

GENHUSNING AF BEBOERE I AFD. 127

i forbindelse med renovering af afdelingen
INFORMATIONSMØDE



Den 21. & 22. maj 2025

HVEM ER GENHUSNINGSTEAMET?



Rune Wulff



Trine Relster



Thea-Maria Sørensen

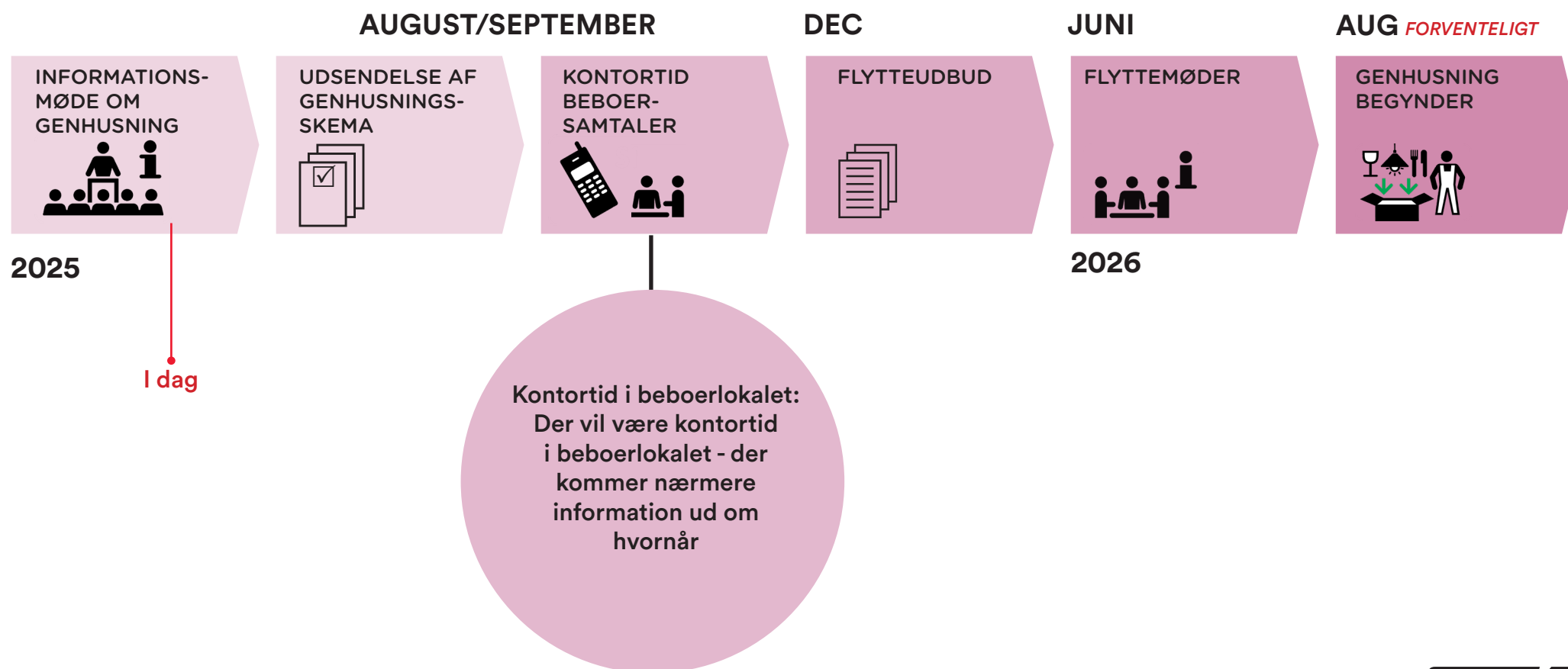
Eksempel: Projekter



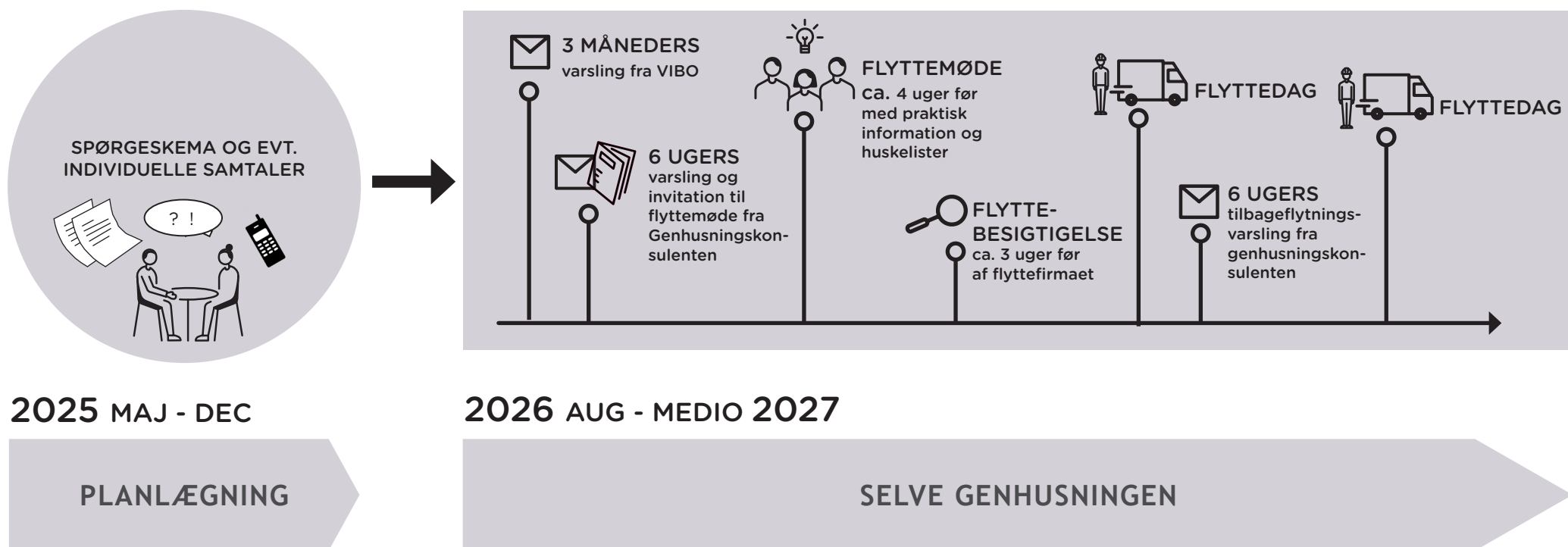
HVORFOR MIDLERTIDIG GENHUSNING?



PROCES FOR PLANLÆGNING AF GENHUSNING



BEBOERENS GENHUSNINGSFORLØB



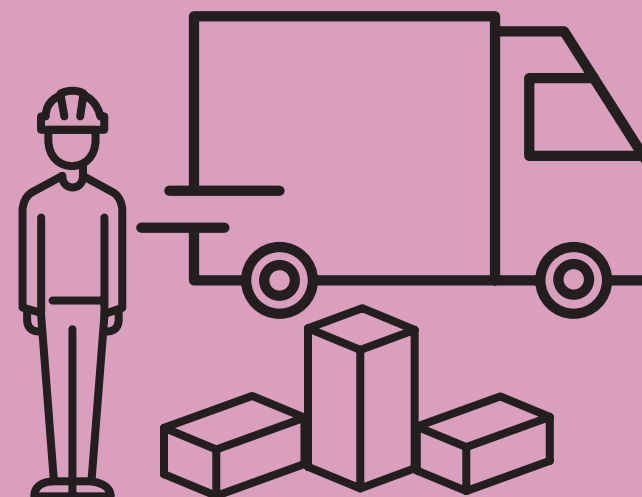
HVEM SKAL GENHUSES?

Alle beboere i afdelingen skal midlertidigt genhuses, da det ikke er muligt at blive boende i boligen mens badeværelserne renoveres.

Midlertidig genhusning betyder, at du i en begrænset periode, skal bo i en anden bolig. Det vil enten være i afdeling 127, eller en anden VIBO afdeling i København.

Det forventes at genhusningen vil vare 3-4 måneder.

For beboere, der bor i boliger der skal omdannes til tilgængelighedsboliger forventes genhusningen at vare 8-9 måneder.

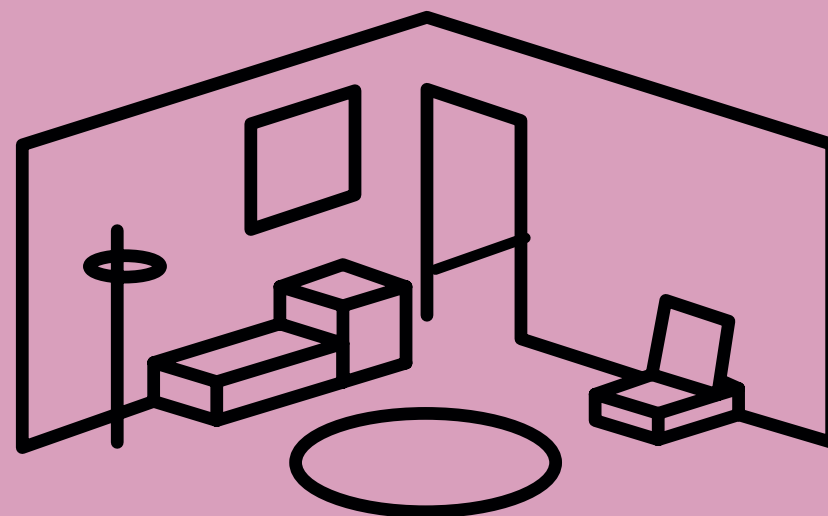


DEN MIDLERTIDIGE GENHUSNINGSBOLIG

Midlertidig genhusning vil ske i afdelingen eller i anden VIBO afdeling i København.

Genhusningsboligen vil være indflytningsklar, det betyder der vil være:

- Standard belysning
- Solafskærmning for vinduer (persiennener/gardiner)
- Evt. standard skab i soveværelse



KAN JEG SELV FINDE EN-GENHUSNINGSBOLIG?

Du må gerne selv finde et midlertidigt genhusningslejemål.

Hvis du selv finder et genhusningstilbud, er det ikke efterfølgende muligt at ændre - dvs. at du ikke kan få tilbudt en midlertidig genhusningsbolig via VIBO.

Der udarbejdes en kontrakt om at du selv finder et genhusningstilbud.

Der betales ikke husleje og aconto forbrug i kontraktboligen i perioden du genhuses.

Byggesagen betaler for at håndtere flytning -til kommunegrænsen - og opmagasinering af dit indbo.



Sommerhus



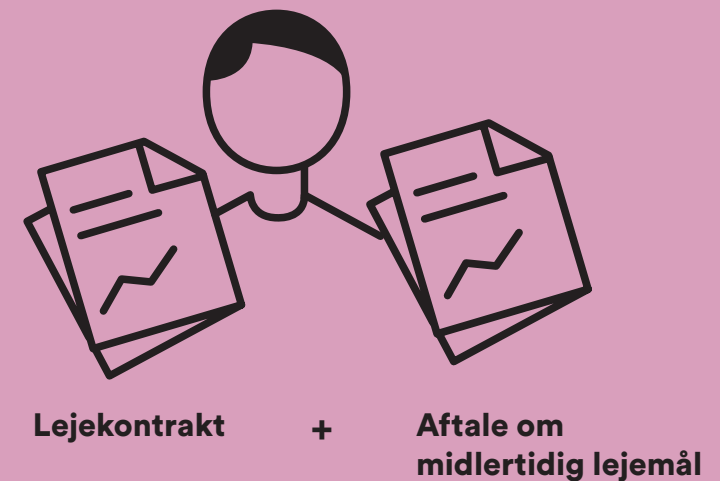
VIBO dækker flytteudgifter ud fra følgende beregning per flytning:
2.000 kr. per rum i boligen +
2.000 kr. per køkken.

HVAD MED DET PRAKTISKE:

HUSLEJE, FORBRUG OG INDSKUD?

Du beholder din lejekontrakt i din nuværende bolig (kontraktbolig) - du er fortsat lejer af denne bolig.

Der udarbejdes en midlertidig aftale mellem dig og VIBO ift. den midlertidige genhusningsbolig eller selvfundne genhusningsbolig.



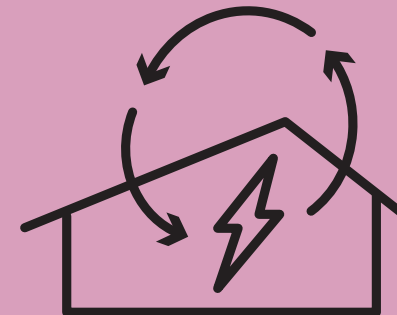
Genhusning via VIBO

HVAD MED DET PRAKTISKE?

HUSLEJE, FORBRUG OG INDSKUD.

Du betaler fortsat husleje for din kontraktbolig (din nuværende bolig), men der betales for forbrug i genhusningsboligen.

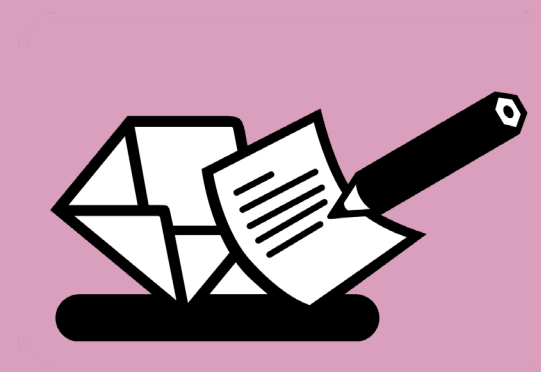
Du bevarer indskuddet i din kontraktbolig, og skal derfor heller ikke betale indskud i genhusningsboligen.



SKAL MAN FLYTTE ADRESSE?

Du er fortsat lejer af din kontraktbolig, og derfor skal du ikke ændre din adresse i folkeregistreret.

Men du skal registrere midlertidig adresse ved PostNord. Registreringen skal du lave online, med billeder og kopi af din midlertidige genhusningsaftale.



FLYTNING

- FLYTTESYN

Du skal forvente at den midlertidige genhusningsbolig er 'brugt' af en tidligere genhuset beboer.

Den midlertidige genhusningsbolig vil ikke gennemgå normal istandsættelse, og kun i tilfælde af misvedligehold, vil den blive udbedret inden næste beboer genhuses.

Hele processen for flyttesyn og istandsættelse udføres af driften fra VIBO - både i kontraktboligen og genhusningsboligen.



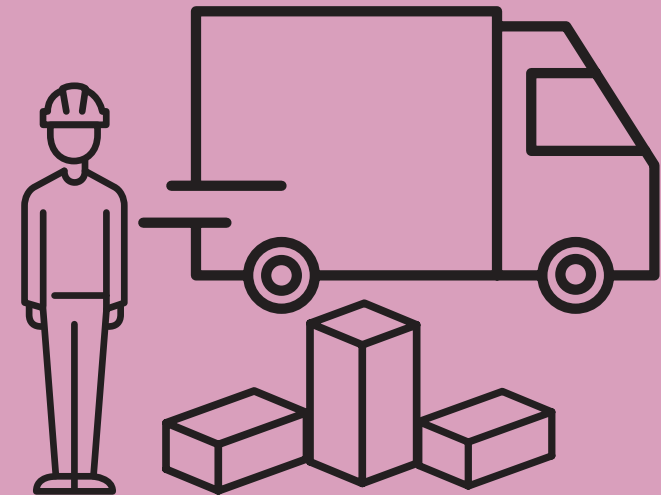
*Pas godt på
genhusningsboligen!
Husk på at dine naboer skal
bo der efter dig.*

FLYTNING

Flyttefirma

Et flyttefirma hjælper med flytning til den midlertidige genhusningsbolig.

Flyttefirmaet vil foretage en 'besigtigelse' hos dig inden flytning, så de har overblik over dit indbo og kan planlægge flytningen sammen med dig.



FLYTNING

Nedpakning

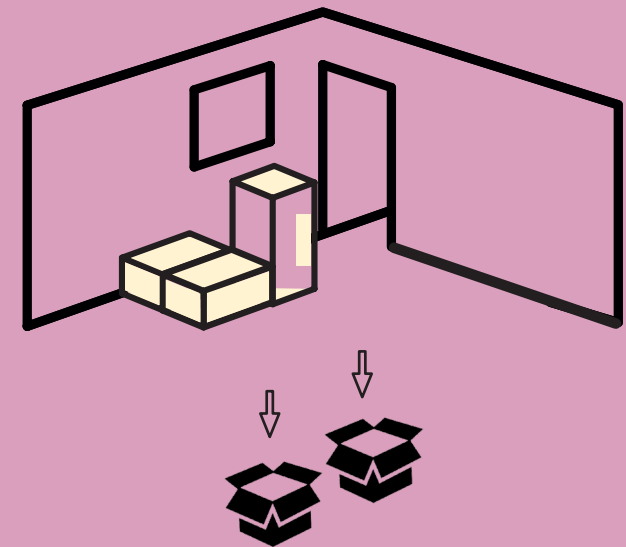
Alle beboere skal som udgangspunkt selv pakke deres ejendele ned, samt skille møbler ad.

Vi opfordrer til at man evt. søger hjælp hos venner og familie.

I særlige tilfælde skal du kontakte genhusningskonsulenten.

Flyttekasser vil blive udlånt af flyttefirmaet.

Alle dine ejendele og møbler skal som udgangspunkt flyttes med i genhusningsboligen.

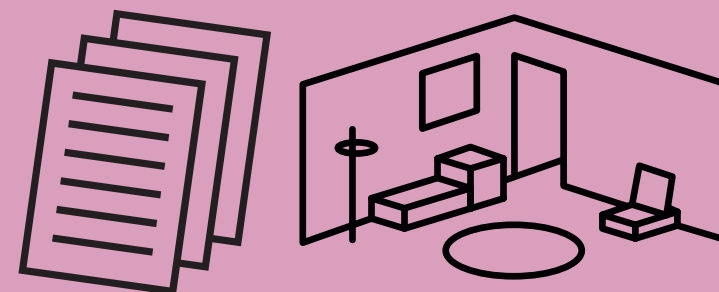


INDBOFORSIKRING

Det anbefales at alle beboere har en indboforsikring.

Husk at give dit forsikringsselskab besked i god tid, om at du skal genhuses og evt. har indbo til opmagasinerings.

VIBO, entreprenøren og flyttefirma har også forsikringer (som alene dækker byggesagsrelaterede skader eller skader under selve flytningen).



SÆRLIGE BEHOV UNDER GENHUSNING

Kommunen bevilger hjælpemidler til borgere med behov. Husk derfor at kontakte kommunen, hvis du har behov for hjælpemidler i genhusningsboligen, og oplys genhusningskonsulenten herom.



Har du kontaktperson hos kommunen bør du oplyse denne om at du skal genhuses.

EKSEMPEL GENHUSNINGSSKEMA

RENOVERING AF
Afdeling 121, Charlotteager I



8. april 2025

Læs venligst og udfyld hele genhusningsskemaet
I forbindelse med renovering af din bolig, er det nødvendigt at du bliver midlertidigt genhuset.
For at sikre, at forholdene vedr. din genhusning passer til dine personlige behov, bedes du udfylde dette afkrydsningsskema og aflevere ejendomskontorets postkasse Charlotteager 160 – **senest mandag den 28. april 2025.**

Husstandsoplysninger

Navn		
Adresse		
Telefon	Mobil:	Fastnet:
E-mail		
Antal personer i husstanden	Antal voksne (over 18 år):	Antal børn og alder:
Hvilken institution går dit/dine barn/børn i?		
Har du husdyr? (sæt kryds)	Kat: Hund: Andet:	
	Øvrige husdyr:	
Har du privat forhave? (Sæt kryds)	Ja:	Nej:

RENOVERING AF
Afdeling 121, Charlotteager I



Ønsker til genhusning (sæt kun ét kryds)

Jeg ønsker at VIBO finder midlertidig genhusningsbolig til mig	
Jeg finder selv en midlertidig genhusningsbolig (HUSK! Hvis du selv finder en løsning for midlertidig genhusning, er det ikke sikkert at VIBO, hvis dit behov ændrer sig, efterfølgende kan finde en midlertidig genhusningsbolig til dig)	
Evt. kommentar	

Særlige forhold

Jeg bruger (sæt kryds)	Rollator:	Kørestol:	El-scooter:
Jeg bruger andre hjælpemidler, skriv hvilke:			
Jeg har en kontaktperson hos kommunen (sæt kryds)			
Jeg har hjemmepleje (sæt kryds)			
Beskriv hvor ofte du har hjemmepleje:			
Kontaktoplysninger på kontaktperson i hjemmeplejen, kommunen, familie			
Navn:		Relation:	
Telefon:			
Email:			
(Det er valgfrit om du vil oplyse dette. Registrerer du kontaktoplysninger på en pårørende skal denne underskrive vedlagt samtykkeerklæring.)			
Jeg har en nøgleboks til hjemmeplejen eller lign. (sæt kryds)			

RENOVERING AF
Afdeling 121, Charlotteager I



Har du særligt behov for hjælp til nedpakning og udpakning, beskriv hvorfor og hvilken hjælp du har behov for (fx hvis du bruger rollator):

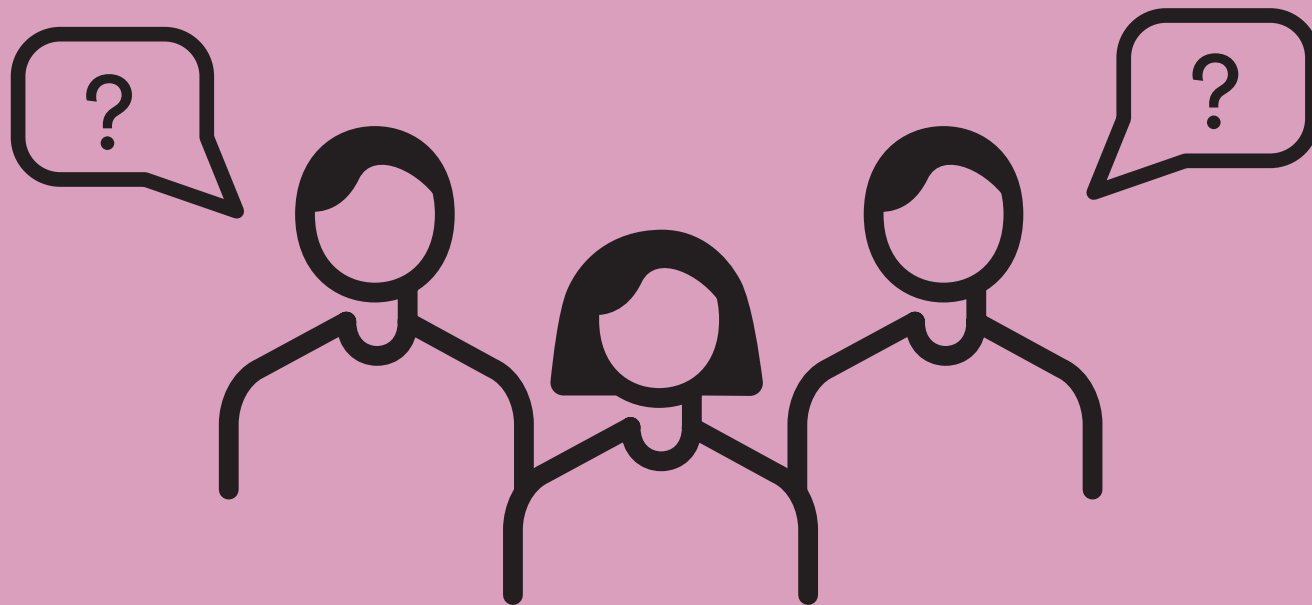
Information vedrørende flytning (sæt ét kryds)

Jeg/vi ønsker selv at stå for flytningen (flytter du selv dækkes rimelige flytteomkostninger af VIBO).	
Jeg/vi ønsker at flyttefirmaet tilknyttet byggesagen står for min flytning (udgifterne betaler byggesagen).	

Boligen (sæt kryds)

Jeg har vaskemaskine	
Jeg har tørretumbler	
Jeg har en indboforsikring	

SPØRGSMÅL



Genhusningskonsulent: Trine

Telefon: 51 61 45 34

Email: genhusning@ramboll.com

Mandag-torsdag: 9.00-13.00