

GENHUSNING AF BEBOERE I AFD. 142

80 familieboliger i forbindelse med renovering

Den 19. august 2025



HVEM ER GENHUSNINGSTEAMET?



Rune Wulff



Trine Relster



Thea-Maria Sørensen

Eksempel: Projekter



PROCES FOR PLANLÆGNING AF GENHUSNING

AUGUST

INFORMATIONSMØDE OM GENHUSNING



2025

UDSENDELSE AF GENHUSNINGSSKEMA



KONTORTID BEBOERSAMTALER



JAN

FLYTTEUDBUD



2026

MAJ

FLYTTEMØDER



JUNI *FORVENTELIGT*

GENHUSNING BEGYNDER



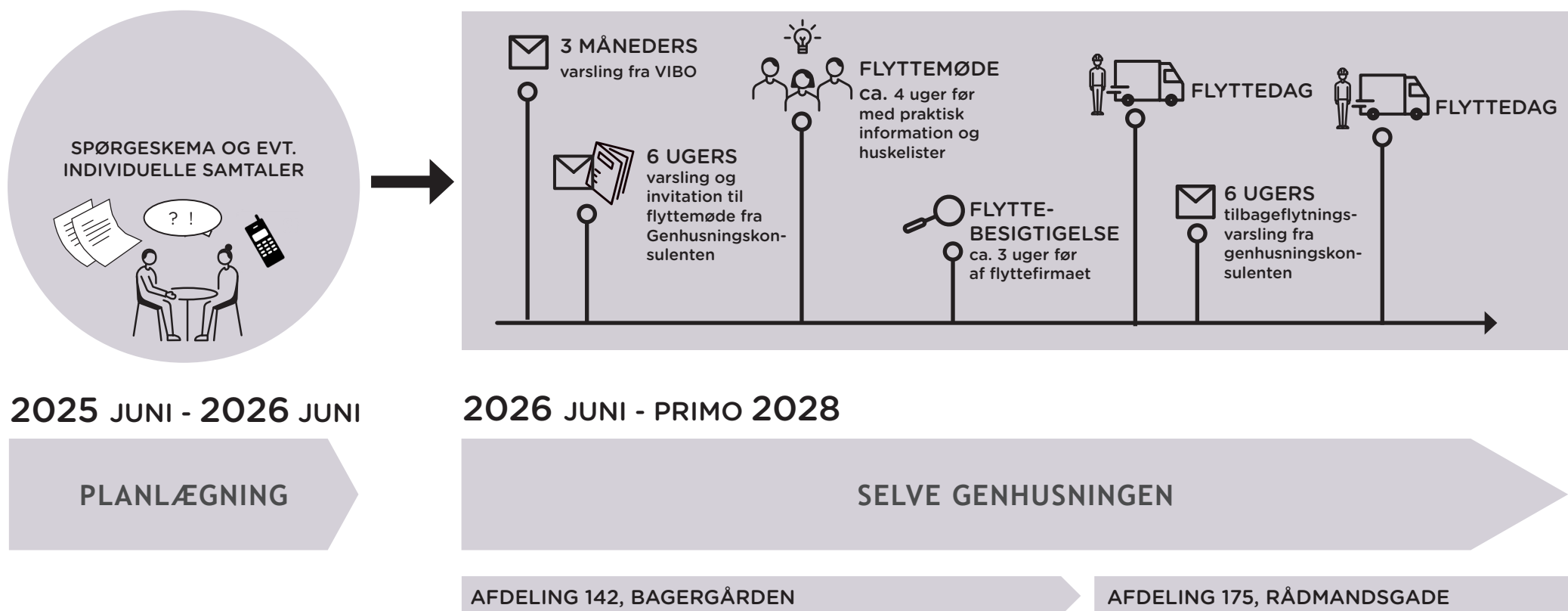
Kontortid i beboerlokalet:

Onsdag den 20. august
kl. 10.00-13.00

Mandag den 25. august
Kl. 15.00-18.00

Onsdag den 27. august
Kl. 16.00-19.00

BEBOERENS GENHUSNINGSFORLØB



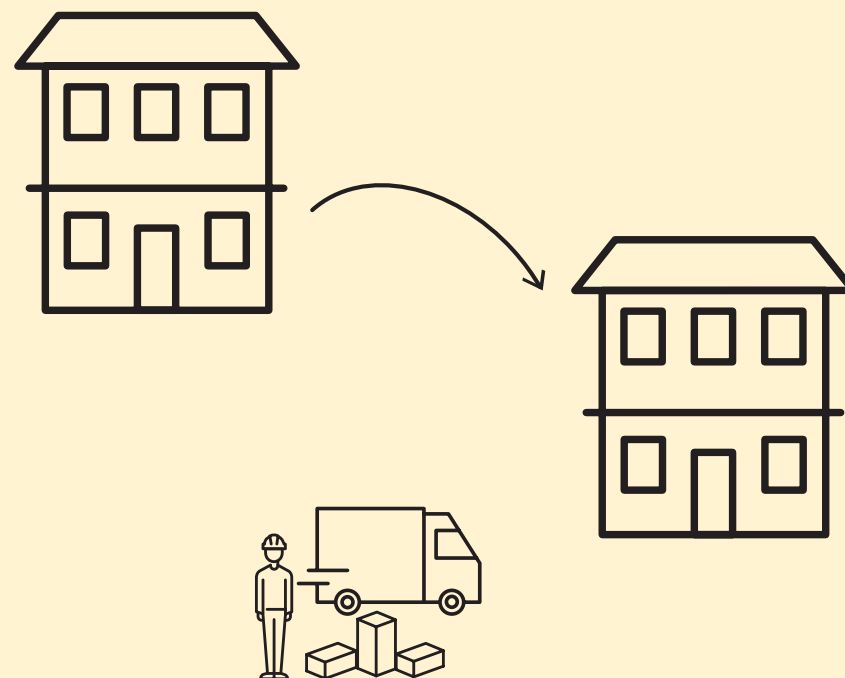
MIDLERTIDIG GENHUSNING

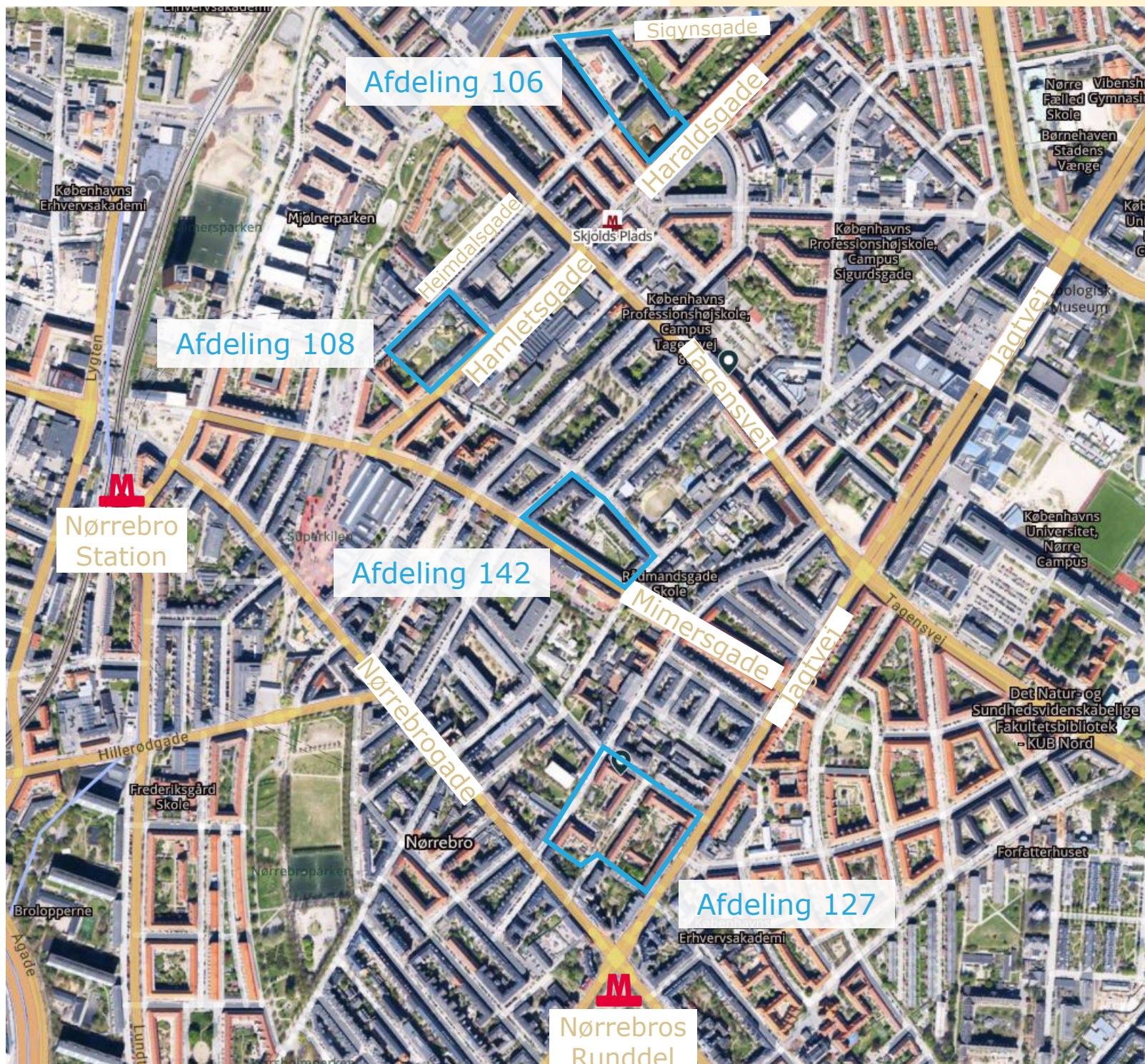
HVOR LÆNGE?

Alle beboere i afdelingen skal midlertidigt genhuses.

Midlertidig genhusning betyder, at du i en begrænset periode, skal bo i en anden bolig i enten din egen afdeling eller afdeling 106, 108 eller 127.

Det forventes at genhusningen vil vare 4-6 måneder.





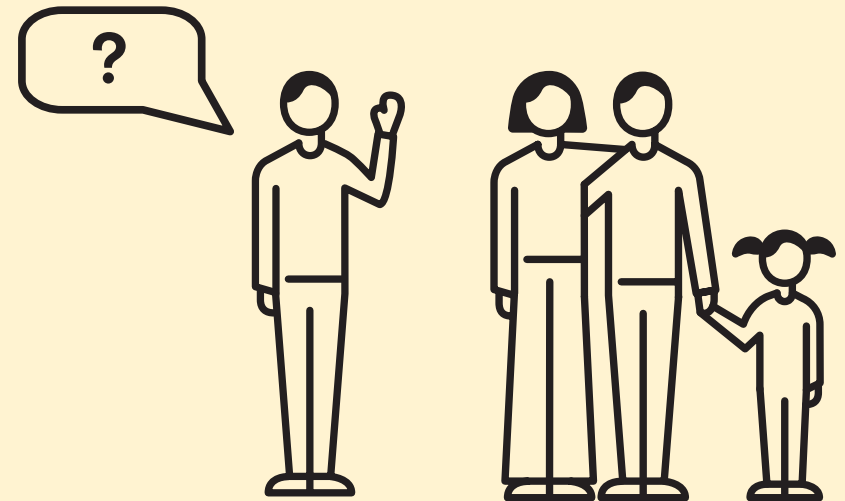
MIDLERTIDIG GENHUSNING:

HVORDAN SKAL MAN BO?

Genhusning planlægges på baggrund af information fra beboere via skemaer og samtale.

Genhusningsboligerne vil være indflytningsklar, det betyder at der vil være:

- Standardbelysning
- Solafskærmning for vinduer (persiennet/gardiner)
- Garderobeskab i soveværelserne
- Internetforbindelse og tv-pakke

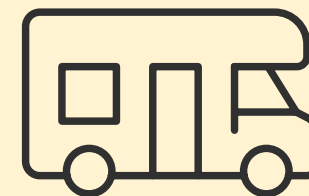


KAN JEG SELV FINDE ET GENHUSNINGSBOLIG?

Du må gerne selv finde et midlertidigt genhusningslejemål.

Hvis du selv finder et genhusningstilbud, er det ikke efterfølgende muligt at ændre - dvs. at du ikke kan få tilbudt en midlertidig genhusningsbolig via VIBO.

Der betales ikke husleje og aconto forbrug i kontraktboligen i perioden du genhuses. Byggsagen betaler for håndtere flytning til kommunegrænsen og opmagasinering af dit indbo.



Vil du selv stå for flytningen?

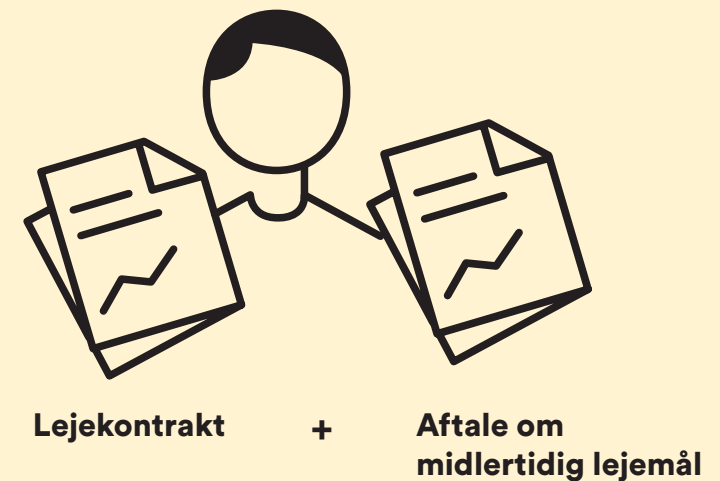
VIBO dækker flytteudgifter ud fra følgende beregning:
2.000 kr. per rum i boligen +
2.000 kr. pr. køkken pr. flytning.

HVAD MED DET PRAKTISKE:

HUSLEJE, FORBRUG OG INDSKUD?

Du beholder din lejekontrakt i din nuværende bolig (kontraktbolig) - du er fortsat lejer af denne bolig.

Der udarbejdes en midlertidig aftale mellem dig og VIBO ift. den midlertidige genhusningsbolig eller selvfundet genhusningsbolig.



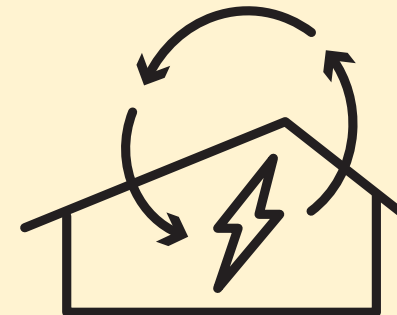
Genhusning via VIBO

HVAD MED DET PRAKTISKE?

HUSLEJE, FORBRUG OG INDSKUD.

Du betaler fortsat husleje for kontraktboligen (din nuværende bolig), men forbruget betales i genhusningsboligen.

Du bevarer indskuddet i kontraktboligen, og skal derfor heller ikke betale indskud i genhusningsboligen i perioden.



SKAL MAN FLYTTE ADRESSE?

Du er fortsat lejer af din kontraktbolig, og derfor skal du ikke ændre din adresse i folkeregistreret.

MEN du skal registrere midlertidig flytning ved postvæsenet. Registreringen skal du lave online, med billede af ID og kopi af din midlertidig genhusningsaftale.



FLYTNING

- FLYTTESYN

Den midlertidige genhusningsbolig skal forventes at være 'brugt' af en tidligere genhuset beboer, dvs. at der fx. kan være enkelt huller i væggen fra søm til billeder.

Den midlertidige genhusningsbolig vil ikke gennemgå normal istandsættelse, kun i tilfælde af misvedligehold, vil det blive udbedret inden næste beboer genhuses.

Hele processen for flyttesyn og istandsættelse udføres af driften fra VIBO - både i kontraktboligen og genhusningsboligen.

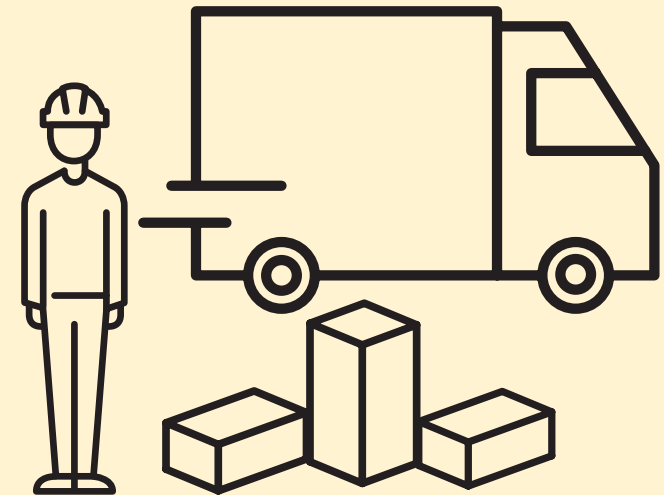


FLYTNING

Flyttefirma

Et flyttefirma hjælper med flytning til den midlertidige genhusningsbolig.

Flyttefirmaet vil foretage en 'besigtigelse' inden flytning, så de har overblik over dit indbo og kan planlægge flytningen sammen med dig.



FLYTNING

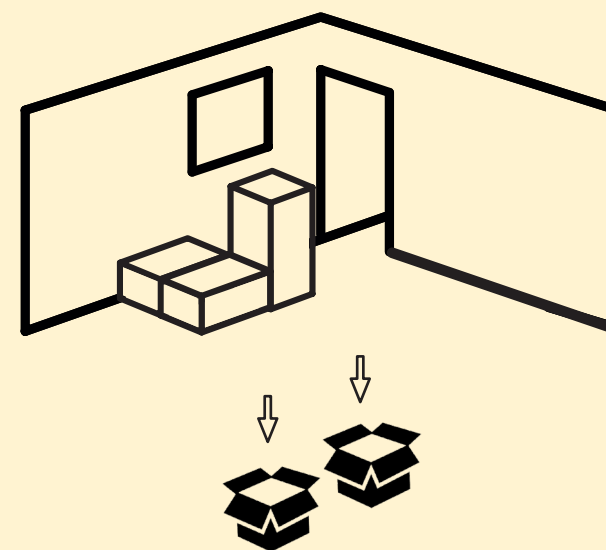
Nedpakning

Alle beboere skal som udgangspunkt selv pakke deres ejendele ned, samt skille møbler ad.

Vi opfordrer til at man evt. søger hjælp hos venner og familie.

I særlige tilfælde skal du kontakte genhusningskonsulenten for at afdække muligheder for ekstra hjælp.

Flyttekasser vil blive udlånt af flyttefirmaet. Alle dine ejendele og møbler skal som udgangspunkt flyttes med i genhusningsboligen. Gulvtæpper, klikgulv og lign. tildækkes af entreprenøren under renoveringen.

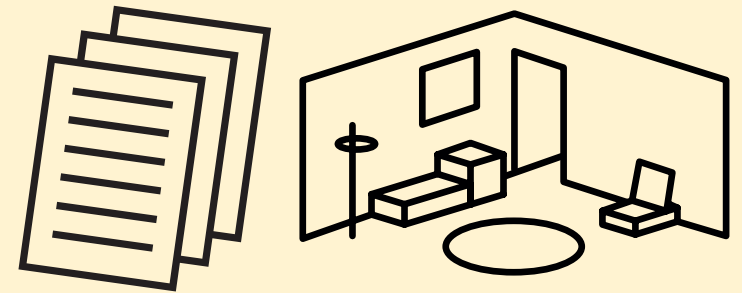


INDBOFORSIKRING

Det anbefales at alle beboere har en indboforsikring.

Husk at give dit forsikringsselskab besked i god tid, om at du skal genhuses og evt. har indbo til opmagasinering.

VIBO, entreprenøren og flyttefirma har også forsikringer (som er alene dækker byggesagsrelaterede skader eller skader under selve flytningen).



SÆRLIGE BEHOV UNDER GENHUSNING

Kommunen bevilger hjælpemidler til borgere med behov. Husk derfor at kontakte kommunen, hvis du har behov for hjælpemidler i genhusningsboligen, og oplys genhusningskonsulenten herom.



Har du kontaktperson hos kommunen bør du oplyse denne om at du skal genhuses.

EKSEMPEL GENHUSNINGSSKEMA

RENOVERING AF
Afdeling 142, Bagergården



20. august 2025

Læs venligst og udfyld hele genhusningsskemaet
I forbindelse med renovering af din bolig, er det nødvendigt at du bliver midlertidigt genhuset.
For at sikre, at forholdene vedr. din genhusning passer til dine personlige behov, bedes du udfylde dette afkrydsningsskema og aflevere det i postkassen opgangen af Minersgade 42 – **senest onsdag den 3. september 2025.**

Husstandsoplysninger

Navn			
Adresse			
Telefon	Mobil:	Fastnet:	
E-mail			
Antal personer i husstanden	Antal voksne (over 18 år):		Antal børn og alder:
Hvilken institution går du/dine børn/børn i?			
Har du husdyr? (Sæt kryds)	Kat:	Hund:	Andet:
	Øvrige husdyr:		
Har du privat forhæve? (Sæt kryds)	Ja:		Nej:

RENOVERING AF
Afdeling 142, Bagergården



Ønsker til genhusning (sæt kun ét kryds)

Jeg ønsker at VIBO finder midlertidig genhusningsbolig til mig	
Jeg finder selv en midlertidig genhusningsbolig (HUSK! Hvis du selv finder en løsning for midlertidig genhusning, er det ikke sikkert at VIBO, hvis dit behov ændrer sig, efterfølgende kan finde en midlertidig genhusningsbolig til dig)	
Evt. kommentar	

Særlige forhold

Jeg bruger (sæt kryds)	Rollator:	Kørestol:	El-scooter:
Jeg bruger andre hjælpemidler, skriv hvilke:			
Jeg har en kontaktperson hos kommunen (sæt kryds)			
Jeg har hjemmepleje (sæt kryds)			
Beskriv hvor ofte du har hjemmepleje:			
Kontaktoplysninger på kontaktperson i hjemmeplejen, kommunen, familie			
Navn:		Relation:	
Telefon:			
Email:			

(Det er valgfrit om du vil oplyse dette. Registrerer du kontaktoplysninger på en pårørende skal denne underskrive vedlagt samtykkeerklæring.)

RENOVERING AF
Afdeling 142, Bagergården



Har du særligt behov for hjælp til nedpakning og udpakning, beskriv hvorfor og hvilken hjælp du har behov for (fx hvis du bruger rollator):

Information vedrørende flytning (sæt ét kryds)

Jeg/vi ønsker at flyttefirmaet tilknyttet byggesagen står for min flytning (udgifterne betaler byggesagen).	
Jeg/vi ønsker selv at stå for flytningen (flytter du selv dækkes rimelige flytteomkostninger af VIBO).	

Boligen (sæt kryds)

Jeg har vaskemaskine	
Jeg har tørretumbler	
Jeg har opvaskemaskine	
Jeg har en indboforsikring	

RENOVERING AF
Afdeling 142, Bagergården



Andre hensyn

Er der andre forhold du vil oplyse om, som er relevant i forbindelse med at du skal midlertidigt genhuses?

Samtykkeerklæring

De oplysninger, Rambøll har registreret om dig, bliver behandlet fortroligt og kun brugt i forbindelse med renoveringen af VIBOs afdeling 142. Alle dine oplysninger bliver slettet efter renoveringens afslutning.

Persondata slettes i overensstemmelse med Rambølls retningslinjer, som findes på www.ramboll.dk

Jeg giver hermed mit samtykke til, at Rambøll:

- indsamlar og registrerer mine persondata: almindelige personoplysninger, navne, e-mails, adresser, telefonnumre, fødselsdatoer og evt. helbredsoplysninger, som jeg har oplyst
- kun bruger oplysningerne til behandling af min genhusningssag i forbindelse med renoveringen af afdeling 142
- må videregive kontaktoplysninger til relevante samarbejdspartnere i forbindelse med min genhusning

Jeg kan til enhver tid tilbagekalde mit samtykke. Tilbagekaldelse kan ske ved at kontakte Rambøll. Rambøll opbevarer og videregiver kun personoplysninger, hvis det er nødvendigt for at opfylde de formål, som mine personoplysninger er indsamlet til, eller så længe Rambøll er lovgivningsmæssigt forpligtet til det.

Dato og underskrift

SPØRGSMÅL



Genhusningskonsulenterne:

Trine: 51 61 45 34

Thea: 51 61 25 50

Email: genhusning@ramboll.com

Mandag-torsdag: 9.00-13.00