

# Kommissorium – Udvalg for byggeri & bæredygtighed

## Udvalgets formål

Udvalget for byggeri & bæredygtighed følger VIBOs nybyggerier/udviklingssager samt fysiske helhedsplaner. Herudover holdes udvalget for byggeri & bæredygtighed løbende orienteret om alle væsentlige forhold vedrørende større renoveringsopgaver.

Udvalget varetager VIBOs strategi inden for arbejdet med byggeri og bæredygtighed.

Udvalget for byggeri & bæredygtighed afholder udvalgsmøder ca. fire gange om året. Møderne afholdes normalt fysisk umiddelbart inden de ordinære organisationsbestyrelsesmøder.

## Udvalgets opgaver

- Udvalget opstiller overordnede krav til kvalitet og udformning af nybyggeri og større renoveringsarbejder
- Udvalget udarbejder indstilling til VIBOs organisationsbestyrelse vedrørende:
  - Målsætninger for VIBOs byggevirkksomhed
  - Bæredygtighed i fysisk byggeri
  - Behovsanalyse forud for et byggeprojekt
  - Deltagelse i konkurrence (nybyggeri)
  - Bygherreprogram
  - Lejlighedsfordeling og krav til lejlighedsplaner, udstyrsstandard, materialevalg, fællesfaciliteter mv. (nybyggeri)
  - Vurdering af spareforslag i igangværende byggeprojekter, hvis ændringen afviger væsentligt fra det oprindelige byggeprogram

## Udvalgets sammensætning

Organisationsbestyrelsen udpeger tre medlemmer til udvalget ved et ordinært bestyrelsesmøde, typisk på januar-mødet. Organisationsbestyrelsen udpeger desuden udvalgsformanden. Ud over organisationsbestyrelsesmedlemmer, der er udpeget, kan øvrige organisationsbestyrelsesmedlemmer deltage i møderne, hvis de ønsker det.

Fra administrationen deltager fast chefen for Byggeri & bæredygtighed som faste medlemmer. Adm. direktør deltager ved behov.

## Udvalgets kompetence

Byggeudvalget orienterer VIBOs organisationsbestyrelse om:

- Deltagelse i konkurrence (nybyggeri)
- Tekniske og økonomiske afvigelser fra tidligere beslutninger mv.
- Tekniske og økonomiske problemer under projektering og opførelse
- Afvigelser i forhold til teknik, økonomi, tidsplaner og lignende
- Udlejningsforhold, herunder førstegangsudlejning og annoncering.

Kommissoriet er vedtaget af organisationsbestyrelsen den 20. februar 2025.