



3. marts 2025

**Til samtlige beboere i
afdeling 109**

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 109

I henhold til VIBOs vedtægter § 14 stk. 5 indkaldes herved til ekstraordinært afdelingsmøde:

Mandag den 17. marts 2025, kl. 19.00 i beboerlokalet

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetæller.
3. Valg af referent.
4. Godkendelse af salg af byggeretter på afdelingens tagetager med et grundareal på 2.093 m².

Nye tagboliger og salg af byggeretter

Tagkonstruktion i afd. 109 rummer et grundareal ca. 2.093 m² areal (byggeretter), hvori der ligger en fortætningsmulighed. VIBO har fået udarbejdet et volumestudie af arkitektfirmaet Paludan og Ramsager Arkitekter, som beskriver muligheden for, at der er kan bygge minimum 22 tagboliger på tagetagen i afd. 109, hvis der etableres én etage ovenpå de eksisterende boligblokke.

Ved at sælge byggeretterne til at bygge ca. 22 nye tagboliger vil afd.109 kunne modtage 150.000 kroner pr. ny etableret bolig i alt 3.300.000 kr. til at finansiere af f.eks. nye køkkener eller andet. Når de nye boliger etableres, kommer der en helt ny tagkonstruktion, hvilket betyder at afdeling 109 kan spare ca. 7.099.000 kr. til fremtidig tagudskiftning.

Boligforeningen VIBO
Sankt Peders Stræde 49 A
1453 København K

Kontakt:
Telefon 33 42 00 00
Mail vibo@vibo.dk

Ekspeditionstid:
Mandag - torsdag kl. 10 - 14
Fredag kl. 10 - 13

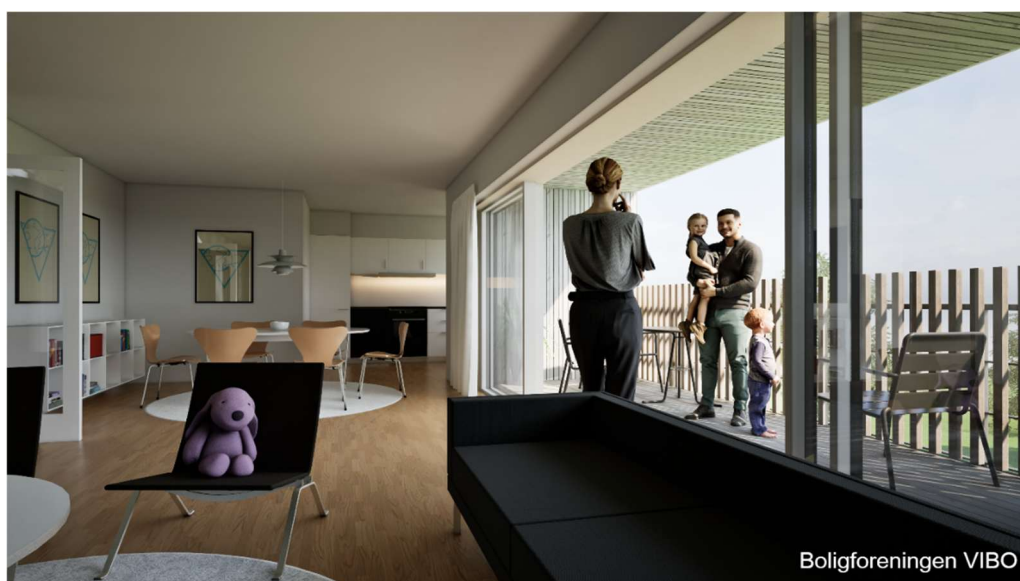
Info:
CVR-nummer 36 51 17 10
EAN-nummer 5790002192685

De nye tagboliger

Projektet kommer til at indeholde familieboliger fordelt på 3 og 4 rum. For at opnå flere kvadratmeter og bedre udnyttelse af tagrummet, hæves taget med ca. 50 cm, hvilket giver mulighed for efterisolering og lysregulering mod etagen nedenunder. Forslaget kan i sin endelige udformning evt. indeholde kviste eller tagterrasser.



Figur 1 Illustration af fremtidig tagbolig



Figur 2 Illustration af fremtidig tagbolig

Forudsætninger for at der kan etableres tagboliger

- At VIBOs repræsentantskab skal sige ja til at frasælge byggeretten, samt at der etableres en ny afdeling med ca. 22 nye familieboliger.
- At Rødovre Kommune godkender at der etableres ca. 22 nye familieboliger.

- At afd. 109 og den nye afdeling sammenlægges, efter at den nye afdeling har været i drift i et år.
- At afd. 109 og den nye afdeling, indgår i et fællesskab om brug af gårdanlæg og affaldshåndtering, indtil sammenlægningen er sket.
- De nye boliger opføres indenfor maksimumsbeløb for alment byggeri 2025.

Der kan på mødet ikke behandles andre emner, end det som fremgår af dagsorden.

Adgang og stemmeret

Adgang til og stemmeret på afdelingsmødet har afdelingens boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer. Dokumentation for, at man er beboer i afdelingen, skal forevises på forlangende. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Referat fra afdelingsmødet

Referat fra afdelingsmødet vil blive offentliggjort på afdelingens hjemmeside senest 4 uger efter mødet jf. VIBOs vedtægter §17, stk. 4.

Med venlig hilsen

Boligforeningen VIBO
Chef for Byggeri & Bæredygtighed
Klaus Freddi Juelshøj