

11. marts 2025

Til samtlige beboere i
afdeling 111

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 111

I henhold til VIBOs vedtægter § 14 stk. 5 indkaldes herved til ekstraordinært afdelingsmøde:

Tirsdag den 25. marts 2025, kl. 19.00 i beboerlokalet

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetæller.
3. Valg af referent.
4. Godkendelse af salg af byggeretter på afdelingens tagetager med et grundareal på 2.047 m².

Nye tagboliger og salg af byggeretter

Tagkonstruktion i afd. 111 rummer et grundareal ca. 2.047 m² areal (byggeretter), hvori der ligger en mulighed for at bygge nye almene familieboliger. VIBO har fået udarbejdet et volumestudie af arkitektfirmaet Paludan og Ramsager Arkitekter, som beskriver muligheden for, at der kan bygges minimum 23 tagboliger på tagetagen i afd. 111, hvis der etableres én ny etage ovenpå de eksisterende boligblokke.

Ved at udnytte byggeretten til at bygge ca. 23 nye tagboliger modtager afd. 111 et kontant beløb på 150.000 kroner pr. ny etableret bolig i alt 3.450.000 kr. samt ca. 3.000.000 kr. ved salg af byggerate i alt 6.450.000 til at finansiere af f.eks. nye køkkener eller andet. Når de nye boliger etableres, kommer der en helt ny tagkonstruktion, hvilket betyder at afdeling 111 spare ca. 5.900.000 kr. til en fremtidig tagudskiftning.

De nye tagboliger

Projektet kommer til at indeholde almene familieboliger fordelt på 3 og 4 rum. Forslaget kan i sin endelige udformning evt. indeholde kviste eller tagterrasser.



Illustration af fremtidig tagbolig

Forudsætninger for at der kan etableres tagboliger

- At VIBOs repræsentantskab skal sige ja til at frasælge byggeretten, samt at der etableres en ny afdeling med ca. 23 nye almene familieboliger.
- At Københavns Kommune godkender at der etableres en ny afdeling med ca. 23 nye almene familieboliger.
- At afd. 111 og den nye afdeling sammenlægges, efter at den nye afdeling har været i drift i et år.
- At afd. 111 og den nye afdeling, indgår i et fællesskab om brug af gårdanlæg og affaldshåndtering, indtil sammenlægningen er sket.
- De nye boliger opføres indenfor maksimumsbeløb for alment byggeri 2025.

Adgang og stemmeret

Adgang til og stemmeret på afdelingsmødet har afdelingens boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer. Dokumentation for, at man er beboer i afdelingen, skal forevises på forlangende. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Der kan på mødet ikke behandles andre emner, end det som fremgår af dagsorden.

Det er et stort og vigtigt spørgsmål, som du/I skal tage stilling til, Derfor opfordrer vi til at du/ I deltager i mødet den 25. marts 2025.

Referat fra afdelingsmødet

Referat fra afdelingsmødet vil blive offentliggjort på afdelingens hjemmeside senest 4 uger efter mødet jf. VIBOs vedtægter §17, stk. 4.

Med venlig hilsen

Boligforeningen VIBO
Chef for Byggeri & Bæredygtighed
Klaus Freddi Juelshøj