

Den 26. januar 2026

**Til samtlige beboere i afd. 104, Grønnevang**

**INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE**

Kære beboer

I henhold til Boligforeningen VIBOs vedtægter § 14 stk. 5 og på vegne af afdelingsbestyrelsen, indkaldes du hermed til ekstraordinært afdelingsmøde vedrørende den fysiske helhedsplan.

I forbindelse med, at sagen har været udbudt og der har været afholdt licitation er byggesagen blevet lidt dyrere end det i tidligere har stemt om. Landbyggefonden har bevilliget en meget højere støtte, men huslejen stiger også lidt mere.

Læs mere om baggrunden for stigningen og om ændringer i helhedsplanen i vedlagte orientering.

På mødet deltager afdelingsbestyrelsen, repræsentanter fra VIBOs byggeafdeling, samt fra rådgiveren Paludan & Ramsager.

Se bilag 1: Ændringer i byggesagen efter licitation.

Det ekstraordinære afdelingsmøde finder sted:

**Den 11. februar 2026, kl. 19.00 i Kælderlokalet**

Dagsorden til mødet er følgende:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetæller
4. Præsentation af konsekvenserne af licitationen, og de ændrede støttevilkår.
5. Afstemning

a) Afstemningspunkt 1:

Afstemning om gennemførelse af helhedsplanen med alle tidligere besluttede arbejder, inklusive nedrivning af skorstene og etablering af solceller, batterilager og nye tavler.

I stemmer om en tillægshusleje på 3,5 %

Tidligere godkendt 9%

Samlet huslejestigning for helhedsplanen er 12,5 %

b) Afstemningspunkt 2:

Afstemning om gennemførelse af helhedsplanen, hvor man ikke nedtager skorsten og ikke udfører solcelleprojekt.

Huslejestigningen ændrer sig ikke – den forbliver 9 %, som tidligere godkendt

Se mere om konsekvenser og økonomi i vedlagte bilag.

## 6. Eventuelt

Til orientering skal dokumentation for, at man er beboer i afdelingen, forevises på forlangende

Med venlige hilsen

På vegne af afdelingsbestyrelsen i afdeling 104, Grønnevang.  
Boligforeningen VIBO