VIBO afd. 127 – Runddelen

november 2026

NYHEDSBREV

Kære beboere

Vi ved at ventetiden er lang, og vi forstår at I er frustrerede. Hermed et nyhedsbrev om renoveringsprojekts nuværende tilstand og fremtidige planer.

Hvor langt er vi kommet?
Renoveringssagen forventes at være færdig i EU-udbudsprocessen i november-december. Tilbuddene fra entreprenørerne gennemgås og evalueres, og vi forventer at udpege en endelig entreprenør til projektet i slutningen af året.

Hvorfor tager det fortsat tid? – Projektets milepæle og den forventede tidsplan
Vi ved at I venter på afklaring omkring byggestart. Derfor får I en kort gennemgang over milepæle, ændringer og uafklarede udfordringer i renoveringsprojektet herunder.

2021 – Projektet godkendes:
Projektet blev vedtaget på et beboermøde 13/9-2021. Herefter er projektet blevet tilpasset, for at sikre at det kunne fortsætte på et forsvarligt økonomisk og byggeteknisk grundlag.

2021–2023 – Projekttilpasninger og dialog:
En lang proces med tilpasninger, afklaringer og dialoger med Landsbyggefonden, Københavns Kommune og andre involverede. For at kunne komme videre i byggesagen har denne proces været nødvendig.

2024–2025 – Forberedelse og gennemførelse af EU-udbud:
Projektet er blevet forberedt og tilrettelagt, for at kunne komme i det obligatoriske EU-udbud.

2026 – Afslutning af udbudsprocessen:
Vi forventer at modtage tilbud fra entreprenørerne 04/12-2026. Herefter skal vi gennemgå og evaluerer tilbuddene. Vi forventer at have valgt en entreprenør i slutningen af december 2026.

2026–2027 – Økonomiske og administrative afklaringer:
Når der er valgt entreprenør, er der stadig økonomiske, administrative og kontraktmæssige forhold, som skal behandles. Det bliver et samarbejde mellem VIBO, Københavns Kommune, totalrådgiver AI og Landsbyggefonden. På grund af sagens omfang, forventer vi at denne proces vil strække sig ind i 2027. Vi forventer at have en afklaring i april 2027, så vi kan gå videre til den fysiske udførsel.

August–september 2027 – Forventet opstart af renoveringen:

Vi arbejder på, at vi kan gå i gang med renoveringsarbejdet i oktober 2027. Denne tidshorisont er afhængig af, at de førnævnte økonomiske, administrative og kontraktmæssige forhold bliver afklaret som planlagt.

Foreløbig tidsplan

Tidsplan:

På nuværende tidspunkt forventes det, at renoveringen og genhusningen igangsættes i oktober 2027.

Hvis der skulle ske ændringer i tidsplanen, vil I naturligvis blive informeret hurtigst muligt.

Hvis du har spørgsmål om genhusning

Genhusningskonsulent hos Rambøll:

Katrine Glejtrup
Telefon: 5161 4534
mandag-torsdag
kl. 9:00-13:00

E-mail:
genhusning@ramboll.com

Generelle henvendelser vedr. helhedsplanen kan henvendes til Boligforeningen VIBO på:

E-mail:
byghelhedsplan@vibo.dk

Husk, at du altid kan finde og læse om byggesagen på din afdelings hjemmeside:

Projektets indhold og økonomi
Vi startede ud med planer om 61 tilgængelighedsboliger, som alle krævede totalrenoveringer. Landsbyggefonden har besluttet at de ikke kan støtte projektet pga. økonomisk usikkerhed, uden en reduktion af tilgængelighedsboligerne. Derfor er det besluttet at to opgange med planlagte tilgængelighedsboliger udgår af projektet. I stedet vil disse få omdannet deres badeværelse ligesom de andre boliger. De berørte opgange vil blive kontaktet særskilt af VIBO.
Ydermere er der forsat dialog og tilpasninger med Landsbyggefonden omkring det planlagte ventilationsanlæg, som også har betydning for projektets samlede økonomi.

Hvad sker der nu?
Vi forventer at have et bedre grundlag for at vurdere den videre proces, når vi har gennemgået tilbud fra entreprenørerne og haft dialog med vores samarbejdspartnere.

Vi mødes i byggeudvalget, så snart vi har et konkret grundlag for at kunne gennemgå status, økonomi og den forventede tidsplan.

Vi indkalder til informationsmøde for jer beboere i foråret.

Status på genhusning:
Genhusningen følger tidsplanen for byggeriet. Det betyder, at ingen genhuses før efter sommerferien 2027. Der vil som lovet komme en detaljeret tidsplan, så snart vi ved mere om den overordnende tidsplan for renoveringen.

Har du spørgsmål til projektet, er du desuden altid velkommen til at kontakte VIBO på:
byghelhedsplan@vibo.dk.

Du kan finde mere information på afdelingens hjemmeside – brug QR-koden nederst i nyhedsbrevet.

Med venlig hilsen
Byggeri og Bæredygtighed

Byggeudvalget for VIBO afd. 127 /
Boligforeningen VIBO

Husk, at du altid kan finde og læse om byggesagen på din afdelings hjemmeside: