

Referat, Bestyrelsesmøde Afd. 127

Tid og Sted: 23/5 - 2023

Deltagere:

Valg af referent og ordstyrer

Referat offentliggøres på www.afd127.dk kvartalsvis

Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering

Opfølgning på sager:

Adgang til beboerlokalet v. Kholoud og Elisabeth

- Aftaler med Kvindeklubben
 - o Khuloud beder dem rydde deres ting, da andre ting vil blive fjernet, og minder dem om at de bedes rydde op og gøre rent efter sig.
- Lukning af nøglebrikker
 - o Bent har bekræftet at nøglebrikker kan tidsindstilles
- Nye aftaler + Evt. opdatering af nøglebrikker
 - o Indkalder primo september
- Arbejdseftermiddag til udarbejdelse af "kontrakter"
 - o

Behov for at gennemgå Beboerlokalet v. Elisabeth og Mohamad

- Gennemgang af antal service
 - o Der er brug for nyt.
- Rengøring og deponering af defekter
 - o Elisabeth snakker med Kasper
- Indkøb af nyt service
 - o Elisabeth har lavet et overslag
- Reparation af rullevojn
 - o Done by Mohammed
- Oprydning på depot
 - o Der skal findes en dato for loppemarked, lave et event hvor vi sælger fra beboerlokalet og beboere kan købe en stand – vi forestiller primo november
 - o To do: Lærke undersøger om mobilepay stadig er aktiv
- Dato for ovenstående skal aftales + tilmelding af mindst 3 personer til arbejdet

Studererarrangement

- Der skal laves opslag omkring arrangement og tilmelding
 - o Leyla laver opslag
- Vi påtænker at holde et studenterforberedelsesmøde 3 uger før arrangementet (uge 21-22)
 - o 5/6 holder vi tilmeldingsmøde, student med voksen repræsentant – klokken 19
- Hvem vil være tovholder fra Bestyrelsen på arrangementet?
 - o Lærke laver udkast til ordensregler og oversigt

Sommerfest søndag 13/8 KL 12-16

- Kan Kasper være behjælpelig ift. udstyr?

- Håndteres af festudvalget, og ikke bestyrelsen. Leyla er tovholder, men det er et stort arbejde og svært at få folk til at stille op. Datoen måske ændret til 11/8.

Udlån af Beboerlokalet til håndværkere v. Elisabeth

- Arbejde rammesat til uge 26

Hjemmeside v. Elisabeth

- Evt. Arbejdsdag til at få færdiggjort opsætning/nedtagning?
 - Tages op igen næste gang. I første omgang fjernes telefonnummer

Solcelledag med Bent

- Invitation til arrangement om solceller d. 11/5 fra 13.30-14
 - Det var ikke muligt for nogen fra bestyrelsen eller byggeudvalget at deltage

Orientering v. Lærke

- Beløb af 50.000, skal/kan de overføres til vores konto endnu?
 - Afventer festudvalget
- Øvrige midler til sociale aktiviteter – hvor mange skal vi bruge. Vi må ikke spare op på kontoen. Saldo er pr. Ca. 25.000 kr. Der er afsat både 40.000 kr. I 2022/23 og i 2023/24
 - Ingen penge til sociale aktiviteter
- P-selskab kontaktet omkring gæsteparkering og varevogne. Afventer svar. 4 nummerplader har over 20 gæsteparkeringer i år (hhv, 22, 26 36 og 54 parkeringer). Hvis muligt, skal vi så sætte en grænse på antal der skal udstedes per nummerplade per måned, og hvor mange skal det så være?

Til næste møde

- Overvej bestyrelsesmiddag

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2022/2023, samt andre opgaver for ejendomskontor/VIBO
Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen EK = Ejendomskontoret
 CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	115	Ledige kælderrum renoveres og udlejes i henhold til ventelisten, som findes her på hjemmesiden . VIBO skal oprette lejemaalnumre, før rummene skal udlejes.	Bent		Overdraget til Bent DONE?
2.	116	El ladestandere. Muligheder og løsninger undersøges. 2 pladser på Thorsgade og 3 på Jagtvej. Boligministeriet yder tilskud til etablering. Dog er puljen lukket på nuværende tidspunkt. Se mere information her: www.bpst.dk/tilskud-til-ladestandere www.retsinformation.dk/eli/ta/2021/1989	Afventer		Fjern herfra?
3.	116	Nye vinduer i beboerlokalet, hvis det ikke kommer ind under helhedsplanen.	Afventer		Fjern herfra?
4.		HIK Vision har lavet en gratis opgradering af vores "nye" dørtelefoner - dette er blevet en skændsel uden lige. Dørtelefonernes brugervenlighed er blevet markant ringere. Både beboerne og udefrakommende gæster kan ikke finde ud af bruge systemet. Det er en model, som vi ikke har godkendt , hverken før projektets opstart eller efter. Lægge pres på Vibø	Bent og Carsten		Vores afdeling skal ikke betale for fejl og mangler, som er tilkommet efter Makenet har udført denne famøse opgradering . Alle disse udgifter skal opkræves hos HIK vision. Bent har bekræftet at vi ikke har betalt for alle de udkald der

					har været efter opgradering en.
--	--	--	--	--	---------------------------------

Bestyrelsens igangværende og kommende opgaver

Punkt	Konto	Opgavebeskrivelse	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	119	Der skal ansøges om dækning af udgifter i forbindelse med parkeringssagen mod Andelsforeningen Jagtvej 101. Udgifter skal dækkes af VIBO's dispositionsfond, og beboerne skal holdes udgiftsneutralt.	Tidligere Ragavan Nu Oliver		
2.		Plan over beboer aktiviteter bør drøftes. Evt. forårsfest/40 års jubilæum. Evt. Studenterarrangement			
3.		Vær OBS på at parkeringsregler håndhæves.	Alle		