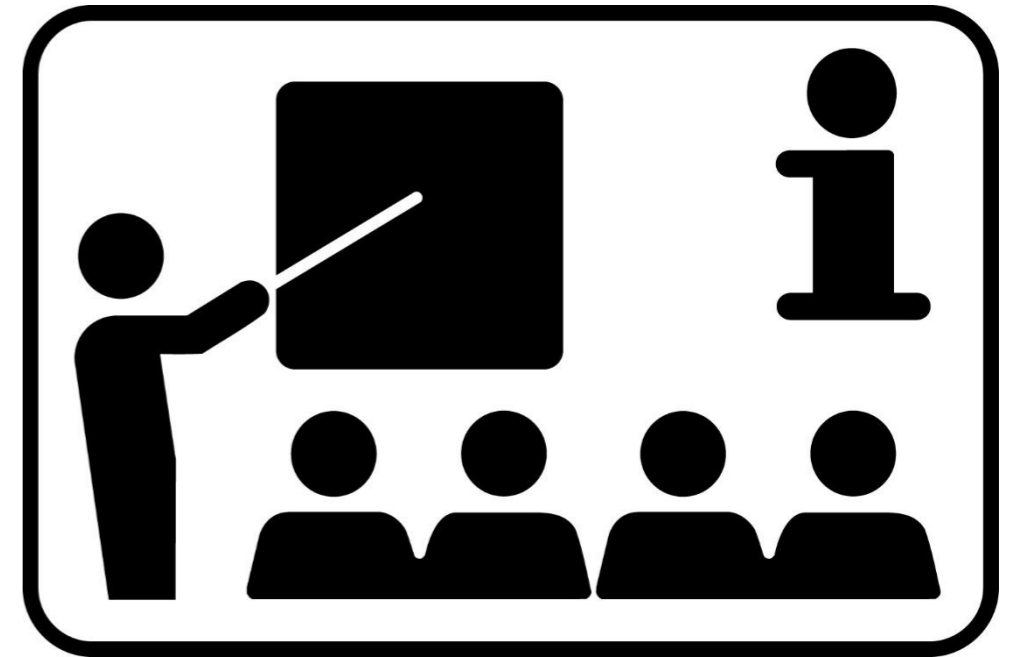


**AFDELING 135
ORIENTERINGSMØDE
DEN 22. MAJ 2023**

VIBO



DAGSORDEN



1. Valg af dirigent
2. Gennemgang af status på fysisk helhedsplan
3. Gennemgang af genhusningsproces

VIBO



VALG AF DIRIGENT

VIBO



GENNEMGANG AF STATUS PÅ FYSISK HELHEDSPLAN

VIBO



- Virksomheden

- Borum Byggerådgivning har eksisteret i 15 år.
- Består lige nu af ca. 10 medarbejdere, der spænder personer med kompetencer indenfor, arkitektur, konstruktion, lovgivning og udførelse.
- Virksomheden er lokaliseret i Roskilde.
- Vi beskæftiger os med byggesager over hele Sjælland.
- Borum Byggerådgivning udføre alle typer af opgaver indenfor byggesager og deres gennemførelse.

- Fokusområder

- Vi arbejder fortrinsvis med den almene sektor.
- Vi har kendskab til alle besluttende processer, som vi kan understøtte med byggeteknisk viden i små som store byggesager.
- Vi yder uvildig rådgivning.
- Vi tror på, at en byggesag gennemføres med succes, når sagerne sker i tæt samarbejde med kunden.

- Medarbejdere tilknyttet sagen

Claus Borum



Oliver Andersson



Søren Jensen

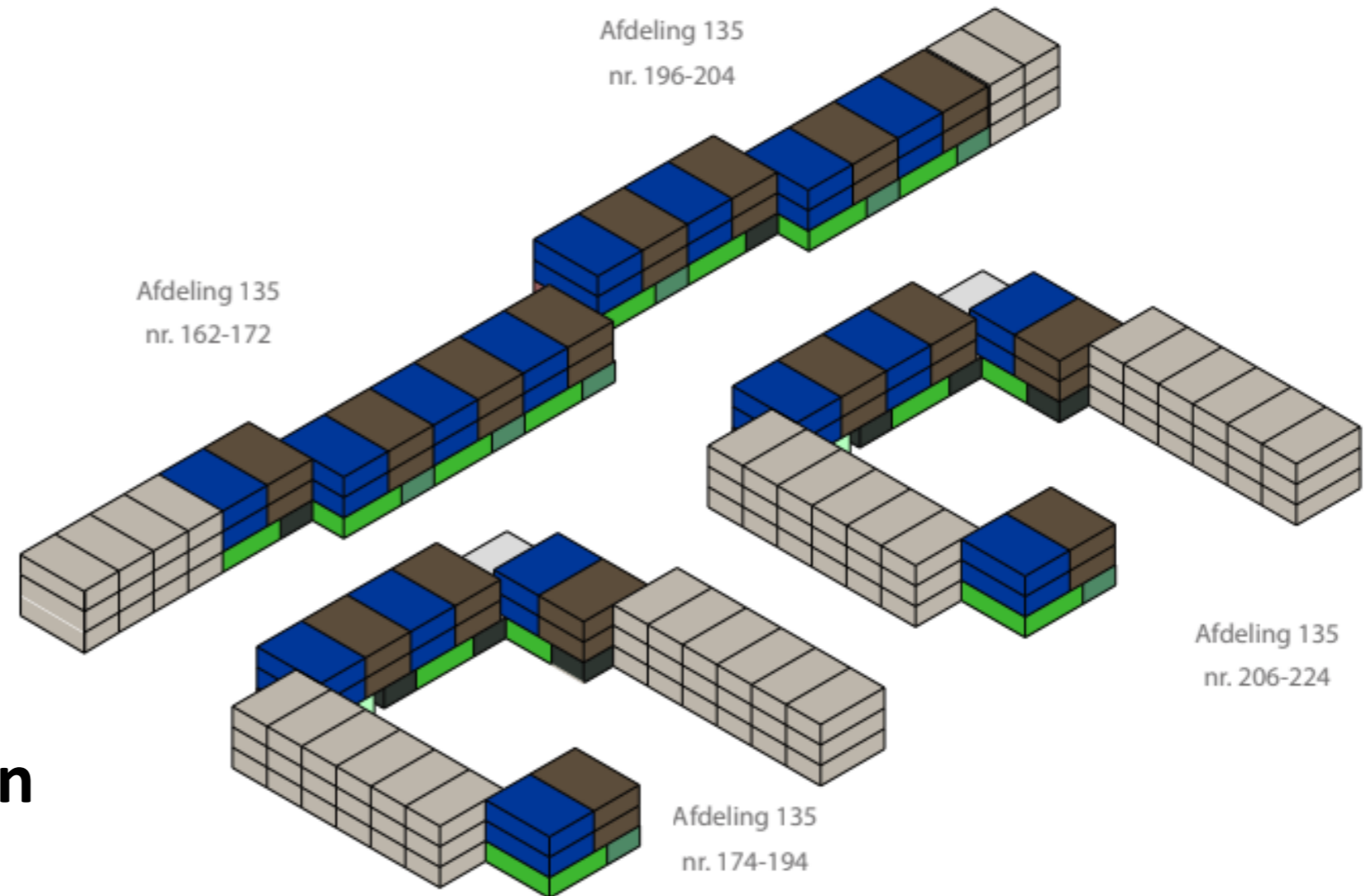


Lene Frederiksen



Den fysiske helhedsplan indeholder:

- **16 tilgængelighedsboliger**
i stueetagen
- **Reline af stigestreng**
i de opgange der etableres tilgængelighed
- **Udskiftning af stigestreng**
i de opgange der etableres tilgængelighed
- **Udbedring af skader på facaden**
- **Etablering af solcelleanlæg**
inkl. batteri på tagene



VIBO



Den fysiske helhedsplan

- **Vi har fået mulighed for at renover de øvrige badeværelser**
- **Får ingen økonomisk konsekvens for huslejen**

VIBO



Prøvefelter

Valg af prøvefelter er fundet.

Prøvefeltet udføres med henblik på ombygning til tilgængelighedsbolig.

De overliggende boliger vil blive renoveret.

Opmåling, registrering og optegning af de eksisterende forhold er påbegyndt.

Ingeniørarbejdet er igangsat.

Formål med prøvefeltet:

- Afklaring om konstruktive problemstillinger ift. eksisterende forhold.
- Placering af rørsystemer.
- Sikring af faldstammer.
- Indarbejdelse af normsæt krav og lovgivning samt Sbi-anvisninger.
- Optimering af projektmæssige forhold.



GENNEMGANG AF GENHUSNINGS PROCES

VIBO



16 TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER I STUEETAGERNE

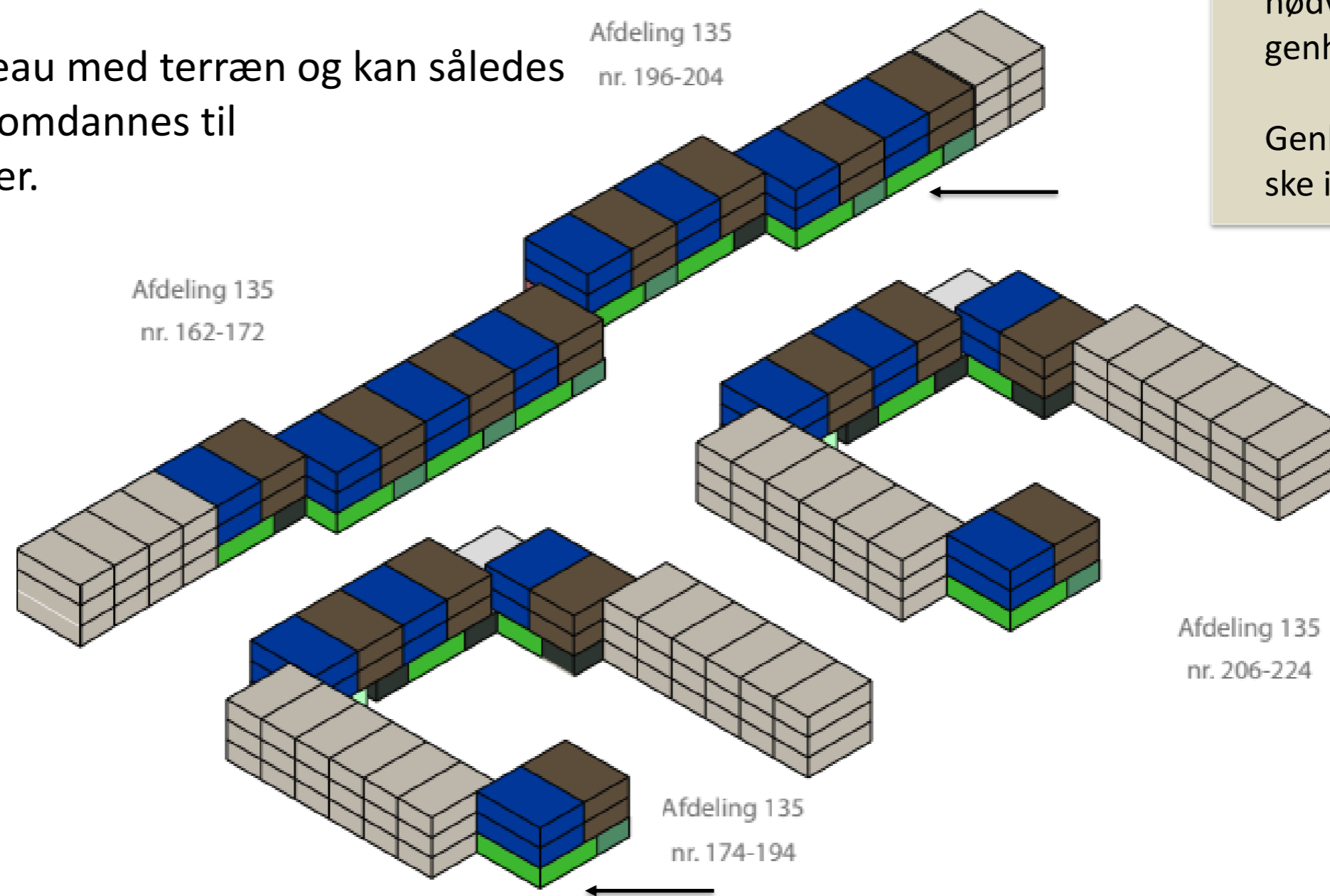
VIBO



Tilgængelighedsboliger

Helhedsplanen foreslår, at der etableres tilgængelighed i stueplan.

Boligerne ligger i niveau med terræn og kan således med relativt simpelt omdannes til tilgængelighedsboliger.



Genhusning

Under renoveringen bliver det nødvendigt at genhuse beboerne.

Genhusningen vil ske internt i VIBO.

Badeværelse – køkken – niveaufri adgang - depotrum

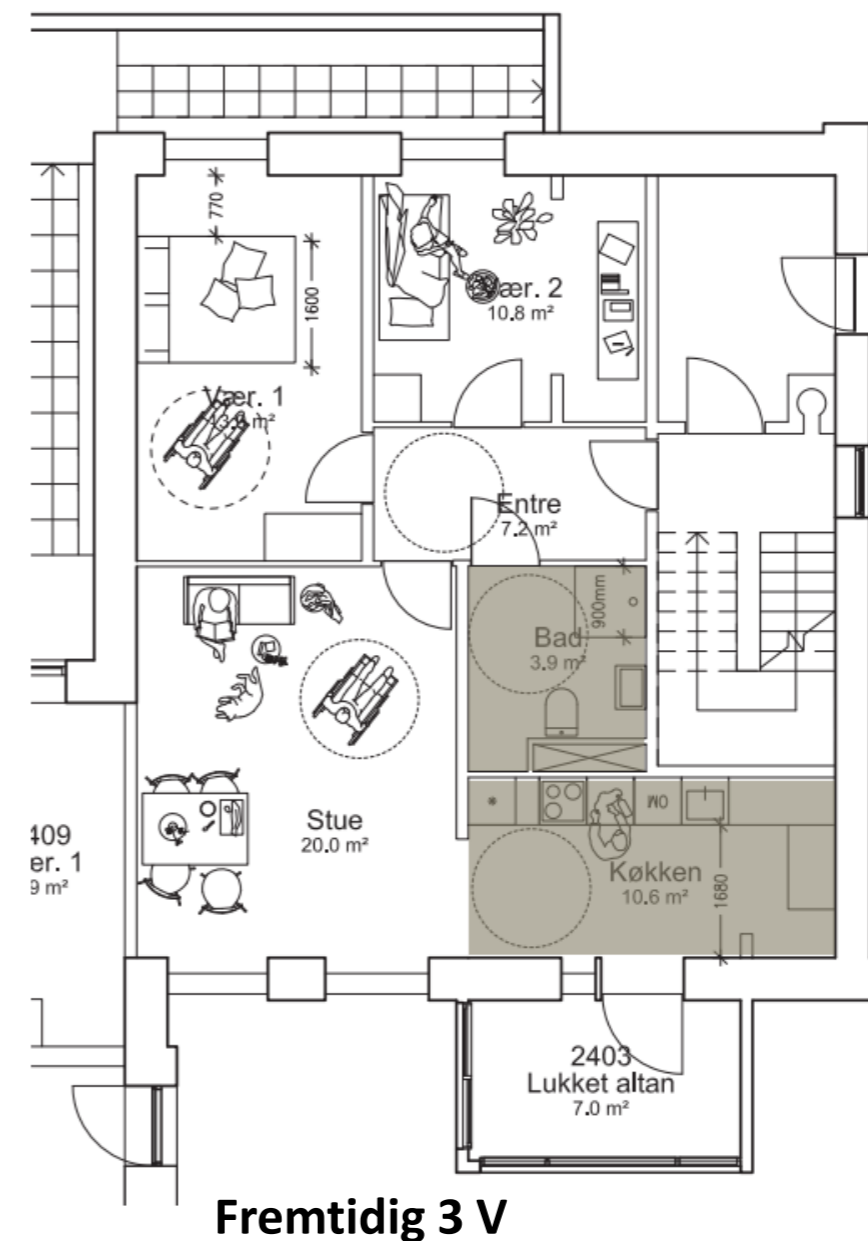
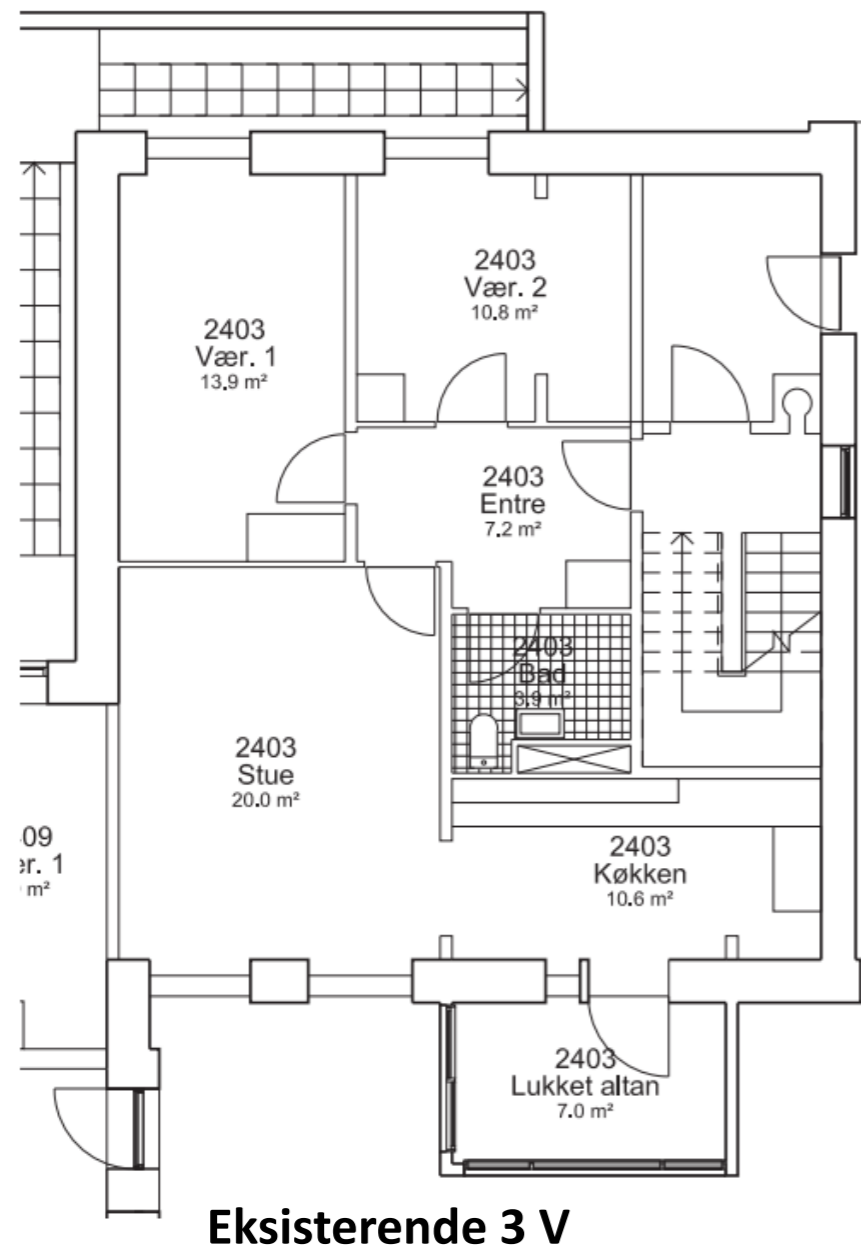
VIBO



Tilgængelighedsboliger

For at fremtidssikre afdelingen anbefales det, at der etableres 16 tilgængelighedsboliger.

At der er tilgængelighedsboliger i en afdeling, giver mulighed for variation i boligtyperne og dermed mulighed for, at flere beboere kan bo længere tid i afdelingen. fx når man bliver ældre.



Alle kan bo i en tilgængelighedsbolig, men de er velegnet til børnefamilier, dårligt gående og beboere med rollator/kørestol eller lignende.

VIBO



Tilgængelighedsboliger

- I den periode lejlighederne ombygges med tilgængelighed vil det være nødvendigt at genhuse
- Genhusningen gennemføres internt i VIBO
- Genhusningsperiode ca. 3. måneder

VIBO



Genhusning:

- Stop for udlejning i af 3 og 4 rumsboliger pr. 1. juli 2023
- Individuel samtaler med genhusningskonsulent
- Vi tilstræber at genhuse i VIBO afdeling 121 og 135
- Flyttefirma står for flytning af indbo til og fra genhusningsbolig
- Der er ingen udgifter forbundet med flytningen
- Hvis du genhuser dig selv, betaler du ikke husleje i genhusningsperioden
- Hvis du selv står for flytningen modtager du et beløb, du modtager for udflytning og tilbageflytning.

VIBO



- Du har ikke adgang til din bolig, mens boligen omdannes
- Vi anbefaler at du har en indboforsikring

VIBO



Renovering af badeværelser

- Byggeperiode ca. 2 måneder
- Der opsættes bad og toiletvogne
- Der udleveres et tørkloset, til brug om natten



Tidsplan fra ekstraordinært afdelingsmøde den 2. nov. 2022

- November 2022 Godkendelse af skema A Høje-Taastrup Kommune
- December 2022 Godkendelse af skema A Landsbyggefonden
- Januar 2023 Rådgiver bliver koblet på sagen
- Februar 2023 Udarbejdelse af materiale for en licitation
- Januar 2024 Licitations
- Marts 2024 Skema B ansøgning godkendelse
- April 2024 Byggeopstart
- Juni 2024 Forventede aflevering

VIBO



