



## Kommissorium – Byggeudvalget

### Udvalgets formål

Byggeudvalget varetager den overordnede styring af VIBOs nybyggerier. Herudover holdes byggeudvalget løbende orienteret om alle væsentlige forhold vedrørende større renoveringsopgaver.

Byggeudvalget afholder udvalgsmøder i forbindelse med afholdelse af ordinære bestyrelsesmøder.

### Udvalgets opgaver

- Byggeudvalget opstiller overordnede krav til kvalitet og udformning af nybyggeri og større renoveringsarbejder
- Byggeudvalget udarbejder indstilling til VIBOs organisationsbestyrelse vedrørende:
  - Målsætninger for VIBOs byggevirkksomhed
  - Behovsanalyse forud for et byggeprojekt
  - Forslag om byggeaktiviteter
  - Kredsen af rådgivere, som VIBO benytter, herunder forretningsfører samt tekniske rådgivere til den enkelte byggesag
  - Bygherreprogram
  - Specifikke byggeprogrammer, herunder lejlighedsfordeling og krav til lejlighedsplaner, udstyrsstandard, materialevalg, fællesfaciliteter mv.
  - Udbudsform inkl. udvælgelse af entreprenører
  - Vurdering af tilbud
  - Vurdering af spareforslag.

### Udvalgets sammensætning

- Minimum 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf bestyrelsens formand er formand for byggeudvalget
- VIBOs byggechef
- VIBOs administrerende direktør.

Byggeudvalget kan, når det skønnes hensigtsmæssigt, nedsætte en tidsbegrænset følgegruppe, der har til formål at drøfte nærmere definerede opgaver samt stille forslag af vejledende/ønskelig karakter til byggeudvalget. Følgegruppen sammensættes fra opgave til opgave.

### Udvalgets kompetence

Byggeudvalget orienterer VIBOs organisationsbestyrelse om:

- Tekniske og økonomiske afvigelser fra tidligere beslutninger mv.
- Tekniske og økonomiske problemer under projektering og opførelse
- Afvigelser i forhold til teknik, økonomi, tidsplaner og lignende
- Udlejningsforhold, herunder førstegangsudlejning og annoncering.

Kommissoriet er vedtaget på byggeudvalgsmøde den 26. oktober 2017 samt på bestyrelsesmøde den 26. oktober 2017.

