

**TIL SAMTLIGE BOLIGTAGERE
I AFDELING 113 - Støberigården**



INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

I henhold til Boligforeningen VIBOs vedtægter § 14 stk. 5 indkaldes herved til ekstraordinært afdelingsmøde

Torsdag d. 16. januar 2025, kl. 19:00
i afdelingens beboerlokale

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Gennemgang af mulig etablering af solceller på tagene samt etablering af batterianlæg i afdelingen og bimåler i boligerne.
5. Afstemning om godkendelse af etablering af solceller på tagene samt etablering af batterianlæg i afdelingen og bimåler i boligerne.

Kære beboer

Som opfølgning på afholdt informationsmøde d. 27. november 2024 og på vegne af afdelingsbestyrelsen, indkaldelse der til ekstraordinært afdelingsmøde hvor temaet er evt. etablering af solceller, batterianlæg i afdelingen og bimåler i boligerne.

På mødet vil der via ekstern rådgiver blive gennemgået mulighederne for, evt. at installere solceller i VIBO afd. 113 - Støberigården og hvordan det kan bidrage til bæredygtighed og mulige energibesparelser.

Vi vil gennemgå fordele og ulemper ved solceller, som du/l skal stemme om.

Indstilling:

Det indstilles til det ekstraordinære afdelingsmøde, at afdelingsmødet godkender, at der etableres solceller på tagene samt etablering af batterianlæg i afdelingen og bimåler i boligerne.

Projektet udgør en samlet økonomi på kr. 8.679.703, - inkl. moms. Til den samlede finansiering, er der givet et støttet lån fra Landsbyggefonden, på kr. 615.000, - inkl. moms.

På næste side kan du se eksempler på huslejestigninger, hvis afdelingsmødet stemmer ja til at etablere solceller på tagene samt etablering af batterianlæg i afdelingen og bimåler i boligerne.

Huslejestigningen på det samlede projekt udgør kr. 21,98 kr. pr. m². Svarende til 2,46% huslejestigning årlig.

Skema nedenfor viser huslejestigningen, på forskellige boligtyper og uden evt. forventede besparelser.

Husleje eksempel	Type	m ²	Månedlig husleje pr. 1/7-24	Forventet huslejestigning	Forventet fremtidig månedlig husleje
3 værelser	1 & 2	76,4	5.550	140	5.690
3 værelser	13 & 14	83,3	5.959	153	6.112
3 værelser	7, 8, 9 & 10	79,2	5.916	145	6.061
4 værelser	15 & 16	92,9	6.721	170	6.891
2 værelser	1a	71,4	6.104	131	6.235
3 værelser	2a	78,8	6.547	144	6.691
4 værelser	5a	92,1	7.325	169	7.494

Mulige forventet besparelser.

Nedenstående oplysninger om elforbrug er vejledende og baseret på de data, der er tilgængelige på givne tidspunkt.

VIBO kan ikke garantere ændringer som måtte forekomme, herunder ændringer af elpriser m.v. Brug af oplysningerne sker på eget ansvar og VIBO kan ikke drages til ansvar for ændrede forhold der evt. måtte opstå som følge af brugen af disse data.

Der er taget udgangspunkt i et årligt privat elforbrug på mellem ca. 2.500 / 3.000 kW pr. lejemål. Dette kan variere fra de enkelte lejemål i afdelingen.

Lejemål kan forventelig opnå en årlig besparelse på elregningen på op til ca. 40 - 50 %. Tager man udgangspunkt i overstående elforbrug og pr. lejemål, og en pris pr. kWh på 2,7 vil det svare til mellem 250 / 320 kr. pr. måned.

Hvis afdelingsmødet stemmer ja til, at der etableres solceller på tagene samt etablering af batterianlæg i afdelingen og bimåler i boligerne, vil den enkelte beboer kunne opleve mulige besparelse på elregningen.

Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har de af afdelingens boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer. Dokumentation for at man er beboer i afdelingen, skal forevises på forlangende. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Med venlig hilsen
For afdelingsbestyrelsen/
Boligforeningen VIBO

Henrik Skov

Bilag 1: præsentationen fra infomødet d. 27. november 2024, kan hentes via app "min bolig".