

Referat

af ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 111 hjørnevænget Tirsdag, den 25. marts 2025 kl. 19.00 i VIBO Sankt Peder Stræde 49 A

Deltagere:

Der deltog 25 lejemål.

Fra VIBO deltog: Kenn Staudorf og Klaus Juelshøj.

Fra Paludan & Ramsager ApS deltog Michael Olsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Klaus Juelshøj blev valgt som dirigent.

Indkaldelsen er sendt ud den 11. marts 2025, hvorfor mødet blev godkendt.

Mødet var rykket til VIBO Sankt Peder Stræde 49A, da afdeling 111 Hjørnevænget beboerlokale kun er godkendt til personophold for 35 personer.

Det har været en prioritering at så mange som muligt har haft mulighed for at deltage i mødet.

2. Valg af stemmetæller

- Glennie Pedersen
- Johanna Rasmussen
- Connie Tranholm

3. Valg af referent

Michael Olsen blev valgt som referent.

4. Godkendelse af salg af byggeret til etablering af ca. 25 nye tagboliger

Michael Olsen og Klaus Juelshøj motiverede forslaget om salg af byggeret til etablering af 25 nye tagboliger (fortætning).

Der er mulighed for at etablere op til 25 almene familieboliger på tagetagen i afdeling 111 Hjørnevænget.

Hvis der etableres 25 almene familieboliger er der mulighed for at afdeling 111 Hjørnevænget kan få tilført nedenstående økonomi.

For hver ny bolig der opføres, modtager afdeling 111 Hjørnevænget et fortætningstilskud på op til 150.000 kr. pr. bolig.

Det vurderes at der kan opføres ca. 25 nye almene familieboliger, hvilket giver et fortætningstilskud på 3.750.000 kr.

Der er afsat 9.050.000 kr. til udskiftning af taget i den fysiske helhedsplanen hvor 6.337.400 kr. er selvfinansieret. Besparelse svare til 2,4% i forhold til den fysiske helhedsplan, hvor der tidligere blev stemt ja til en huslejestigning på 4,93%.

Andelen af grundkøbet forventes at kunne udgøre 3.100.000 kr.

Samlet set kan der tildeles op til 6.850.000 kr. til forbedringer i afdeling 111 Hjørnevænget.

Det er hensigten at lave ca. 25 familieboliger, det er ikke et ønske fra afdelingsmødet at der etableres ungdomsboliger i forbindelse med fortætning.

Økonomien i forbindelse med fortætning er en særskilt økonomi som ikke får betydning for den for afdeling 111 Hjørnevænget.

Det vil være muligt at bruge fortætningstilskuddet på 150.000 på nedenstående arbejder:

- Nye køkkener.
- Nye paneler og døre.
- Nye gulve.
- Samt øvrige arbejder som ikke er direkte vedligeholdelsesarbejder.

Etablering af de nye familieboliger i forbindelse med fortætningen, forventes at kunne udføres samtidig med den fysiske helhedsplan.

Taghøjden, kip linjen bliver hvor den er i dag, men tagfoden løftes for at kunne skabe nye boliger. Det gøres for at udgå store skyggeforhold i gården.

Afstemning:

Godkendelse af salg af byggeret til etablering af ca. 25 nye tagboliger.

Der var 25 stemmeberettiget lejemål, hvorfor der var 50 stemmesedler.

Ja 32

Nej 18

Forslaget blev godkendt: Godkendelse af salg af byggeret til etablering af ca. 25 nye tagboliger.

Klaus Juelshøj referent

Underskrift bestyrelsen:

12/4-25
12/4-25
12/4-25
12-04-25