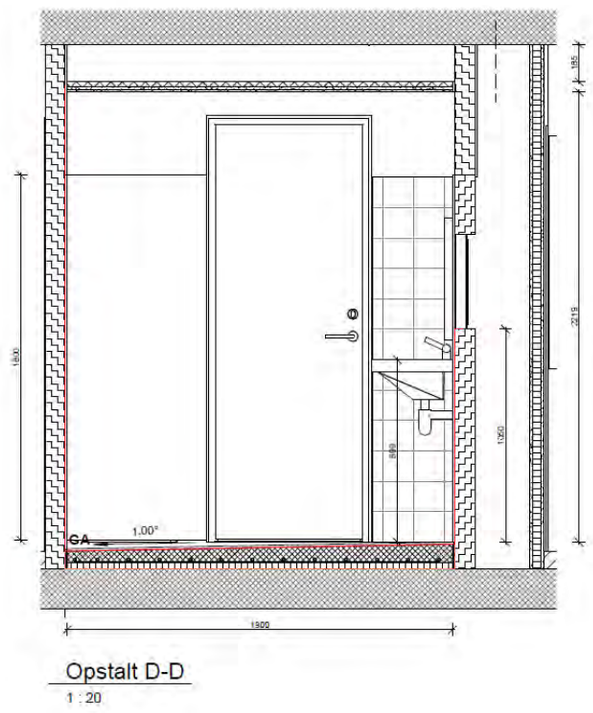


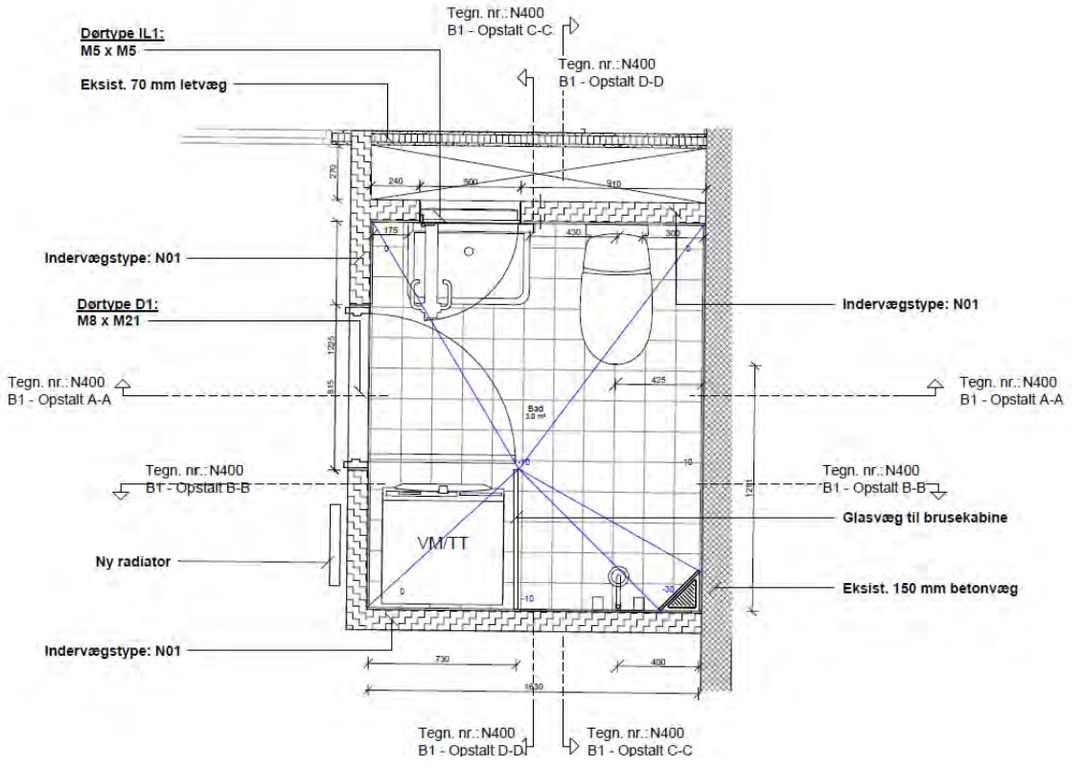


Helhedsplan for afd. 111

Bad type 1.

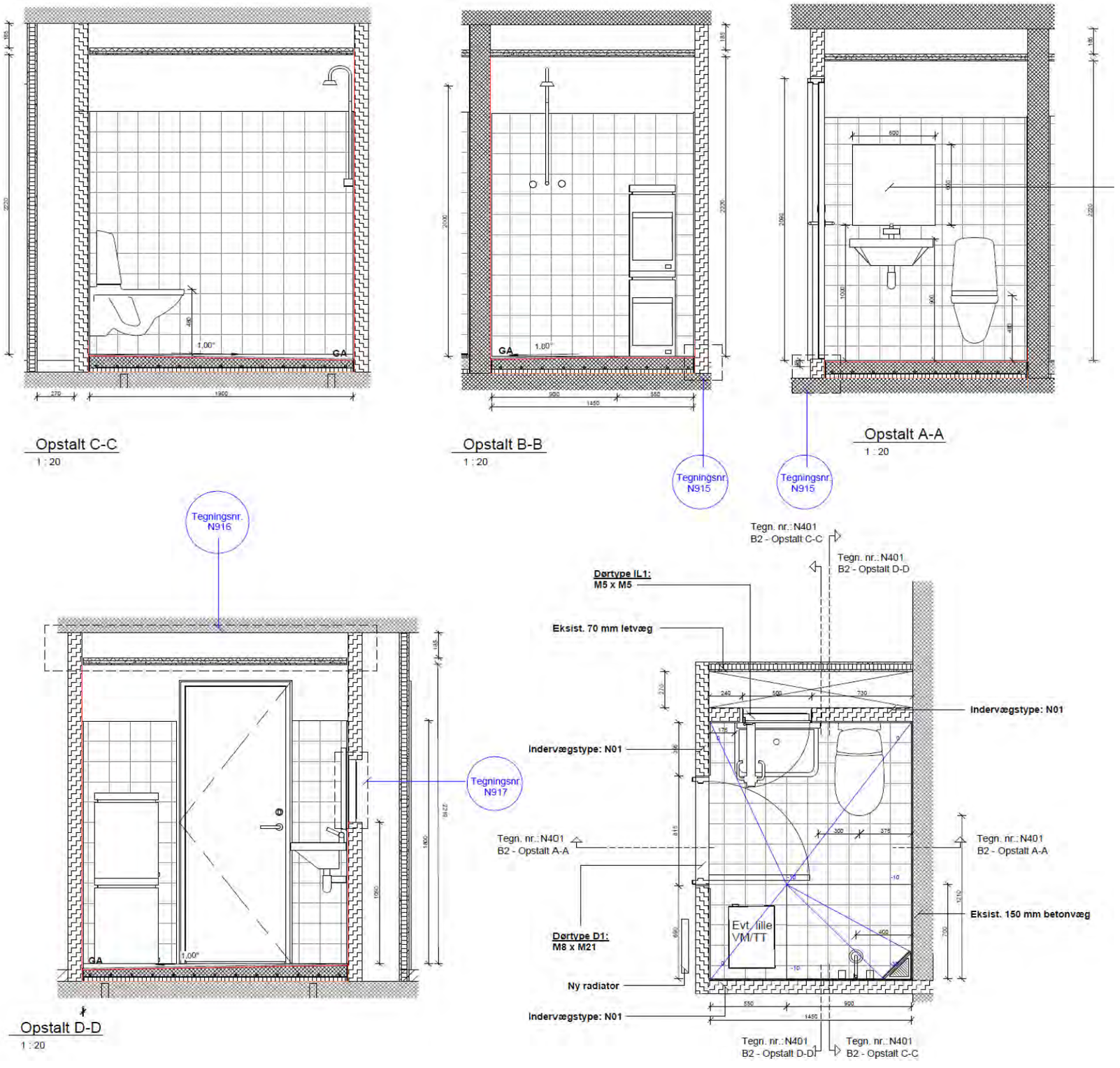






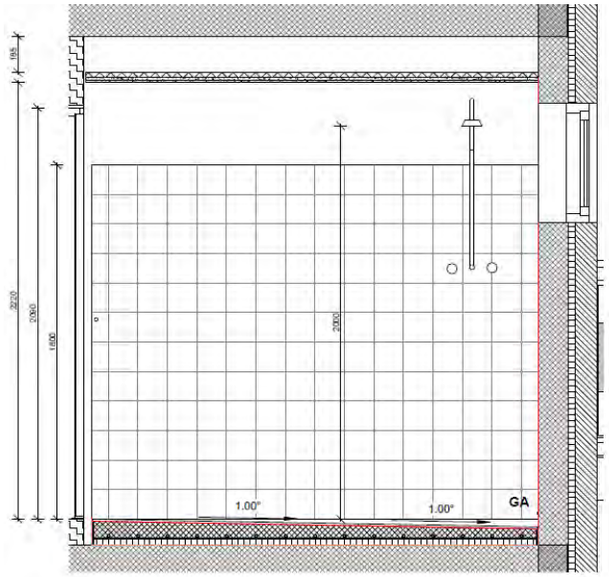
Helhedsplan for afd. 111

Bad type 2.

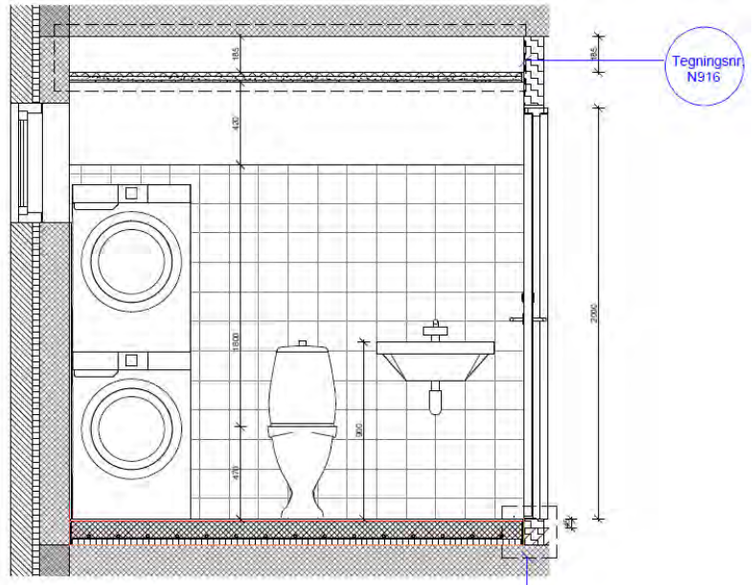


Helhedsplan for afd. 111

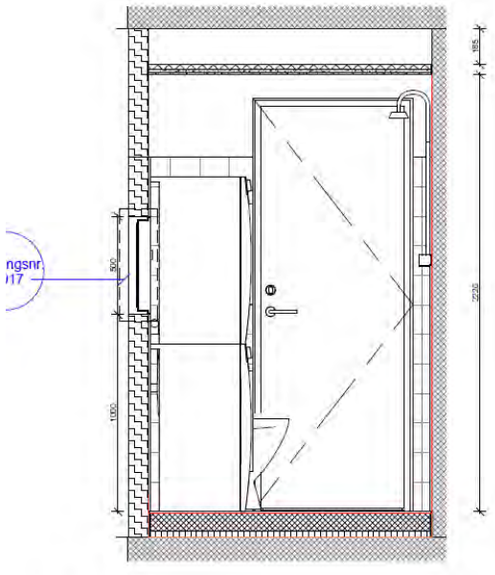
Bad type 3.



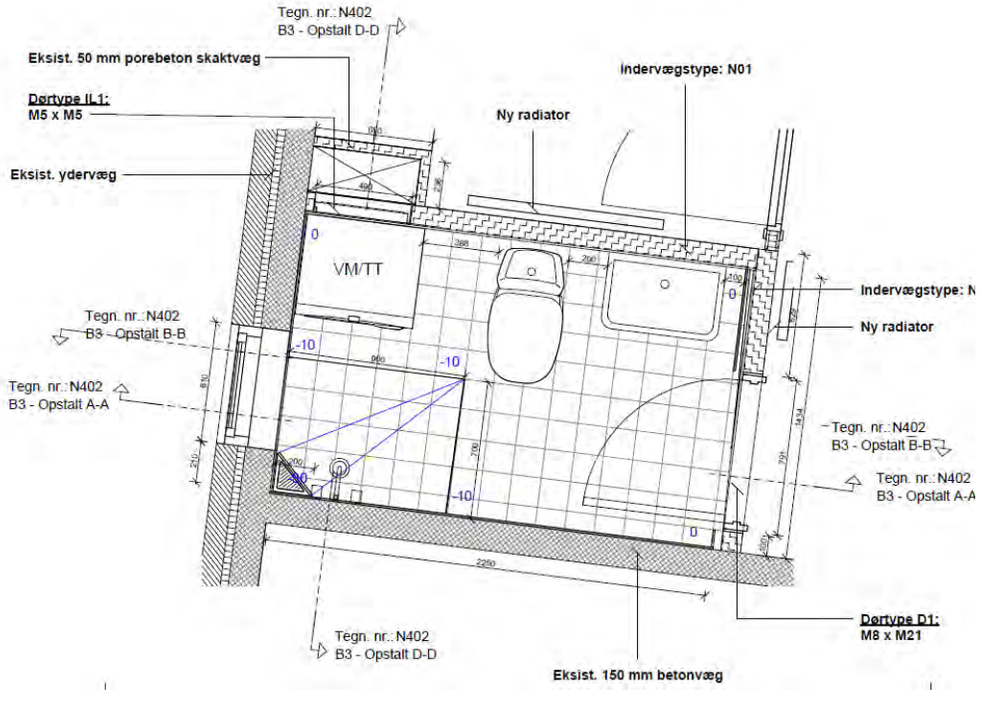
Opstalt B-B
1 : 20



Opstalt A-A
1 : 20

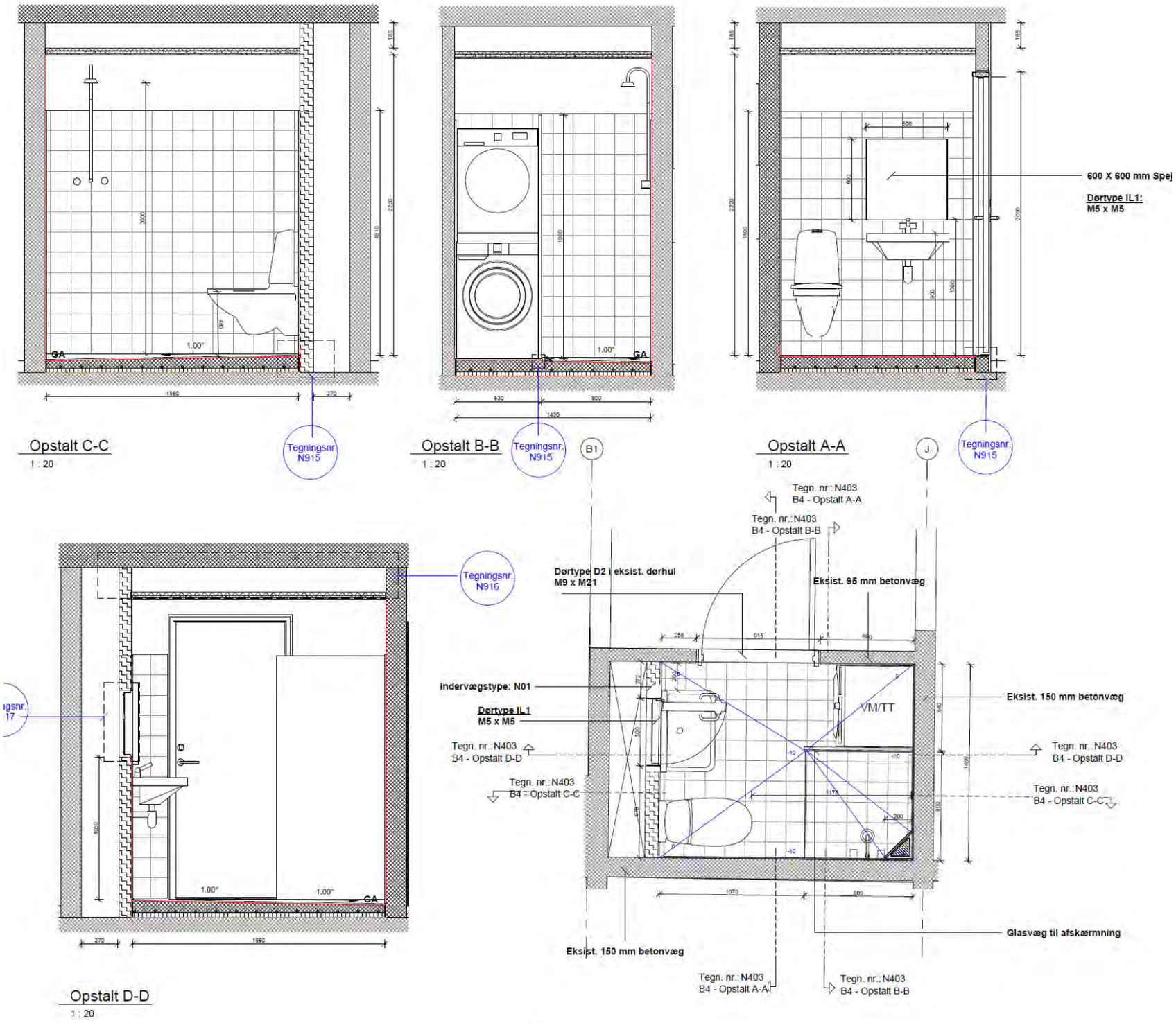


Opstalt D-D
1 : 20



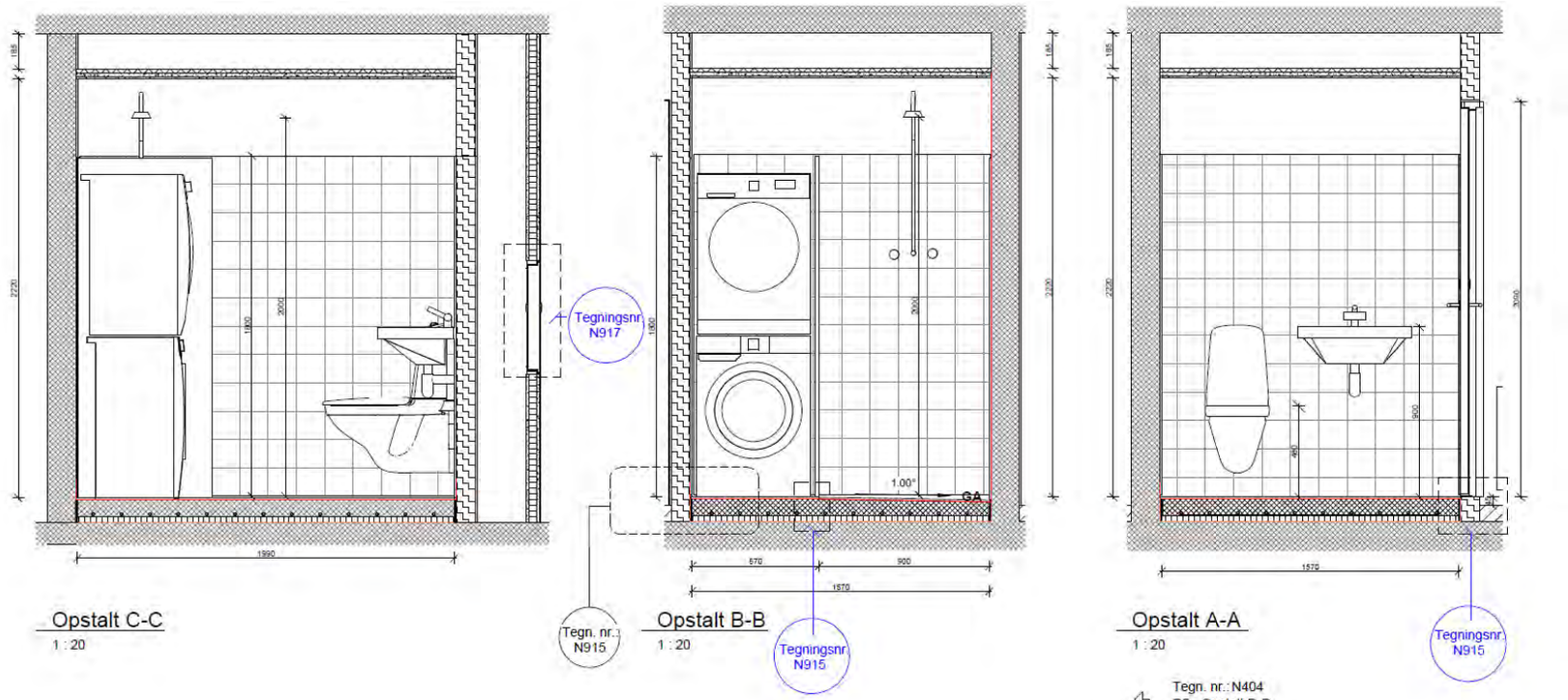
Helhedsplan for afd. 111

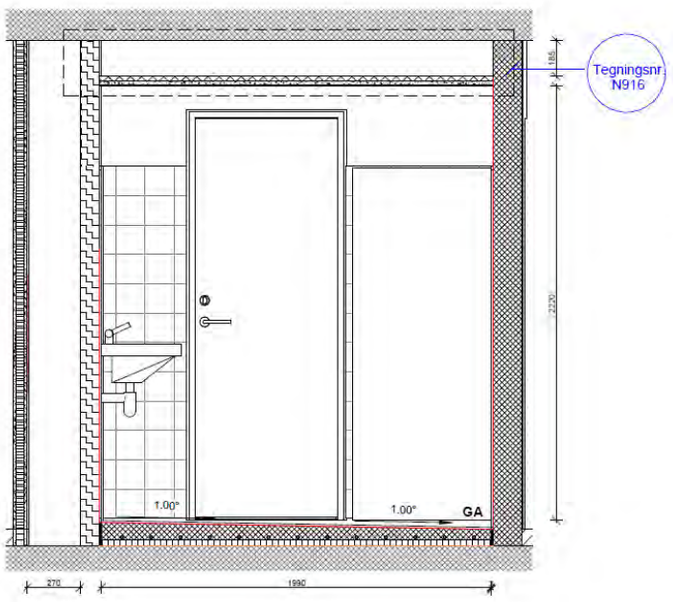
Bad type 4.

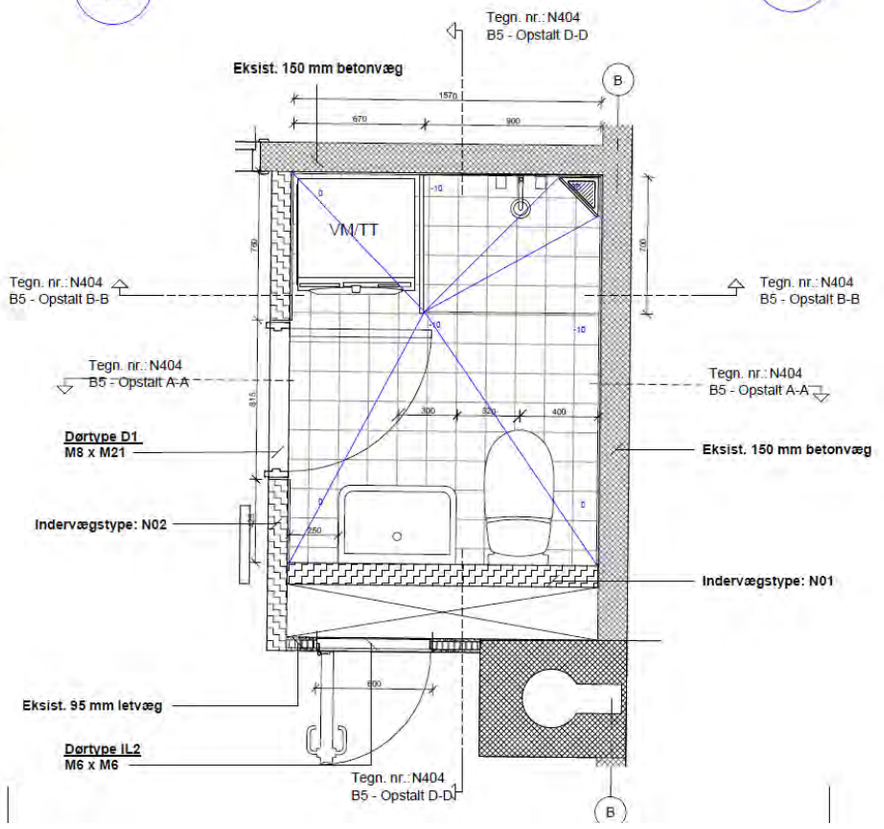


Helhedsplan for afd. 111

Bad type 5.

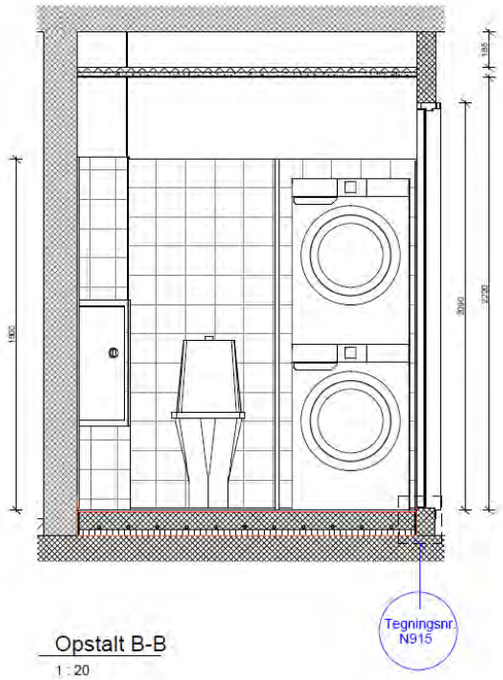




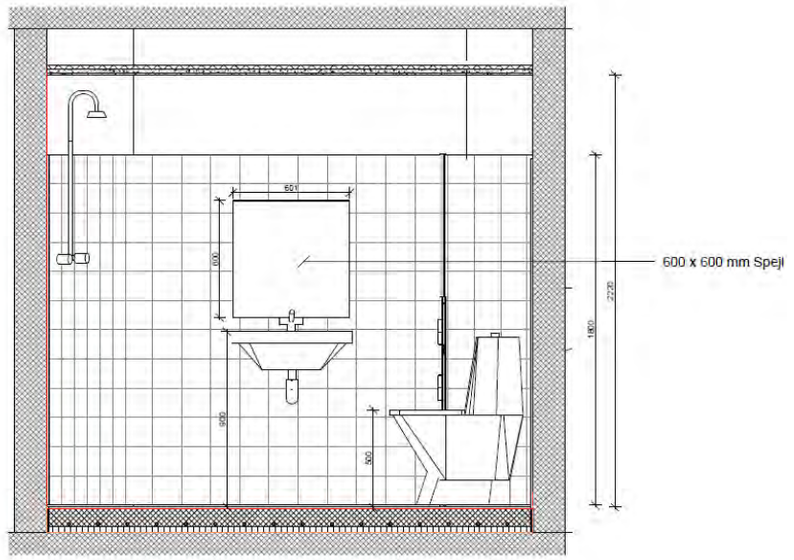


Helhedsplan for afd. 111

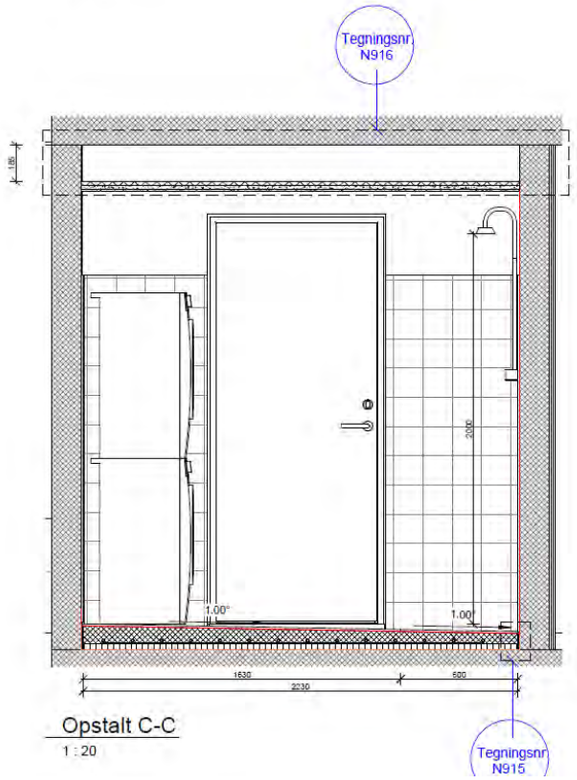
Bad type SB 1



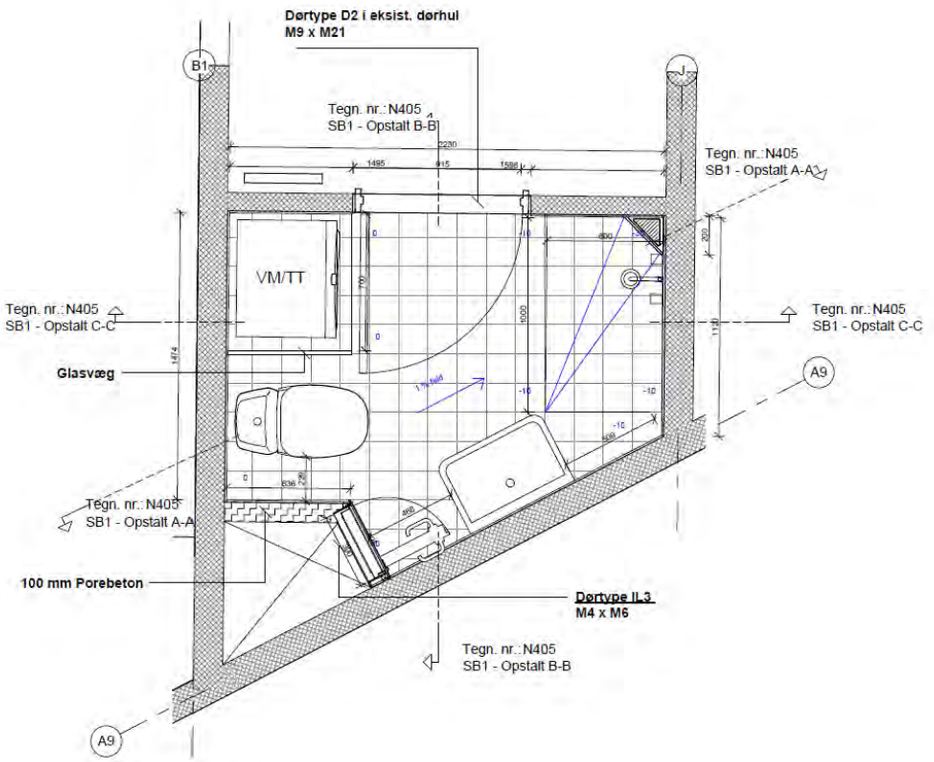
Opstalt B-B
1 : 20



Opstalt A-A
1 : 20



Opstalt C-C
1 : 20



Helhedsplan for afd. 111

Bad type SB 2

