

GENHUSNING AF BEBOERE I AFD. 121

i forbindelse med renovering af boligafdelingen
INFORMATIONSMØDE



Den 7. april 2025

RAMBOLL

HVEM ER GENHUSNINGSTEAMET?



Rune Wulff



Trine Relster

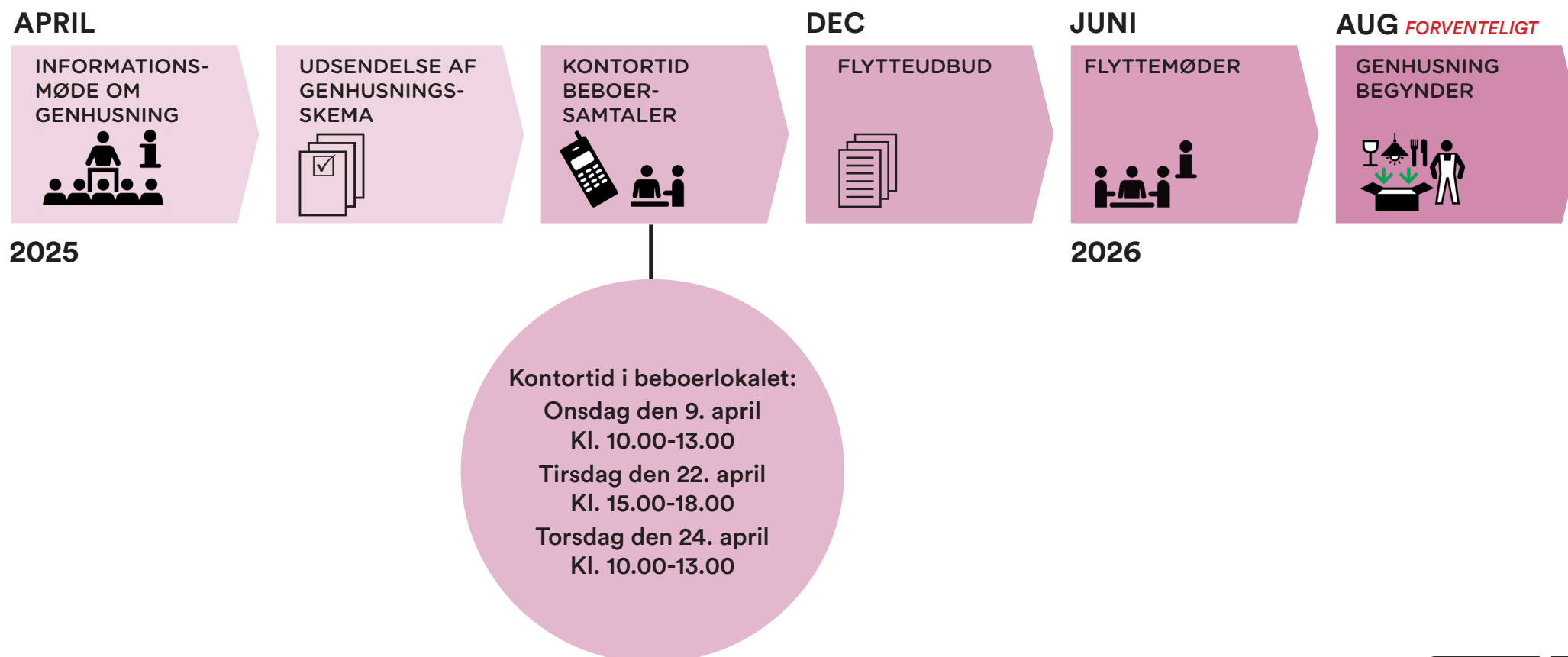


Thea-Maria Sørensen

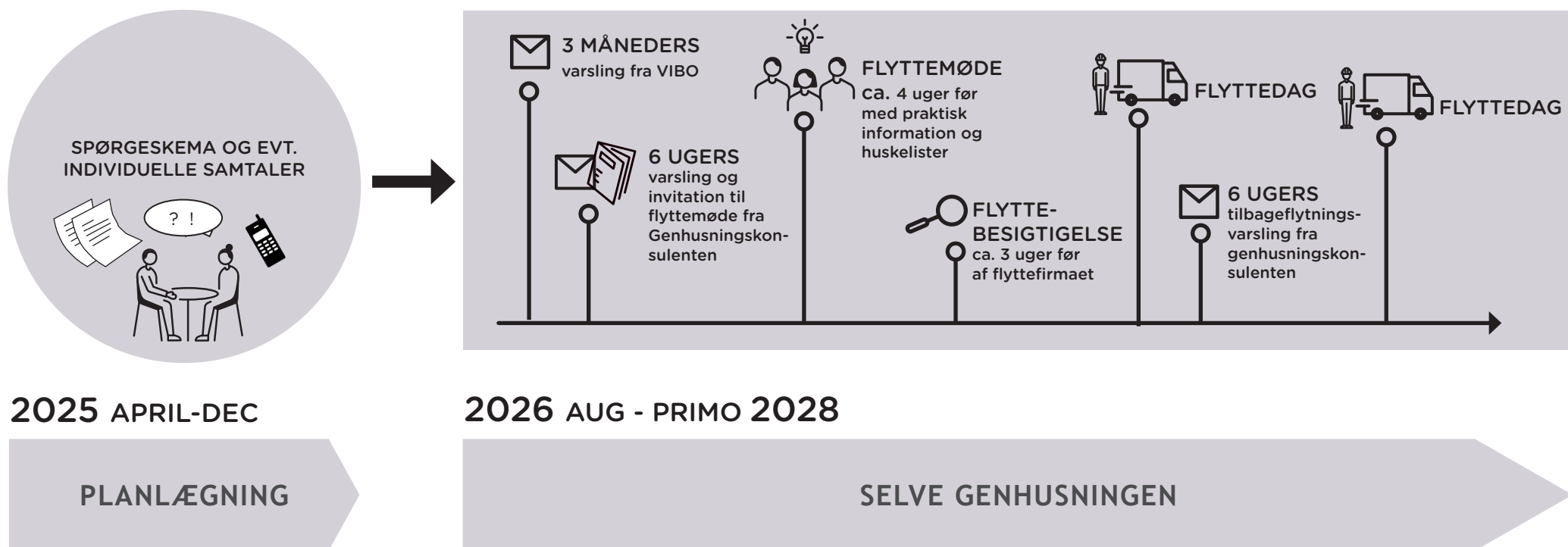
Eksempel: Projekter



PROCES FOR PLANLÆGNING AF GENHUSNING



BEBOERENS GENHUSNINGSFORLØB

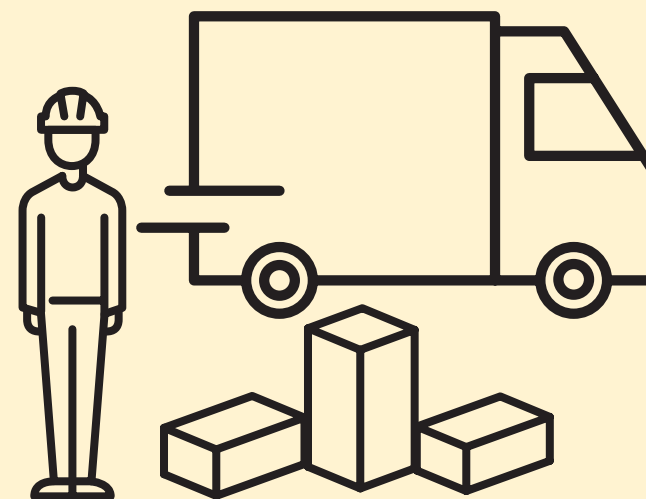


HVEM SKAL GENHUSES?

Alle beboere i afdelingen skal midlertidigt genhuses, da det ikke er muligt at blive boende i boligen mens badeværelserne renoveres.

Midlertidig genhusning betyder, at du i en begrænset periode, skal bo i en pavillonbolig (modulbyggeri) i bebyggelsen.

Det forventes at genhusningen vil vare 3-4 måneder.



PAVILLONBOLIG

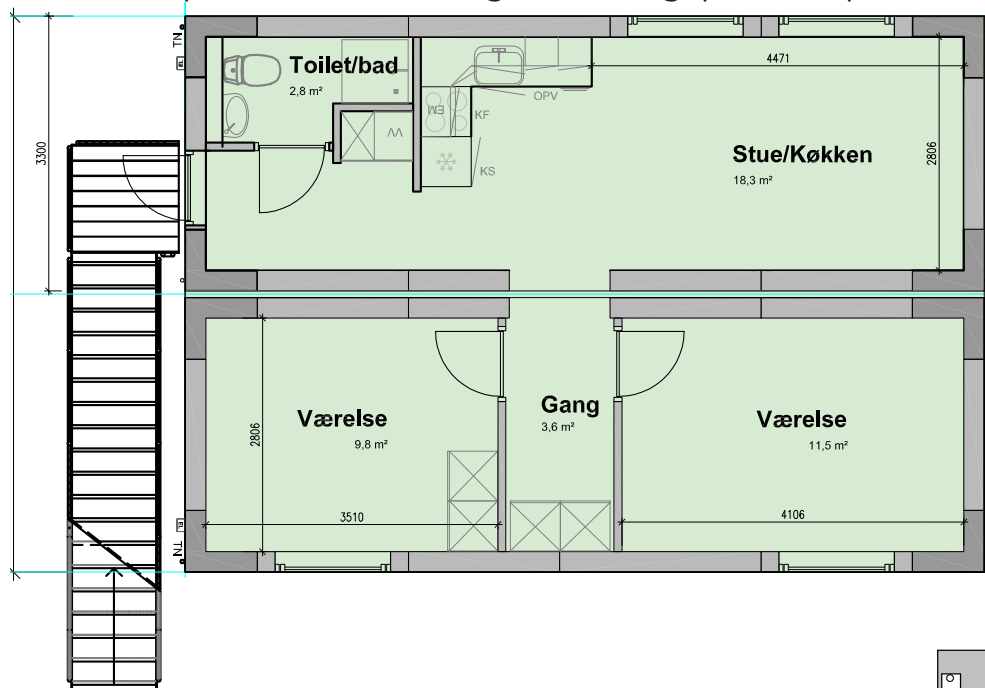
Hvor skal I bo?

Det forventes at genhusning bliver i pavillonboliger etableret i bebyggelsen.

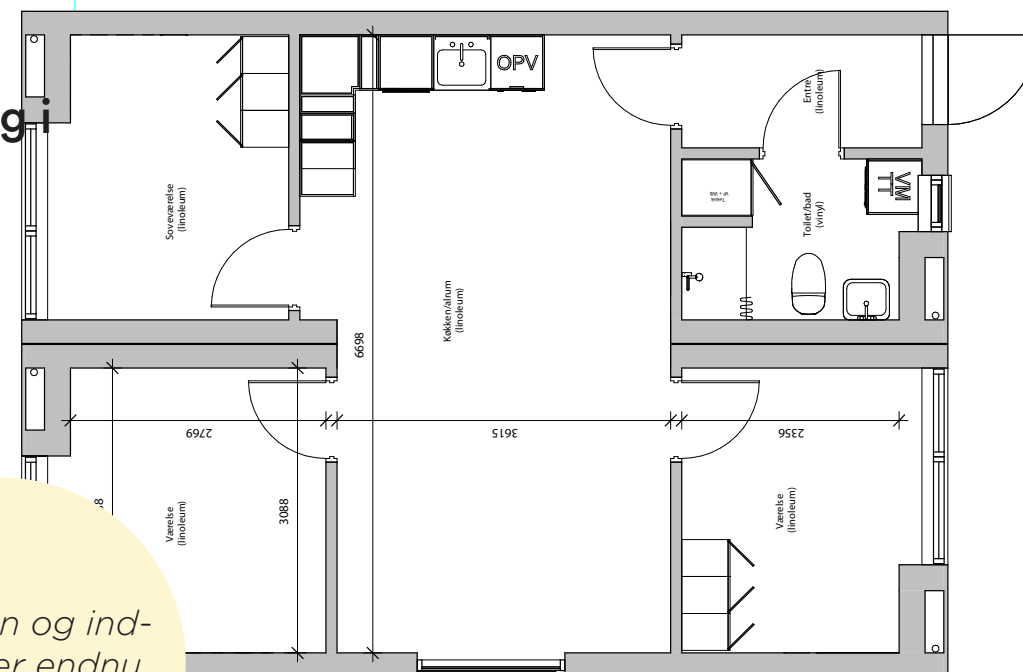
Pavillonboligerne lever op til gældende bygningsreglement, og forventes at være let møbleret.



Eksempel
på en 2-værelses genhusningspavillon på 64 m²



Eksempel
på en 3-værelses genhusningspavillon på 72 m²



Der arbejdes med følgende standardindretning i pavillonboligerne:

- Standardbelysning
- Solafskærmning for vinduer (persiener/ gardiner)
- Køkken med opvaskemaskine
- Badeværelse med vaskemaskine
- Stue som er let møbleret
- Værelser med skabe

Størrelsen og indretning er endnu ikke fastlagt

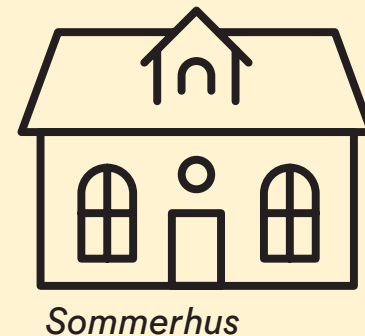
KAN JEG SELV FINDE ET GENHUSNINGSBOLIG?

Du må gerne selv finde et midlertidigt genhusningslejemål.

Hvis du selv finder et genhusningstilbud, er det ikke efterfølgende muligt at ændre - dvs. at du ikke kan få tilbudt en midlertidig genhusningsbolig via VIBO.

Der betales ikke husleje og aconto forbrug i kontraktboligen i perioden du genhuses.

Byggsagen betaler for håndtere flytning og opmagasinering af dit indbo.



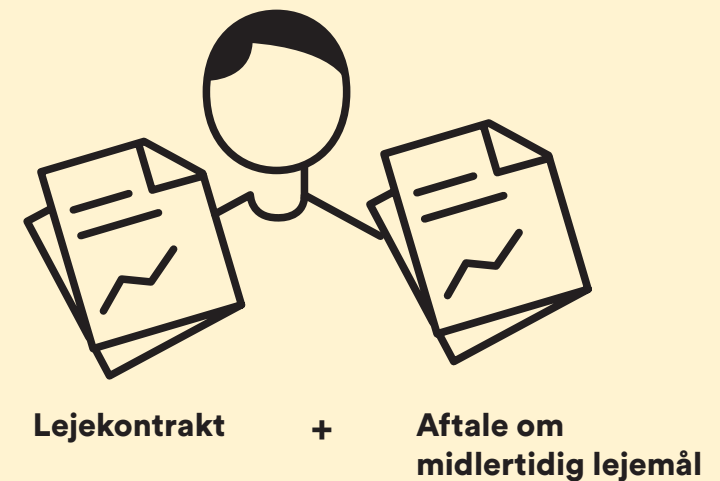
VIBO dækker flytteudgifter ud fra følgende beregning pr flytning:
2.000 kr. per rum i boligen +
2.000 kr. per køkken.

HVAD MED DET PRAKTISKE:

HUSLEJE, FORBRUG OG INDSKUD?

Du beholder din lejekontrakt i din nuværende bolig (kontraktbolig) - du er fortsat lejer af denne bolig.

Der udarbejdes en midlertidig aftale mellem dig og VIBO ift. den midlertidige genhusningsbolig eller selvfundet genhusningsbolig.



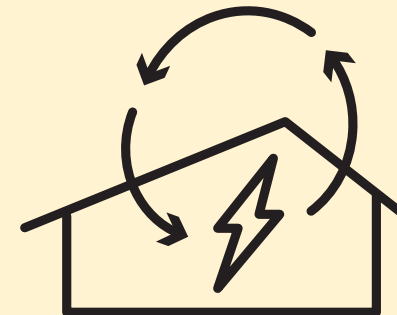
Genhusning via VIBO

HVAD MED DET PRAKTISKE?

HUSLEJE, FORBRUG OG INDSKUD.

Du betaler fortsat husleje for kontraktboligen (din nuværende bolig), men forbruget betales til genhusningsboligen (pavillonboligen).

Du bevarer indskuddet i kontraktboligen, og skal derfor heller ikke betale indskud i genhusningsboligen i perioden.



SKAL MAN FLYTTE ADRESSE?

Du er fortsat lejer af din kontraktbolig, og derfor skal du ikke ændre din adresse i folkeregistreret.

Der vil blive opsat midlertidige postkasser ved ved blokken til din kontraktbolig, hvor du selv skal afhente din post.



FLYTNING

- FLYTTESYN

Den midlertidige genhusningsbolig skal forventes at være 'brugt' af en tidligere genhuset beboer.

Den midlertidige genhusningsbolig vil ikke gennemgå normal istandsættelse, kun i tilfælde af misvedligehold, vil det blive udbedret inden næste beboer genhuses.

Hele processen for flyttesyn og istandsættelse udføres af driften fra VIBO - både i kontraktboligen og genhusningsboligen.

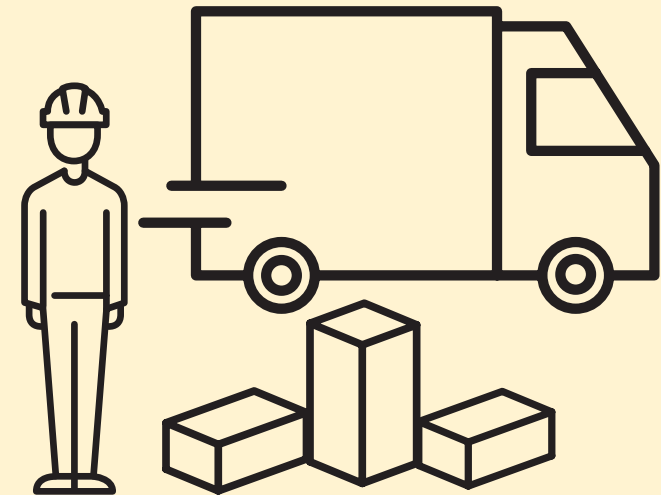


FLYTNING

Flyttefirma

Et flyttefirma hjælper med flytning til den midlertidige genhusningsbolig.

Flyttefirmaet vil foretage en 'besigtigelse' inden flytning, så de har overblik over dit indbo og kan planlægge flytningen sammen med dig.



FLYTNING

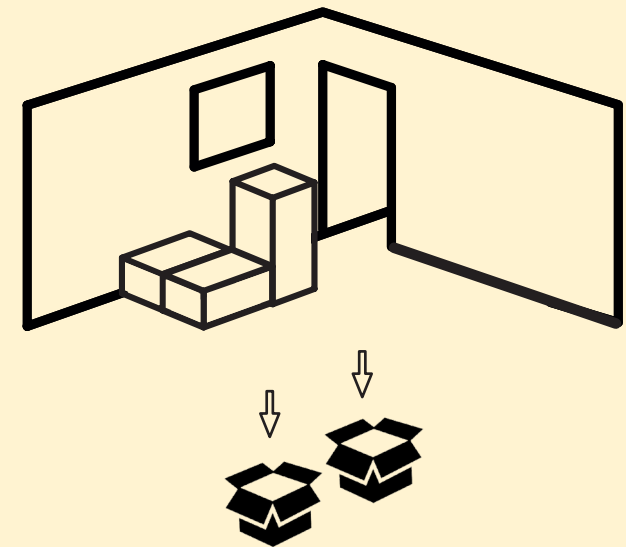
Nedpakning

Alle beboere skal som udgangspunkt selv pakke deres ejendele ned, samt skille møbler ad. Vi opfordrer til at man evt. søger hjælp hos venner og familie.

I særlige tilfælde skal du kontakte genhusningskonsulenten.

Flyttekasser vil blive udlånt af flyttefirmaet.

Alle dine ejendele og møbler skal som udgangspunkt flyttes med i genhusningsboligen.

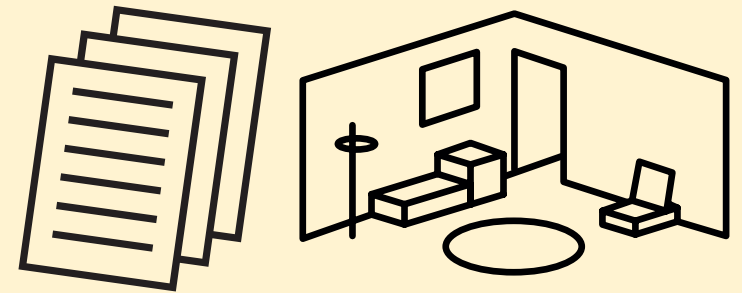


INDBOFORSIKRING

Det anbefales at alle beboere har en indboforsikring.

Husk at give dit forsikringsselskab besked i god tid, om at du skal genhuses og evt. har indbo til opmagasinering.

VIBO, entreprenøren og flyttefirma har også forsikringer (som alene dækker byggesagsrelaterede skader eller skader under selve flytningen).



SÆRLIGE BEHOV UNDER GENHUSNING

Kommunen bevilger hjælpemidler til borgere med behov. Husk derfor at kontakte kommunen, hvis du har behov for hjælpemidler i genhusningsboligen, og oplys genhusningskonsulenten herom.



Har du kontaktperson hos kommunen bør du oplyse denne om at du skal genhuses.

EKSEMPEL GENHUSNINGSSKEMA



RENOVERING AF
Afdeling 121, Charlotteager I

8. april 2025

Læs venligst og udfyld hele genhusningsskemaet
I forbindelse med renovering af din bolig, er det nødvendigt at du bliver midlertidigt genhuset. For at sikre, at forholdene vedr. din genhusning passer til dine personlige behov, bedes du udfylde dette afkrydsningsskema og aflevere ejendomskontorets postkasse Charlotteager 160 – **senest mandag den 28. april 2025.**

Husstandsoplysninger

Navn		
Adresse		
Telefon	Mobil:	Fastnet:
E-mail		
Antal personer i husstanden	Antal voksne (over 18 år):	Antal børn og alder:
Hvilken institution går dit/dine barn/børn i?		
Har du husdyr? (sæt kryds)	Kat: Hund: Andet:	
	Øvrige husdyr:	
Har du privat forhave? (Sæt kryds)	Ja:	Nej:



RENOVERING AF
Afdeling 121, Charlotteager I

Ønsker til genhusning (sæt kun ét kryds)

Jeg ønsker at VIBO finder midlertidig genhusningsbolig til mig	
Jeg finder selv en midlertidig genhusningsbolig (HUSK! Hvis du selv finder en løsning for midlertidig genhusning, er det ikke sikkert at VIBO, hvis dit behov ændrer sig, efterfølgende kan finde en midlertidig genhusningsbolig til dig)	
Evt. kommentar	

Særlige forhold

Jeg bruger (sæt kryds)	Rollator:	Kørestol:	El-scooter:
Jeg bruger andre hjælpemidler, skriv hvilke:			
Jeg har en kontaktperson hos kommunen (sæt kryds)			
Jeg har hjemmepleje (sæt kryds)			
Beskriv hvor ofte du har hjemmepleje:			
Kontaktoplysninger på kontaktperson i hjemmeplejen, kommunen, familie			
Navn:		Relation:	
Telefon:			
Email:			
(Det er valgfrit om du vil oplyse dette. Registrerer du kontaktoplysninger på en pårørende skal denne underskrive vedlagt samtykkeerklæring.)			
Jeg har en nøgleboks til hjemmeplejen eller lign. (sæt kryds)			



RENOVERING AF
Afdeling 121, Charlotteager I

Har du særligt behov for hjælp til nedpakning og udpakning, beskriv hvorfor og hvilken hjælp du har behov for (fx hvis du bruger rollator):

Information vedrørende flytning (sæt ét kryds)

Jeg/vi ønsker selv at stå for flytningen (flytter du selv dækkes rimelige flytteomkostninger af VIBO).	
Jeg/vi ønsker at flyttefirmaet tilknyttet byggesagen står for min flytning (udgifterne betaler byggesagen).	

Boligen (sæt kryds)

Jeg har vaskemaskine	
Jeg har tørretumbler	
Jeg har en indboforsikring	

SPØRGSMÅL



Genhusningskonsulent: Thea

Telefon: 51 61 25 50

Email: genhusning@ramboll.com

Mandag-torsdag: 9.00-13.00