

Kære beboere i afdeling 127,

Nu er år 2024 snart forbi og Afdelingsbestyrelsen siger tak for i år.

Året begyndte med det årlige afdelingsmøde, hvor Elisabeth og Mohamed blev genvalgt til bestyrelsen for to år. Således har bestyrelsen i år bestået af Elisabeth (formand), Leyla, Lærke (kassér), Mohamed og Oliver. Leyla, Lærke og Oliver er på valg til afdelingens næste årlige afdelingsmøde d. 18/2. 2025, hvor vi håber på at se så mange af jer som muligt.

50 års jubilæum

VIBO kunne i år fejre 50-års fødselsdag og vi fik fejret dagen i Storgården med kagemænd og pynt. Det var en hyggelig eftermiddag med musik og deltagelse fra mange af jer, tak for det. Bestyrelsen blev også inviteret ind på Arbejdmuseet for at deltage i fejringen med de andre afdelingsbestyrelser, hvor der var fællesspisning, taler, underholdning og konkurrencer. En god aften, hvor man blev mindet om hvor fantastisk det er at bo almennyttigt.

Solceller og den fysiske helhedsplan

Som nogle af jer måske ved, er Elisabeth, Leyla og Lærke også en del af Byggeudvalget sammen med vores gode nabo Vibe. Vi har i år deltaget i en håndfuld møder med ejendomsmester Bent Sonne, projektleder fra VIBO Henrik Skov og rådgiver Thomas Dahl fra AI. På møderne har vi drøftet solceller, kommunikation via nyhedsbreve og selvfølgelig også hvordan projektet kan komme til at se ud fremadrettet. Vi har haft afholdt tre informationsmøder, hvor I har haft deltaget med godt engagement. Vi ved at det er en lang proces og at der er mange spørgsmål. Derfor vil vi kraftigt opfordre jer til at deltage på det ordinære afdelingsmøde 18/2.25., hvor der vil være indlagt et oplæg om Helhedsplanen. Det er her I har mulighed for at give jeres mening til kende og hjælpe os i Byggeudvalget med at være de bedste repræsentanter og stemmer for vores afdeling. Elisabeth har været med Organisationsbestyrelsen på udflugt til afdeling 101 og 103 i Nivå, for at se hvordan beboerne har glæde af deres ny-opsatte solceller og fælles urtehave/grøntsagsbede. I stemte i år for solcelle-projektet, hvilket betyder at vi kan se frem til grøn energi i vores afdeling, så snart det er etableret.

Parkeringssagen

Vi har i år glædet os over at byggeriet af P-pladser på Jagtvej 101s matrikel i Storgården har stået helt stille. Afdelingen har kunnet bruge hele gården til leg og boldspil uden forstyrrelser. Det er dog med frygt, at vi træder ind i år 2025, hvor vi formentlig kommer til at mærke mere til dette, da der, så vidt vi er orienterede, er optakt til byggeriets begyndelse. Der er desværre intet vi eller VIBO kan gøre ved denne ulykkelige situation.

Ny hjemmeside

VIBO lancerede tidligere i år deres nye hjemmeside. Den er mere enkel at benytte og hver eneste afdeling, har deres egen side derinde. Det har betydet at vi har besluttet at lukke vores gamle hjemmeside www.afd127.dk. Vi har kopieret alt af relevans over på www.vibo.dk. Du finder vores side under "Afdelinger" og ved at søge "127".

Booking af beboerlokalet

En stor del af arbejdet i bestyrelsen har i mange år gået med selve bookingen og betaling af beboerlokalet. Lokalet er ofte udlejet og det er vi rigtig glade for. Det er dejligt at vi som beboere har adgang til og mulighed for at leje et lokale til vores arrangementer, store som små. For at lette arbejdet, både for os og jer, har vi derfor fået et nyt bookingsystem. Inde på hjemmesiden vil I finde et link til bookingsystemet, hvor I som altid kan booke lokalet i hverdage eller hele weekender. I vil kun have mulighed for at booke de dage/weekender, hvor lokalet er ledigt, hvilket forhindrer dobbeltbooking. I vil kunne betale lejen direkte inde på bookingsiden og I vil få en bekræftelse med det samme.

Beboerlokalets inventar

Bestyrelsen har i år udskiftet al service og møbler i beboerlokalet. Det betyder at I nu kan se frem til nye tallerkener, bestik, glas, kopper, fade med mere til 50 personer og nye sofaer, når I lejer lokalet. I den forbindelse lavede vi en hovedrengøring af køkkenet og det tilstødende depot og afholdte et loppemarked for at give det gamle service nye hjem. Ydermere har Mohamed sørget for at alle stole og borde er blevet tjekket igennem, så hjul og skruer fungerer som de skal.

Initiativprisen

Hvert år udlodder VIBOs Organisationsbestyrelse på Repræsentantskabsmødet en pris

til en eller flere beboere, som har gjort noget særligt aktivt i sin afdeling. I år deltog bestyrelsen på mødet. Det var en god aften, hvor vi kunne fejre at vores eget medlem Leyla vandt Frivilligprisen for sit evige engagement og ihærdighed i alle de projekter og arrangementer vi afholder, herunder at sørge for at inkludere og fange så mange som muligt gennem de flotte plakater og invitationer hun laver for os i bestyrelsen. Vi er rigtig stolte af at have et medlem, som Leyla, der kan og vil bidrage til det fælles arbejde på en kreativ måde.

Jul

I december afholdt vi julehygge for beboerne og Mohamed har sammen med Baba og Red Barnet afholdt endnu et hyggeligt julearrangement. Begge dele havde et flot fremmøde og det glæder os, at vi kan samles i den kolde tid.

Tak for i år

Til slut vil vi gerne sige tak for i år og på gensyn i år 2025, hvor vi forhåbentlig vil se endnu mere til hinanden. Pas på jer selv, jeres naboer og vores fælles afdeling.

Mange hilsener fra Afdelingsbestyrelsen