

Genhusning - ofte stillede spørgsmål

Generelt om genhusning:

- Hvad er en genhusning?
 - Der er tale om en genhusning, når en bolig skal renoveres og det ikke er muligt at bo i boligen i renoveringsperioden. Når boligen er færdigrenoveret, flytter beboeren tilbage
- Er der internet i genhusningsboligen?
 - Ja der opsættes en router til internet i boligen
- Er der TV-pakke i genhusningsboligen?
 - Der vil være mulighed for at se den lille TV-pakke i genhusningsboligen
- A conto forbrug (vand- og varme)
 - Der opkræves a conto vand- og varme i genhusningsboligen sammen med din husleje, efterfølgende udarbejdes der et forbrugsregnskab for genhusningsperioden. Forbrugsregnskabet følger perioden for afdelingen hvor du er genhuset
- Skal hele bolig tømmes under genhusningsperioden, eller kan der forsejles et værelse hvor der opmagasineres indbo?
 - Hele boligen skal tømmes af sikkerhedsmæssige hensyn, praktiske forhold samt forsikringsmæssige årsager. - det vil derfor ikke være muligt at opmagasinere indbo i et værelse der er forsejlet
- Skal alle kælderrum tømmes?
 - Som det ser ud nu, skal alle kælderrum tømmes i forbindelse med renoveringen. Kælderrummene skal være tømte i samme periode som boligerne renoveres
 - Der kan være enkelte afdelinger, hvor det ikke er alle kælderrum skal tømmes
- Hvem betaler for opmagasinerings af indbo i genhusningsperioden?
 - Byggesagen betaler for opmagasinerings af dit indbo i perioden du er genhuset, herunder de effekter der er opbevaret i dit kælderrum
- Hvor mange dage har beboerne til flytning?
 - Der vil maksimalt være 5 dage til flytning
- Kan vaskeriet benyttes under renoveringsperioden?
 - Det vil være muligt at benytte vaskeriet i den afdeling hvor du genhuses
 - Hvor det er muligt, bliver der klargjort til opsætning af din egen vaskemaskine i genhusningsboligen

- Genhuses du i en bolig der ligger i en afdeling der skal renoveres, kan afdelingens vaskeri være lukket i en periode. – Vi vender tilbage med mere info.
- Hvad gør man hvis man har væg-til-væg gulvtæpper, klik-gulve eller lignende?
 - Du kan lade dit klik-gulv og lignende blive, entreprenøren afdækker gulvene i boligen, hvor der arbejdes
- Skal mit garderobereskab flyttes?
 - Alle garderobereskabe skal tømme og flyttes
 - Garderobereskabe der ikke tåler at blive skilt ad og flyttet kan blive stående, hvis det vurderes af flyttefirmaet, at garderobereskabet ikke tåler en flytning
- Hvornår stoppes opkrævning af lån til individuel modernisering?
 - Opkrævning af lån til individuel modernisering af badeværelse/køkken, stoppes når du flytter til genhusningsboligen (den 15. eller den 30. i måneden), men kun hvis det er en del af renoveringen
- Er der gulvvarme i de renoverede badeværelser?
 - I de boliger, hvor der er gulvvarme på badeværelset før renoveringen, vil der også være gulvvarme efter renoveringen
- Må man selv afmontere sit køkken, hvis man bor i en bolig der skal omdannes til tilgængelighedsbolig?
 - Som udgangspunkt må man ikke selv nedtage sit køkken, da det er afdelingens ejendom. Når entreprenøren udfører renoveringen i boligen, nedtages køkkenet
- Bliver jeg genhuset i samme størrelse bolig som min kontraktbolig?
 - Det er ikke sikkert kvadratmeterne er de samme, men hvis du bor i en bolig med 3-rum, vil du som udgangspunkt også blive genhuset i en bolig med 3-rum
- Kan jeg blive permanent boende i genhusningsboligen?
 - Nej det er ikke muligt at blive permanent boende i genhusningsboligen, da boligen skal bruges som genhusningsbolig under hele renoveringsperioden
- Kan jeg bytte min bolig?
 - Det er muligt at bytte sin bolig under VIBOs almindelige vilkår/regler
- Parkering i afdelingen
 - Betaler du til en parkeringsplads på afdelingens areal og området er inddraget til byggeplads, bliver du ikke opkrævet leje af parkering i perioden området bruges til byggeplads

- Genhusning – midlertidig beboerlicens
 - Hvis du genhuses i en afdeling der ligger i en anden licenszone end der hvor du har din kontraktbolig, skal du kontakte Parkering København for at få ændret din beboerlicens. <https://selvbetjening.nu/app/101/144310>
- Rengøring af kontraktbolig / genhusningsbolig
 - Du skal selv sørge for at gøre rent i din kontraktbolig inden du flytter til genhusningsboligen
 - Du skal også selv sørge for at gøre rent i genhusningsboligen inden du flytter tilbage til din kontraktbolig
- Opstilling af container
 - Der bliver opstillet en container, til de effekter du ønsker at smide ud. Placering af containeren vil blive udmeldt på et senere tidspunkt
- Er der mulighed for flyttehjælp?
 - Som udgangspunkt skal du selv pakke dit indbo i flyttekasser, samt skille dine møbler ad. Der opfordres til at få hjælp fra familie og venner. Ved særlige behov kan der aftales flyttehjælp med genhusningskonsulenten
- Hvor mange genhusningsboliger bliver man tilbudt?
 - Hvis du ønsker at blive genhuset gennem Boligforeningen VIBO er det ikke muligt at takke nej til den tilbudte genhusningsbolig
- Flytteopgørelse
 - Der vil blive udarbejdet en flytteopgørelse ved fraflytning af genhusningsboligen, hvor der hæftes for eventuel misligholdelse

Vær opmærksom på, at der løbende kan komme ændringer til ovenstående svar.

For flere informationer om genhusning henvises til VIBOs hjemmeside under afdelingen.