

København den 11. februar 2025

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde i afdeling 118

Der indkaldelse herved med 4 ugers varsel til ordinært afdelingsmøde i henhold til boligforeningens vedtægter § 14.

Den 11. marts 2025 kl. 19.00

Afdelingsmødet afholdes i beboerlokalerne Nygårdsvej 43, kælderen.

Du kan på afdelingsmødet få indflydelse på udviklingen i afdelingen og dermed på rammerne for din bolig.

Det er her du sammen med de øvrige beboere træffer beslutninger om huslejestigning, forbedringer og vedligeholdelse, samt om hvem der skal sidde i afdelingsbestyrelsen.

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsen beretning for den forløbne periode.
4. Orientering om regnskabet for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb for 2023/24.
5. Skal afdelingen have et Kunstværk. Bilag 1
6. Trappemaling – valg af farve på trappevæggene. Bilag 2
7. Skal afdelingen fortsætte med video-overvågning. Bilag 3
8. Behandling af indkomne forslag
9. Orientering om afdelingens regnskab for 2023/24 og Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26.
10. Valg af formand – John Christensen er på valg og modtager genvalg
11. Valg af 1 medlem til bestyrelsen: - Mitzi Gustavsens er på valg og modtager genvalg
12. Valg af 2. suppleanter
13. Eventuelt.

Adgang og stemmeret til afdelingsmødet

Alle afdelingens boligtagere og disse myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet.

Hver husstand har 2 stemmer uanset størrelse.

Dokumentation for at man er beboer, skal forevises på forlangende.

Forslag til afdelingsmødet:

Har du forslag, som du ønskes behandlet afdelingsmødet, skal de henhold til vedtægterne være afdelingsbestyrelsen ved formanden i hænde senest 14 dage før mødet.

Forslagene kan afleveres til formanden i postkassen, John Christensen, Vennemindevej 33, 2. th. eller fremsendes som e-mail til jch.jch@outlook.dk

Du kan finde en skabelon til forslag på www.vibo.dk/Forslag eller få den udleveret ved henvendelse til områdekontoret.

Ønsker du hjælp til dit forslag, kan du sende dit udkast senest 3 uger før mødet til:

driftsafdelingen@vibo.dk – så vil en medarbejder fra VIBO kontakte dig.



Boligforeningen Vibo Afdeling 118 - Afdelingsbestyrelsen

Materialet til mødet

Denne indkaldelse er omdelt i postkassen hos alle beboere.

Alt materiale til afdelingsmødet kan findes på Vibo's hjemmeside www.vibo.dk under "Mit Vibo" der findes i øverste højre hjørne på siden og logge ind med Mitid og i beboerappen "VIBO – Min bolig".

Det materiale du kan finde på "Mit Vibo" og på appen "Vibo – Min bolig" i forbindelse med afdelingsmødet er følgende:

Regnskab og budget

Indkomne forslag – en uge før mødet

Beretningen – en uge før mødet

Referat af afdelingsmøde – senest 4 uger efter mødet

Du kan læse mere om VIBOs selvbetjening på www.vibo.dk eller scan QR-koden



Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Bilag til afdelingsmødet

Bilag 1 Kunstværk

Afdelingen vandt i forbindelse med Vibo's 50-års jubilæum et kunstværk.

I kan se beskrivelsen af oplægget omkring kunstværket på afdelingens hjemmeside på Vibo.dk eller på appen "VIBO – Min Bolig

Vi kender ikke motivet på kunstværket, da det først blive udarbejdet, når vi har taget stilling til om vi ønsker kunstværket.

Vi ved dog at motivet vil tage udgangspunkt i noget lokalt.

Kunstneren vil placere kunstværket på gavlen på hjørnet af Nygårdsvej og Vennemindevej

Der skal tages stilling til om afdelingen ønsker at modtage Kunstværket.

Bilag 2 Maling af trapperne

Afdelingsbestyrelsen har fået udarbejdet nogle forslag til farvevalg, som fremlægges på mødet.

Der skal tages til hvilken farve trapperne skal males i.

Bilag 3 TV-overvågning

I 2023 kom der nye regler for TV-overvågning i almene boligafdelinger, og den daværende ledelse i Vibo tolkede på den måde at alle TV-overvågninger skulle slukkes.

Den 1. maj 2024 fik Vibo en ny direktør og han tolkede reglerne anderledes, så vi godt må havde video overvågning så længe vi ikke overvågede offentlige arealer.