

BILAG 2



Afd. 115 – Landskronagade Ekstraordinært afdelingsmøde den 2. juni 2025.

Konsekvensberegning for solceller:

Projektet solceller udgør en samlet anlægsøkonomi inkl. omkostninger på:

- **2.283.537, - inkl. moms.**

Samlet forventet egenfinansiering via lånoptagelse i realkredit:

- 2.283.537, - kontantlån via realkredit

Huslejekonsekvens:

- Årlig huslejestigning på:
 - 2,5 %
 - 25,- pr. m²

30 årigt realkreditlån				
Husleje eksempel	m ²	Månedlig husleje pr. 1/7-25	Forventet huslejestigning	Forventet fremtidig månedlig husleje
1 værelse	29,9	2.466	61	2.527
3 værelser	76,4	6.456	157	6.613
3 værelser	81,9	6.852	168	7.020
4 værelser	92,5	7.607	190	7.797

Mulige forventede besparelser:

Nedenstående oplysninger om elforbrug er vejledende og baseret på de data, der er tilgængelige på givne tidspunkt.

VIBO kan ikke garantere ændringer som måtte forekomme, herunder ændringer af elpriser m.v. Brug af oplysningerne sker på eget ansvar og VIBO kan ikke drages til ansvar for ændrede forhold der evt. måtte opstå som følge af brugen af disse data.

Der er taget udgangspunkt i et årligt privat elforbrug på mellem ca. 2.500 / 3.000 kWh pr. lejemål. Dette kan variere fra de enkelte lejemål i afdelingen.

Lejemål kan forventelig opnå en årlig besparelse på elregningen på op til ca. 30 - 40 %. Tager man udgangspunkt i overstående elforbrug og pr. lejemål, og en pris pr. kWh på 2,7 kr. vil det svare til en besparelse mellem 197 / 236 kr. pr. måned.

Man kan beregne sin egen månedlige besparelse ved at benytte nedenstående formel.
 $(\text{årlig kW/h} \times \text{besparelsen i \%}) \times \text{elpris} / 12 = \text{månedlig besparelse}$

Hvis afdelingsmødet stemmer ja til, at der etableres solceller på tagene samt etablering af batterianlæg i afdelingen og bimåler i boligerne, vil den enkelte beboer kunne opleve mulige besparelse på elregningen.